



**IGEMO**

**Infoavond beheersplannen**

Beschermdde stadsgezichten Lier

13 maart 2024





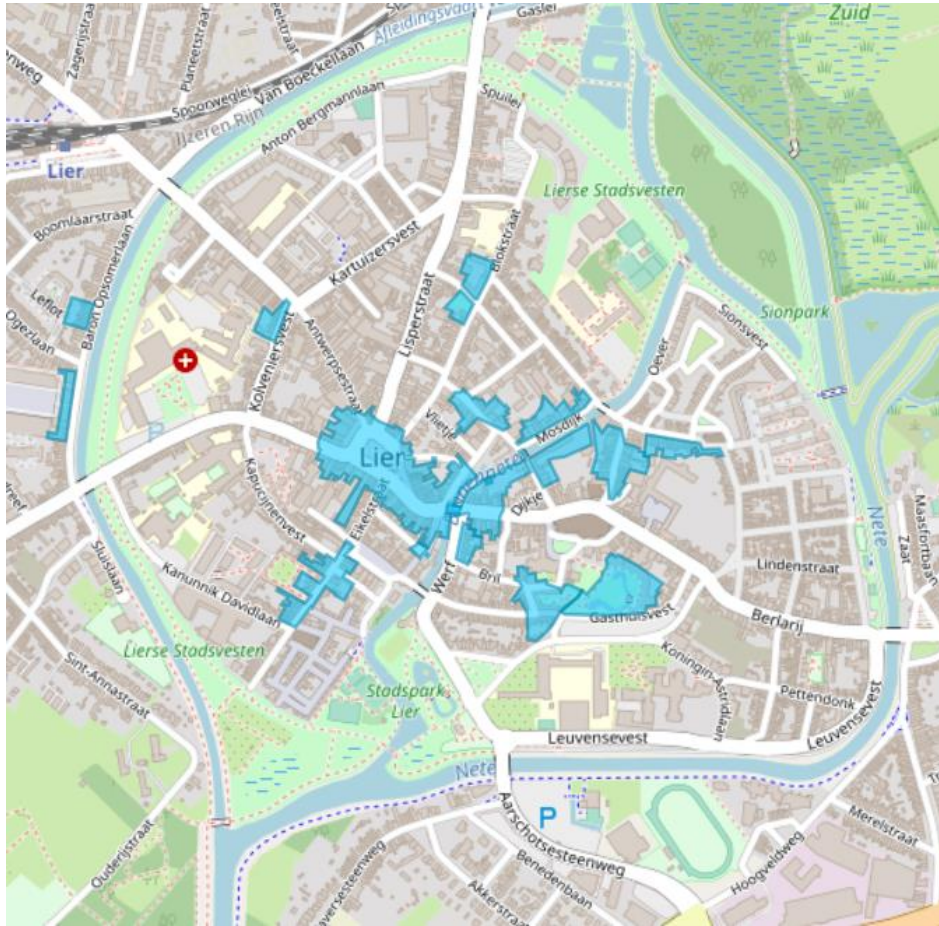
# Verloop van de avond

- ◆ Beschermde stadsgezichten Lier
- ◆ Wat is een stads- en dorpsgezicht?
- ◆ Wat is een beheersplan?
- ◆ Gevolgen voor eigenaars
- ◆ Praktisch aan de slag
- ◆ Erfgoedpremie
- ◆ Partnergereguleer:
  - ◇ Monumentenwacht Antwerpen
  - ◇ Stekr-loket





