

# STEK/R

13/03/2024– Infosessie beheersplannen

- STEKR?
- Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening
- Renovatieplicht bij aankoop
- Waar kan ik terecht voor info?



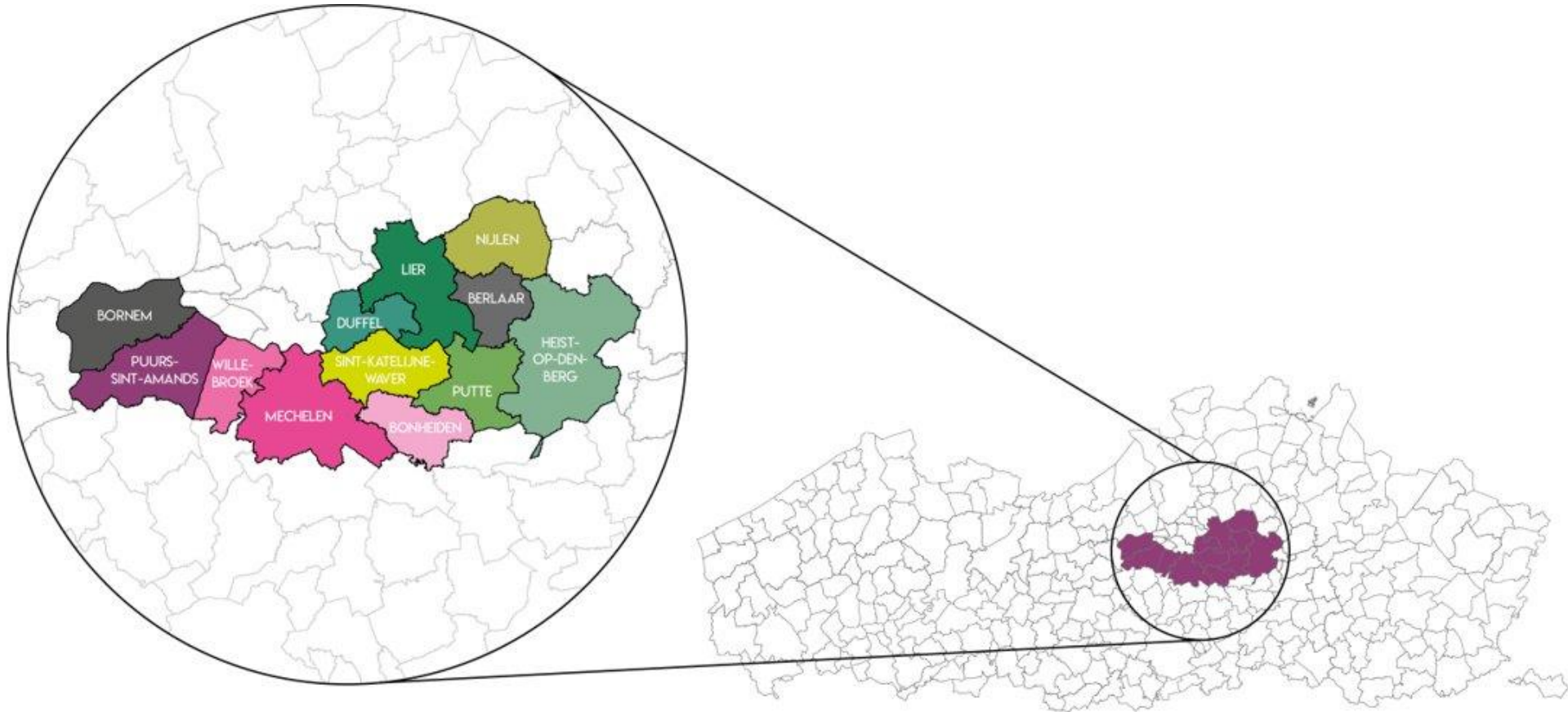
**STEK**R



Stekr is jouw aanspreekpunt  
voor gratis advies rond wonen en energie

**STEK|R**

# STEKR is het aanspreekpunt voor...



# STEKR is het aanspreekpunt voor...

## Vragen over renoveren

- Welke dakisolatie kies je best?
- Muren best langs binnen of langs buiten isoleren?
- Moet ik ventileren en hoe doe ik dat?
- Hoe vergelijk je offertes?
- Wat betekent het advies dat ik krijg via mijn EPC nu concreet?
- Hoe moet ik thermografische informatie en de info van de zonnekaart interpreteren?