# Stads-en dorpsgezichten Lier

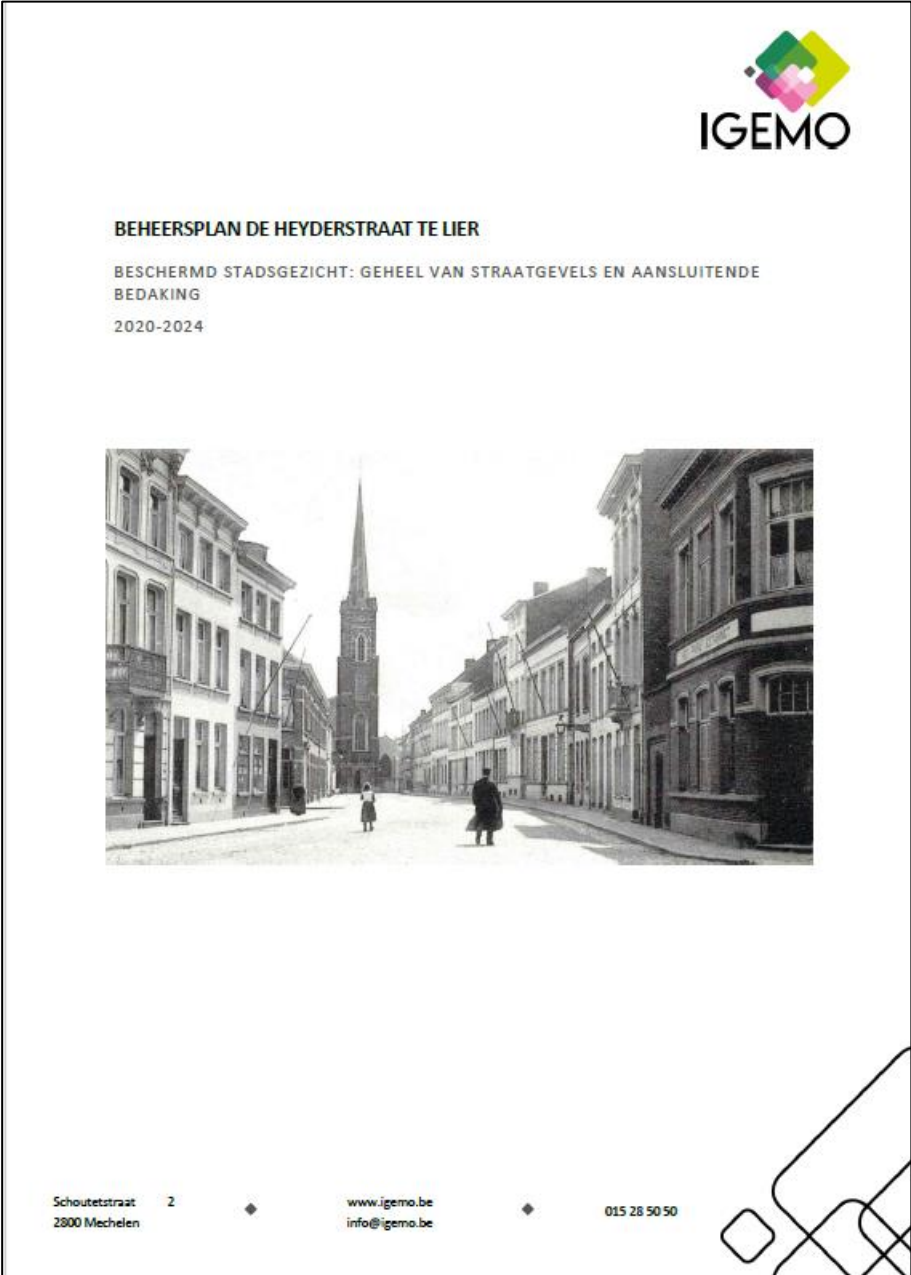



Beheersplannen voor:

- ◆ De Heyderstraat
- ◆ Rechtestraat
- ◆ Sint-Gumarusstraat
- ◆ Kloosterstraat en omgeving
- ◆ Grote Markt

# Infoavond beheersplannen

◆ De Heyderstraat →  IOED  
IGEMO




 IGEMO

**BEHEERSPLAN DE HEYDERSTRAAT TE LIER**

BESCHERMD STADSGEZICHT: GEHEEL VAN STRAATGEVELS EN AANSLUITENDE  
BEDAKING

2020-2024



Schoutetstraat 2 ◆ [www.igemo.be](http://www.igemo.be) ◆ 015 28 50 50  
2800 Mechelen info@igemo.be

# Infoavond beheersplannen

◆ De Heyderstraat →  IOED  
IGEMO

◆ Rechtestraat →  IOED  
IGEMO

## BEHEERSPLAN RECHTESTRAAT

BESCHERMD STADSGEZICHT: RECHTESTRAAT, HOOGBRUG EN NETEBOORD TUSSEN  
RECHTESTRAAT EN KERKSTRAAT

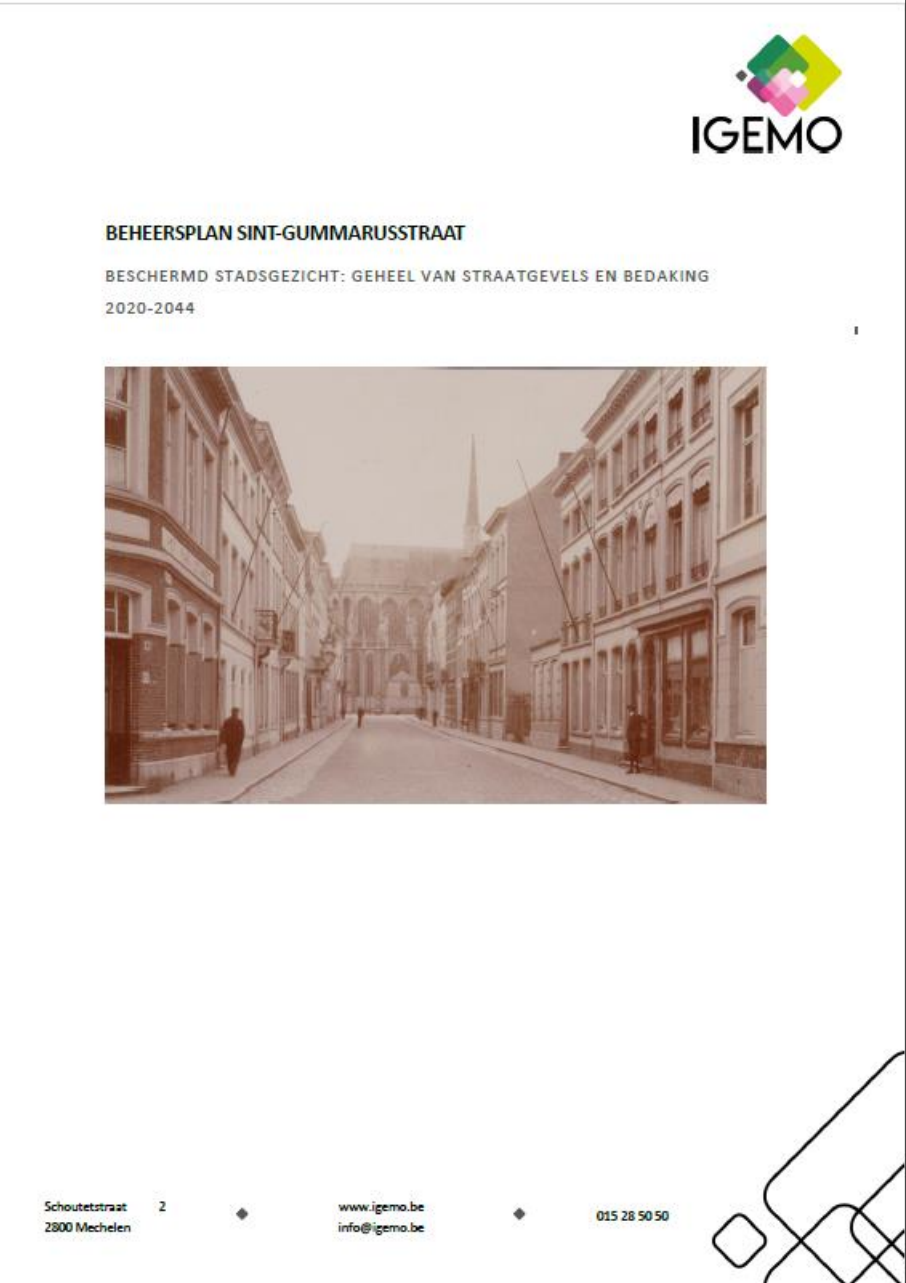
2020-2044






# Infoavond beheersplannen


- ◆ De Heyderstraat →  IOED IGEMO
- ◆ Rechtestraat →  IOED IGEMO
- ◆ Sint-Gummarusstraat →  IOED IGEMO



 IGEMO

**BEHEERSPLAN SINT-GUMMARUSSTRAAT**

BESCHERMD STADSGEZICHT: GEHEEL VAN STRAATGEVELS EN BEDAKING  
2020-2044



Schoutetstraat 2  
2800 Mechelen

[www.igemo.be](http://www.igemo.be)  
[info@igemo.be](mailto:info@igemo.be)

015 28 50 50

# Infoavond beheersplannen

- ◆ De Heyderstraat →  IOED IGEMO
- ◆ Rechtestraat →  IOED IGEMO
- ◆ Sint-Gummarusstraat →  IOED IGEMO
- ◆ Kloosterstraat en omgeving → 

628 LIER KLOOSTERSTRAAT EN OMGEVING

Bril 27-29, Deensestraat 5-6, Kloosterstraat, Voimolenstraat 64-72



BEHEERSPLAN

Opgemaakt door ARAT architecten  
Fraikinstraat 71 | 2200 Herentals | www.arat.be  
T 014 24 86 90 | info@arat.be

Opgemaakt te Herentals | maart-augustus 2019

Opdrachtgever | **Stad Lier**  
Dungelhoeffsite, Paradeplein 2 bus 1 | 2500 Lier  
Contactpersonen | Stéphanie D'Hulst en Bart Alewaters  
Premieverlenende Overheid | Agentschap Onroerend Erfgoed  
Erfgoedconsulent | Dieter Nuytten

# Infoavond beheersplannen

- ◆ De Heyderstraat →  IOED IGEMO
- ◆ Rechtestraat →  IOED IGEMO
- ◆ Sint-Gummarusstraat →  IOED IGEMO
- ◆ Kloosterstraat en omgeving →  ARAT
- ◆ Grote Markt → MAAT\_WERK architecten 

## BEHEERSPLAN ONROEREND ERFGOED



**Betreft:**  
Grote Markt en omgeving, Lier

**Ligging:**  
Grote Markt, Eikelstraat, Felix Timmermansplein, Florent Van Cauwenberghstraat, Koning Albertstraat, Rechtestraat, Vismarkt - 2500 Lier

**Beheersplan opgemaakt door:**  
MAAT\_WERK architecten  
Jules Bordetstraat 22 bus 101  
2018 Antwerpen

*In samenwerking met:*  
Studiebureau Monumentenzorg  
Solveld 49  
3980 Tessenderlo