# STEKR is het aanspreekpunt voor...

## Vragen over energie besparen

- Hoe energiezuinig is mijn woning nu?
- Hoe kan ik besparen op mijn energiefacturen?
- Wat kan ik hier zelf aan doen?
- Welke steun kan ik hiervoor krijgen?
- Heb ik een goed energiecontract en hoe vind ik een voordeliger contract?



# STEKR is het aanspreekpunt voor...

## Vragen over financiering

- Hoe plan ik de renovatie zodanig dat ze in mijn budget past?
- Kom ik in aanmerking voor een lening voor mijn renovatie?
- Wat zijn de voorwaarden, hoeveel kan ik lenen, wanneer moet ik hoeveel terugbetalen?



Premies

**STEK/R**



# Mijn VerbouwPremie

- vanaf 1 oktober 2022
- focus zowel op woningkwaliteit als op het verbeteren van de energieprestaties
- administratief vereenvoudigd door samenvoeging van premies van Fluvius en Vlaamse Renovatiepremie

Vraag uw  
verbouwpremies  
aan op



NIEUW

[mijnverbouwpremie.be](https://mijnverbouwpremie.be)

plaats.

 Medegefinancierd door  
de Europese Unie  
NextGenerationEU

# Mijn VerbouwPremie

Premie is afhankelijk van inkomen en gezinssituatie\*

Laagste  
inkomens-  
categorie

Middelste  
inkomens-  
categorie

Hoogste  
inkomens-  
categorie

# Mijn VerbouwPremie



**Dak:**  
isolatie en renovatie



**Buitenmuur:**  
isolatie en renovatie



**Hernieuwbare energieproductie:**  
warmtepomp, warmtepompboiler, zonneboiler



**Binnenrenovatie:**  
binnenmuur,  
plafond en trap



**Ramen en deuren:**  
glas en buiten-  
schrijnwerk



**Vloer:**  
isolatie en renovatie



**Elektriciteit  
en sanitair**

# EPC labelpremie

LABELPREMIE	PER WONING/COLLECTIEF WOONGEBOUW	APPARTEMENT/WOONEENHEID
naar label C	2500 euro	nvt
naar label B	3750 euro	2500 euro
naar label A	5000 euro	3750 euro

- EPC vóór de werken label E of slechter
- EPC vóór de werken na 1/1/2019
- EPC na binnen de 5 jaar na opmaak EPC voor

Mijn VerbouwLening

**STEK/R**

# Mijn VerbouwLening

[mijnverbouwlening.be](https://mijnverbouwlening.be)

- sinds 1 september 2022
- tot 60 000 € lenen\*
- vanaf 24 februari 2024 bedraagt de rentevoet 2,75% voor de looptijd van de lening. Dit is een korting van 3% op de wettelijke rentevoet (die momenteel 5,75% bedraagt).
- Voor eigenaar-bewoners uit de laagste en middelste inkomenscategorie
- focus zowel op woningkwaliteit als op het verbeteren van de energieprestaties

# Mijn VerbouwLening

## Hoe verloopt een dossier?

1. kijk na of je in aanmerking komt
2. analyse wordt gemaakt door Stekr, gegevens bezorgen via mail of post
3. offertes opvragen
4. tekenen akte
5. uitvoering van de werken

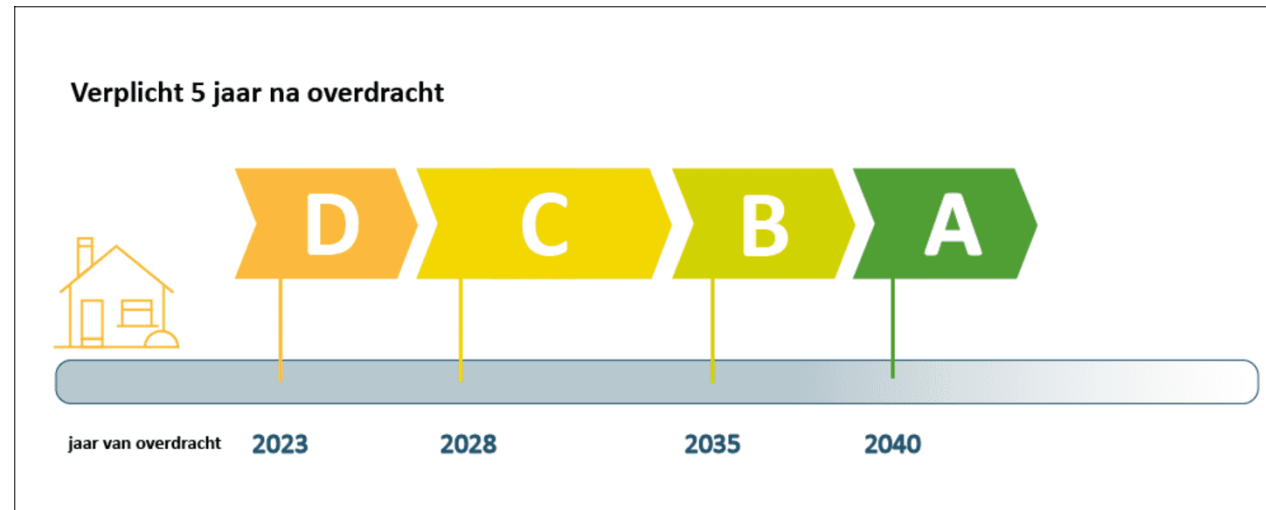
Alle informatie kan je terugvinden op: [stekr.be/mijnverbouwlening](https://stekr.be/mijnverbouwlening)