CLUSTER landschap en stedenbouw  
Ankerrui 22 bus 4  
2000 Antwerpen

**Opdrachtgever:**  
Stad Lier  
Paradeplein 2 bus 1  
2500 Lier



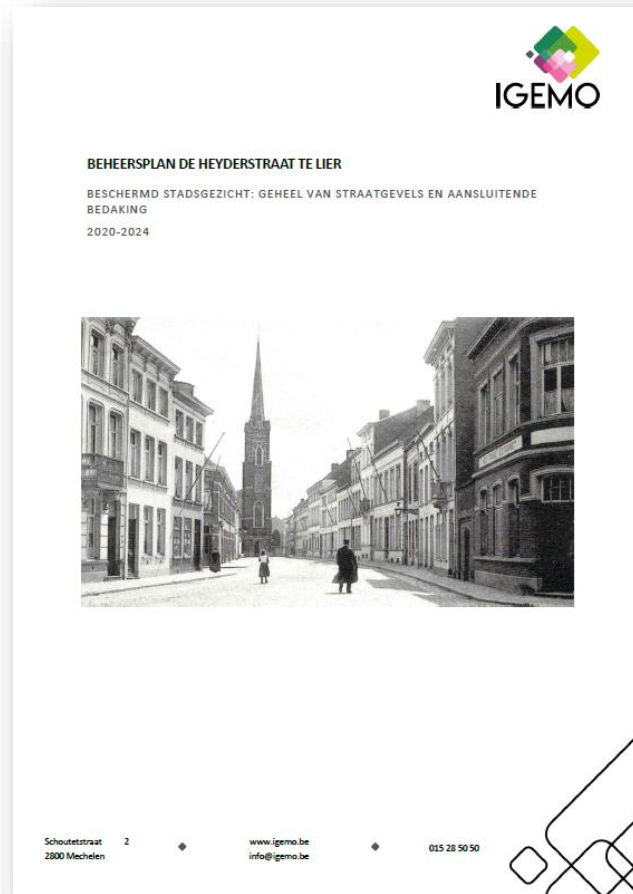
# Wat is een stads- en dorpsgezicht?

Een **geheel** van **onroerende goederen** met **omgevende elementen** zoals beplantingen, omheiningen, waterlopen, bruggen, wegen, straten en pleinen, dat een of meerdere **erfgoedwaarden** bezit





# Wat is een beheersplan?



Richting bepalen voor de toekomst



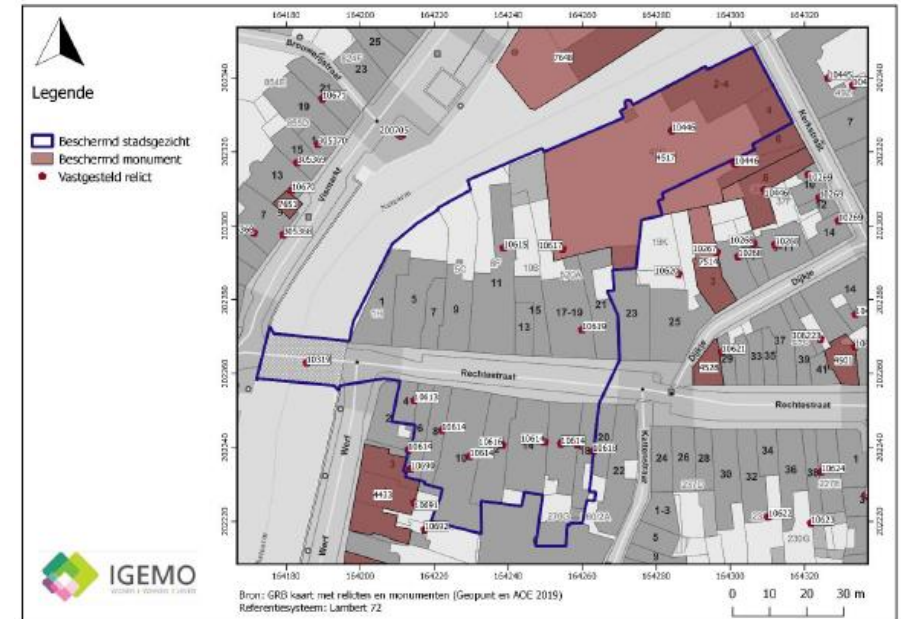
Maatregelen uitwerken om dit te bereiken



Looptijd van 24 jaar

# Inhoud

- ◆ Identificatie
- ◆ Historische nota
- ◆ Inventaris van de huidige toestand
- ◆ Beschrijving van de erfgoedwaarden
- ◆ Beheersvisie en -doelstellingen
- ◆ Beheersmaatregelen
- ◆ Opvolging en evaluatie



© IGEMO



© Arat



# Inhoud

- ◆ Identificatie
- ◆ Historische nota
- ◆ Inventaris van de huidige toestand
- ◆ Beschrijving van de erfgoedwaarden
- ◆ Beheersvisie en -doelstellingen
- ◆ Beheersmaatregelen
- ◆ Opvolging en evaluatie



© Geoportaal



Lier - Rechte straat - Zicht op den toren. Gebouwd in 1377. Brande af in 1809 en 1702. In den haldigen staat hersteld door den Lierschen bouwsmeester Van Everbroeck. Bevat een merkwaardig klokkeuspel - Lod Zimmer, de Liersche kunstenaar, heeft er wonderwerken van electriciteit verricht.

© Beeldbank Kempens Karakter

# Inhoud

- ◆ Identificatie
- ◆ Historische nota
- ◆ Inventaris van de huidige toestand
- ◆ Beschrijving van de erfgoedwaarden
- ◆ Beheersvisie en -doelstellingen
- ◆ Beheersmaatregelen
- ◆ Opvolging en evaluatie

Rechtestraat 9



- Neoclassicistische stadswoning met oudere kern (vermoedelijk 17<sup>de</sup> eeuw)
- Drie bouwlagen en vier traveeën onder een pannen zadeldak.
- Bepleisterde en witgeschilderde lijstgevel.
- Onderste bouwlaag met aangepaste glazen winkelpui en luifel met daarboven zwart reclamepaneel.
- Rechthoekige muuropeningen met omlijsting.
- Tweede bouwlaag met aangepaste T-ramen.
- Derde bouwlaag met aangepaste tweevlakkige ramen.
- De karakteristieke houten ramen werden vervangen door vlakke PVC ramen.
- Houten geprofileerde kroonlijst.
- Tuin met oude beuk (komt voor op foto's vanaf ca. 1920).
- Tuinmuur in bakstenen parament met ijzeren hekwerk aan de Neteboord.

© IGEMO



Afbeelding 72: Verkeersbordhouder



Afbeelding 73: Verkeersbordhouder, circa 1975  
(Erfgoedcel Kempens Karakter - SL001000392Erfgoedcel)



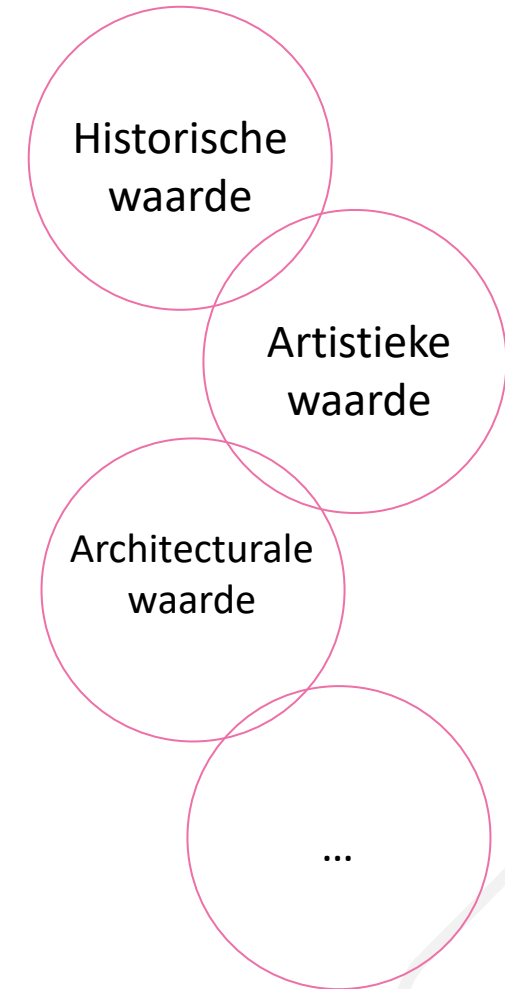
Afbeelding 74: Trap naar de Nete en verschoven deksteen



Afbeelding 75: Bevestigingsspooren deksteen

# Inhoud

- ◆ Identificatie
- ◆ Historische nota
- ◆ Inventaris van de huidige toestand
- ◆ **Beschrijving van de erfgoedwaarden**
- ◆ Beheersvisie en -doelstellingen
- ◆ Beheersmaatregelen
- ◆ Opvolging en evaluatie



# Inhoud

- ◆ Identificatie
- ◆ Historische nota
- ◆ Inventaris van de huidige toestand
- ◆ Beschrijving van de erfgoedwaarden
- ◆ **Beheersvisie en -doelstellingen**
- ◆ Beheersmaatregelen
- ◆ Opvolging en evaluatie



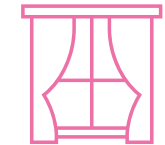
# Inhoud

- ◆ Identificatie
- ◆ Historische nota
- ◆ Inventaris van de huidige toestand
- ◆ Beschrijving van de erfgoedwaarden
- ◆ Beheersvisie en -doelstellingen
- ◆ **Beheersmaatregelen**
- ◆ Opvolging en evaluatie

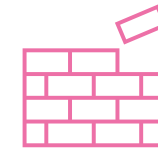
Wat met onder andere...



daken?



schrijnwerk?



gevels?



ijzerwerk?



hemelwater  
afvoer?



winkelpuien?