# Renovatieplicht bij aankoop





# Renovatieverplichting vanaf 2023



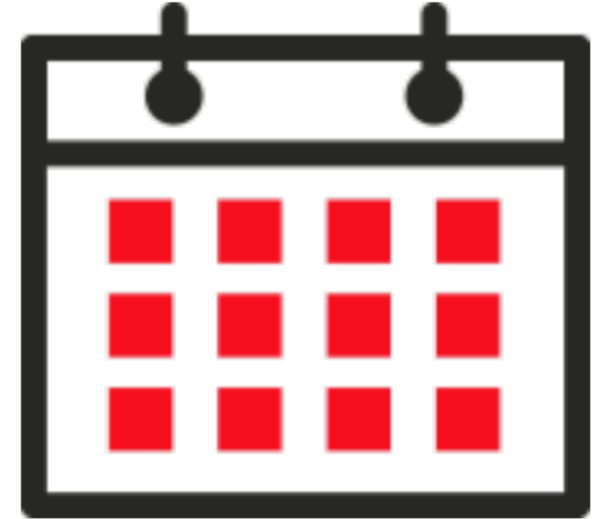
Een woongebouw dat een **beschermd monument, stads- of dorpsgezicht** is of voorkomt op de **vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed**, is **vrijgesteld** van de renovatieverplichting voor residentiële gebouwen.

Waar kan ik terecht?

**STEK/R**

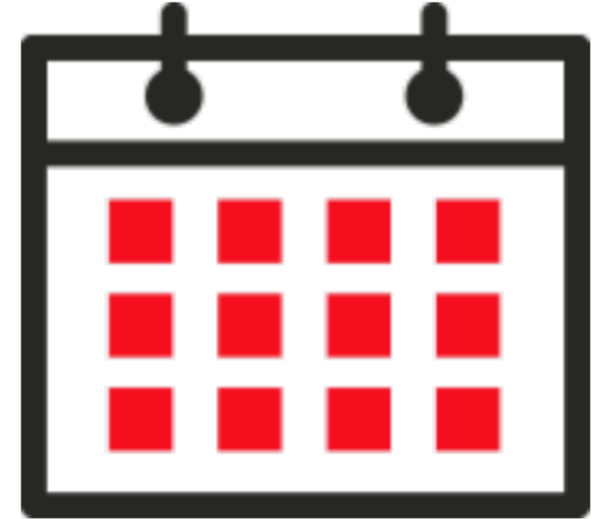
# Energieloket

- **Vragen over:**
  - ◇ Renoveren
  - ◇ Energie besparen
  - ◇ premies
- **Donderdagnamiddag**
  - ◇ Tussen 14u en 16u
  - ◇ Stadskantoor Lier
- **Maak een afspraak via [lier.be](http://lier.be)**
  - ◇ Activiteit: “Energie”



# Loket Mijn VerbouwLening

- **Vragen over:**
  - ◇ Mijn VerbouwLening
- **Maandagavond**
  - ◇ Tussen 15u en 19u
  - ◇ Stadskantoor Lier
- **Maak een afspraak via [lier.be](https://www.lier.be)**
  - ◇ Activiteit: “Energie-lening (advies)”



# Renovatiebegeleiding

- Wij bieden renovatiecoaching **op maat** van jouw woning en budget.
- Deze coaching is bovendien **gratis** én **onafhankelijk**.
- Alle informatie kan je terugvinden op: [stekr.be/renovatiecoach](https://stekr.be/renovatiecoach)



# Contacteer ons

- **Contacteer ons**

- ◇ 015 28 60 28
- ◇ info@stekr.be

- **Meer informatie:**

- ◇ stekr.be
- ◇ stekr.be/mijnverbouwlening
- ◇ stekr.be/renovatiecoach



Vragen?

**STEK/R**