# Inhoud

- ◆ Identificatie
- ◆ Historische nota
- ◆ Inventaris van de huidige toestand
- ◆ Beschrijving van de erfgoedwaarden
- ◆ Beheersvisie en -doelstellingen
- ◆ Beheersmaatregelen
- ◆ Opvolging en evaluatie



# Waarom een beheersplan?



In één richting denken en handelen



Erfgoedwaarden behouden en versterken



Administratief en praktisch ontzorgen







# Wat betekent een beheersplan?

Algemeen:

- ◆ Geen actieve verplichtingen, wel zorg erfgoed
- ◆ Geen contract
- ◆ Wel kader

# Wat betekent een beheersplan?

Algemeen:

- ◆ Geen actieve verplichtingen, wel zorg erfgoed
- ◆ Geen contract
- ◆ Wel kader
- ◆ Administratieve en praktische ontzorging
- ◆ Deelname en genieten van voordelen



# Wat betekent een beheersplan?

Algemeen:

- ◆ Geen actieve verplichtingen, wel zorg erfgoed
- ◆ Geen contract
- ◆ Wel kader
- ◆ Administratieve en praktische ontzorging
- ◆ Deelname en genieten van voordelen



## Voordelen:

- ◇ Advies op maat
- ◇ Meewerken aan gebiedsgerichte visie
- ◇ Plan op zak voor beheer
- ◇ Administratieve vereenvoudiging  
aanvraag toelating
- ◇ Recht op premie
- ◇ Fiscale voordelen



# Stappenplan 'ik wil werken uitvoeren'

Stap 1	Neem uw individuele fiche van uw woning er bij
Stap 2	Bekijk wat er in uw fiche staat met betrekking tot de werken die u wil uitvoeren
Stap 3	Zoek in het beheersplan onder maatregelen hoofdstuk 7 wat er voor uw werkzaamheden staat beschreven



- Identificatie
- Beschrijving van het pand
- Erfgoedelementen
- Beheersmaatregelen per bouwonderdeel

## Dak



- Onderhoud van natuurleien
- Of mogelijkheid tot eventueel terugplaatsen rode pannen
- Herstel/vervangen van dakaansluitingen met getrapte loketten/slabben in lood of zink
- Ontmossen en reinigen van het dak

AARD VAN DE WERKEN	EENMALIG OF WEDERKEREND	VRIJSTELLING VAN TOELATING
<b>DAKEN</b>		
<b>Leien</b>		
Vervangen van één of een aantal beschadigde natuurstenen leien in maasdekking door eenzelfde type	<u>indien nodig</u>	x
Vervangen van de volledige bedaking in natuurstenen leien in maasdekking door eenzelfde type	<u>eenmalig</u>	
<u>Ontmossen</u> en reinigen van natuurstenen leiendak	<u>indien nodig</u>	x
<b>Dakaansluitingen</b>		
Herstel/vervangen van dakaansluitingen met getrapte loketten/slabben in lood of zink	<u>eenmalig</u>	x

# Stappenplan 'ik wil werken uitvoeren'

Stap 1	Neem uw individuele fiche van uw woning er bij
Stap 2	Bekijk wat er in uw fiche staat met betrekking tot de werken die u wil uitvoeren
Stap 3	Zoek in het beheersplan onder maatregelen hoofdstuk 7 wat er voor uw werkzaamheden staat beschreven



- Identificatie
- Beschrijving van het pand
- Erfgoedelementen
- Beheersmaatregelen per bouwonderdeel
- Fotodossier + eventuele historische bouwplannen
- Logboek

Stap 7 Wanneer de werken zijn uitgevoerd houdt u alle facturen en gegevens bij in het logboek bij de fiche.

OMSCHRIJVING VAN DE UITGEVOERDE INGREPEN	VERWIJZING NAAR DE MAATREGEL IN HET BEHEERSPLAN	DATUM	UITVOERDER VAN DE WERKEN	FACTUUR/ KOSTPRIJS

# Stappenplan 'ik wil werken uitvoeren'

Stap 1	Neem uw individuele fiche van uw woning er bij
Stap 2	Bekijk wat er in uw fiche staat met betrekking tot de werken die u wil uitvoeren
Stap 3	Zoek in het beheersplan onder maatregelen hoofdstuk 7 wat er voor uw werkzaamheden staat beschreven
Stap 4	Ga na of er een vergunning of toelating nodig is? <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Omgevingsvergunning nodig van de stad Lier? <a href="https://www.lier.be/IK_WIL/ik_wil_aanvragen/Omgevingsvergunning">https://www.lier.be/IK_WIL/ik_wil_aanvragen/Omgevingsvergunning</a></li><li>▪ Is het werk vrijgesteld van toelating voor het Agentschap Onroerend Erfgoed? Zie tabel 7.10 Opsomming van de werkzaamheden in het beheersplan</li><li>▪ Indien niet raadpleeg het Agentschap Onroerend Erfgoed: <a href="https://www.onroerenderfgoed.be/werken-aan-beschermd-erfgoed-vergunningverlener">https://www.onroerenderfgoed.be/werken-aan-beschermd-erfgoed-vergunningverlener</a></li></ul>



AARD VAN DE WERKEN	EENMALIG OF WEDERKEREND	VRIJSTELLING VAN TOELATING
<b>DAKEN</b>		
<b>Leien</b>		
Vervangen van één of een aantal beschadigde natuurstenen leien in maasdekking door eenzelfde type	<u>indien</u> nodig	x
Vervangen van de volledige bedaking in natuurstenen leien in maasdekking door eenzelfde type	<u>eenmalig</u>	
<del>Ontmossen</del> en reinigen van natuurstenen leidendak	<u>indien</u> nodig	x
<b>Dakaansluitingen</b>		
Herstel/vervangen van dakaansluitingen met getrapte loketten/slabben in lood of zink	<u>eenmalig</u>	x

# Stappenplan 'ik wil werken uitvoeren'

Stap 1	Neem uw individuele fiche van uw woning er bij
Stap 2	Bekijk wat er in uw fiche staat met betrekking tot de werken die u wil uitvoeren
Stap 3	Zoek in het beheersplan onder maatregelen hoofdstuk 7 wat er voor uw werkzaamheden staat beschreven
Stap 4	<p>Ga na of er een vergunning of toelating nodig is?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Omgevingsvergunning nodig van de stad Lier? <a href="https://www.lier.be/IK_WIL/ik_wil_aanvragen/Omgevingsvergunning">https://www.lier.be/IK_WIL/ik_wil_aanvragen/Omgevingsvergunning</a></li><li>▪ Is het werk vrijgesteld van toelating voor het Agentschap Onroerend Erfgoed? Zie tabel 7.10 Opsomming van de werkzaamheden in het beheersplan</li><li>▪ Indien niet raadpleeg het Agentschap Onroerend Erfgoed: <a href="https://www.onroerenderfgoed.be/werken-aan-beschermd-erfgoed-vergunningverlener">https://www.onroerenderfgoed.be/werken-aan-beschermd-erfgoed-vergunningverlener</a></li></ul>

- Beschrijving huidige toestand
- Beschrijving geplande werken
- Individuele fiche
- Motivering van de werken
- (Voor)overleg erfgoedconsulent met plaatsbezoek
- Duidelijke offerte
- Beeldmateriaal, tekeningen en/of plannen

Melding van werkzaamheden binnen beschermde stads- of dorpsgezichten

OR 00-200112

Dit vak leeglaten.

**Waarvoor dient dit formulier?**  
Met dit formulier kunt u overeenkomstig het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 13 mei 2014 een formele melding doen van werkzaamheden die u uitvoert binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en waarvoor u geen stedenbouwkundige vergunning nodig hebt.

**Hoe moet u uw aanvraag indienen?**  
Vul het formulier in, druk het af en onderteken het.  
Stuur uw aanvraag met alle documenten naar de gemeente waarin het onroerend goed gelegen is. Zij behandelen uw aanvraag verder.  
Opgelet! Als u voor de handelingen een omgevingsvergunning of andere vergunning moet aanvragen, wordt de toelating verleend via die vergunning en hoeft u geen aparte aanvraag in te dienen.

**Info voor de omgevingsambtenaar die dit dossier behandelt:**  
Wanneer de erfgoedwaarden van de bescherming worden aangetast is een toelating van het agentschap Onroerend Erfgoed nodig. Stuur in dat geval dit formulier via e-mail naar het agentschap Onroerend Erfgoed: [advies@onroerenderfgoed.be](mailto:advies@onroerenderfgoed.be). Werkt u in een onroerenderfgoedgemeente? Dan behandelt de gemeente de aanvraag zelf.

**Gegevens van het onroerend goed waarop deze aanvraag betrekking heeft**

1. Vul de gegevens in van het onroerend goed waaraan of waarin u handelingen wilt uitvoeren.  
De kadastrale gegevens vult u alleen in als ze bekend zijn.

naam			
straat en nummer			
postnummer en gemeente			
kadastrale gegevens	Afdelin	sectie	nummer
datum beschermingsbesluit	dag	maand	jaar





Pas starten met werken na goedkeuring premie!

# Stappenplan 'ik wil werken uitvoeren'

Stap 1	Neem uw individuele fiche van uw woning er bij
Stap 2	Bekijk wat er in uw fiche staat met betrekking tot de werken die u wil uitvoeren
Stap 3	Zoek in het beheersplan onder maatregelen hoofdstuk 7 wat er voor uw werkzaamheden staat beschreven
Stap 4	Ga na of er een vergunning of toelating nodig is? <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Omgevingsvergunning nodig van de stad Lier? <a href="https://www.lier.be/IK_WIL/ik_wil_aanvragen/Omgevingsvergunning">https://www.lier.be/IK_WIL/ik_wil_aanvragen/Omgevingsvergunning</a></li><li>▪ Is het werk vrijgesteld van toelating voor het Agentschap Onroerend Erfgoed? Zie tabel 7.10 Opsomming van de werkzaamheden in het beheersplan</li><li>▪ Indien niet raadpleeg het Agentschap Onroerend Erfgoed: <a href="https://www.onroerenderfgoed.be/werken-aan-beschermd-erfgoed-vergunningverlener">https://www.onroerenderfgoed.be/werken-aan-beschermd-erfgoed-vergunningverlener</a></li></ul>
Stap 5	Wenst u een erfgoedpremie aan te vragen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed? <a href="https://www.onroerenderfgoed.be/standaardprocedure-voor-een-erfgoedpremie">https://www.onroerenderfgoed.be/standaardprocedure-voor-een-erfgoedpremie</a>
Stap 6	Indien uw vraag tot het bekomen van een erfgoedpremie positief wordt beantwoord, dan hebt u toelating om met de werken te starten.

## • Standaardprocedure

- Regulier onderhoud
  - Werken ifv. Behoude en herwaardering erfgoedkenmerken en -elementen
- ➔ Max. 250.000€ van werken die in aanmerking komen, premiepercentage 40%
- ➔ Jaarlijks 1 premie per bescherming
- ➔ Tot 500.000€ per 5 jaar
- ## • Open oproep
- 'wedstrijd' binnen gelanceerde thema('s)

# Stappenplan 'ik wil werken uitvoeren'

Stap 1	Neem uw individuele fiche van uw woning er bij
Stap 2	Bekijk wat er in uw fiche staat met betrekking tot de werken die u wil uitvoeren
Stap 3	Zoek in het beheersplan onder maatregelen hoofdstuk 7 wat er voor uw werkzaamheden staat beschreven
Stap 4	Ga na of er een vergunning of toelating nodig is? <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Omgevingsvergunning nodig van de stad Lier? <a href="https://www.lier.be/IK_WIL/ik_wil_aanvragen/Omgevingsvergunning">https://www.lier.be/IK_WIL/ik_wil_aanvragen/Omgevingsvergunning</a></li><li>▪ Is het werk vrijgesteld van toelating voor het Agentschap Onroerend Erfgoed? Zie tabel 7.10 Opsomming van de werkzaamheden in het beheersplan</li><li>▪ Indien niet raadpleeg het Agentschap Onroerend Erfgoed: <a href="https://www.onroerenderfgoed.be/werken-aan-beschermd-erfgoed-vergunningverlener">https://www.onroerenderfgoed.be/werken-aan-beschermd-erfgoed-vergunningverlener</a></li></ul>
Stap 5	Wenst u een erfgoedpremie aan te vragen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed? <a href="https://www.onroerenderfgoed.be/standaardprocedure-voor-een-erfgoedpremie">https://www.onroerenderfgoed.be/standaardprocedure-voor-een-erfgoedpremie</a>
Stap 6	Indien uw vraag tot het bekomen van een erfgoedpremie positief wordt beantwoord, dan hebt u toelating om met de werken te starten.
Stap 7	Wanneer de werken zijn uitgevoerd houdt u alle facturen en gegevens bij in het logboek bij de fiche.

OMSCHRIJVING VAN DE UITGEVOERDE INGREPEN	VERWIJZING NAAR DE MAATREGEL IN HET BEHEERSPLAN	DATUM	UITVOERDER VAN DE WERKEN	FACTUUR/ KOSTPRIJS



# Sint-Gummarusstraat 11





# Preventief onderhoud



monumentenwacht  
Vlaanderen



## Particulieren

MONUMENTENWACHT ONDERSTEUNT HONDERDEN PRIVÉ-  
EIGENAARS IN DE ZORG VOOR HUN ERFGOED, MET AANDACHT  
VOOR HUN SPECIFIEKE NODEN.

# Energetisch renoveren

STEKR



Ons aanbod ▾

Handige documenten

Nieuws

Contacteer Stekr

## Ontdek ons aanbod

**begeleiding rond wonen en energie** hoef je maar bij één adres aan te kloppen. Stekr bundelt de dienstverleningen van **de Woonwinkel, het Woonloket en het Energiehuis**.



STEKR



### Renoveren

Ondersteuning van A tot Z.

Aan de slag



### Premies & leningen

Een gids door het financiële landschap.

Verken



### Energie

Eenvoudig beperken en besparen.

Ontdek



### Wonen & (ver)huren

Alles wat je moet/wil weten.

Meer weten