

VOORONTWERP BELEIDSPAN RUIMTE LIER



RECREATIEVE VOORZIENINGEN

BELEIDSKADER

NOVEMBER 2023



COLOFON

College van burgemeester en schepenen

Rik Verwaest
Ivo Andries
Rik Pets
Bert Wollants
Thierry Suetens
Sabine Leyzen
Ilse Lambrechts
Annemie Goris

contact

Stad Lier
Dienst Ruimtelijke planning
Paradeplein 2 bus 1, 2500 Lier
www.lier.be
ruimtelijkeplanning@lier.be

Inhoudelijke uitwerking

OMGEVING
LANDSCAPE ARCHITECTURE . URBANISM

Versie

versie 2 (november 2023)

VOORONTWERP BELEIDSPLAN RUIMTE LIER

RECREATIEVE VOORZIENINGEN

BELEIDSKADER

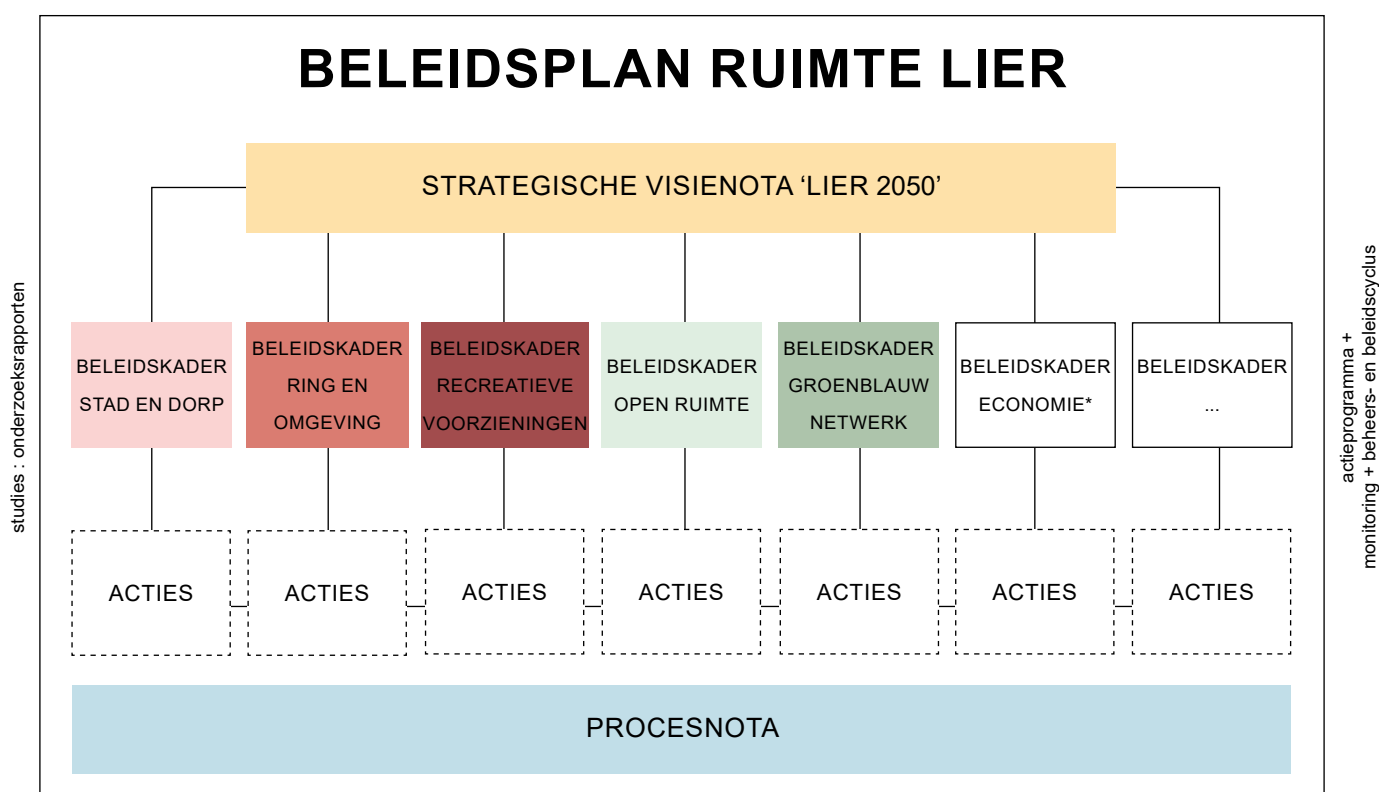
NOVEMBER 2023



WOORD VOORAF

woord door schepen?

LEESWIJZER



* De ambitie is om op korte termijn een bijkomend beleidskader 'economie' op te maken waarin een visie wordt uitgewerkt voor de bedrijventerreinen en de economische functies in de gemeente Lier.

figuur 1 samenhang onderdelen beleidsplan ruimte Lier

De **strategische visienota 'Lier 2050'** beschrijft de uitdagingen die op Lier afkomen en de doelstellingen die de gemeente voor ogen heeft tegen 2050. Dit vertaalt zich in het wensbeeld Lier 2050.

De **beleidskaders** operationaliseren de strategische visie en geven aan dat, om het wensbeeld te realiseren, een specifiek beleid moet worden gevoerd. Volgende beleidskaders worden opgemaakt.

- 'Stad en dorp' beschrijft de ontwikkelingsperspectieven voor de stad Lier en het dorp Koningshooikt in functie van het verhogen van de leefkwaliteit.
- 'Ring en omgeving' stelt een veelkleurig ontwikkelingsperspectief voor R16 voor.
- 'Recreatieve voorzieningen' legt het toekomstperspectief van het recreatief aanbod vast.
- 'Open ruimte' beschrijft de ontwikkelingsmogelijkheden voor de open ruimte van Lier.
- 'Groenblauw netwerk' geeft een visie op de verschillende groene en blauwe structuren die in Lier aanwezig zijn

Op korte termijn maakt de gemeente een bijkomend beleidskader 'economie' op waarin een visie wordt uitgewerkt voor de bedrijventerreinen en de verweefbare economische activiteiten in de gemeente. Het beleidskader 'economie' volgt een aparte procedure en wordt later aan het beleidsplan ruimte Lier toegevoegd. De opdracht werd gegund op 9 oktober 2023 (collegebesluit).

De verschillende beleidskaders bevatten **acties** die alle bijdragen tot het realiseren van het wensbeeld Lier 2050.

Naast deze inhoudelijke documenten gaat de **procesnota** dieper in op de wijze waarop het beleidsplan ruimte Lier tot stand is gekomen en hoe verschillende partijen en actoren hierbij vanaf het begin zijn betrokken

Het **actieprogramma** beschrijft de prioritaire acties die de stad op korte en middellange termijn wil uitvoeren om het wensbeeld voor Lier mee te realiseren.

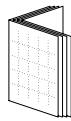
Het beleidsplan ruimte Lier is zo vormgegeven dat een lezer die iets wil weten over het beleid het betreffend beleidskader ter hand kan nemen en hierin alles kan vinden wat betrekking heeft op de toekomstvisie voor die specifieke ruimte. De titels van de beleidskaders zijn hierbij de leidraad.

Om deze beleidskaders echter zo leesbaar mogelijk te maken, zijn het onderzoeksmateriaal, de beschrijving van gehanteerde methodologieën en allerhande achtergrondinformatie opgenomen in afzonderlijke **onderzoeksrapporten**. Wie zich wil verdiepen in de materie, kan dus steeds een bepaald onderzoeksrapport raadplegen.

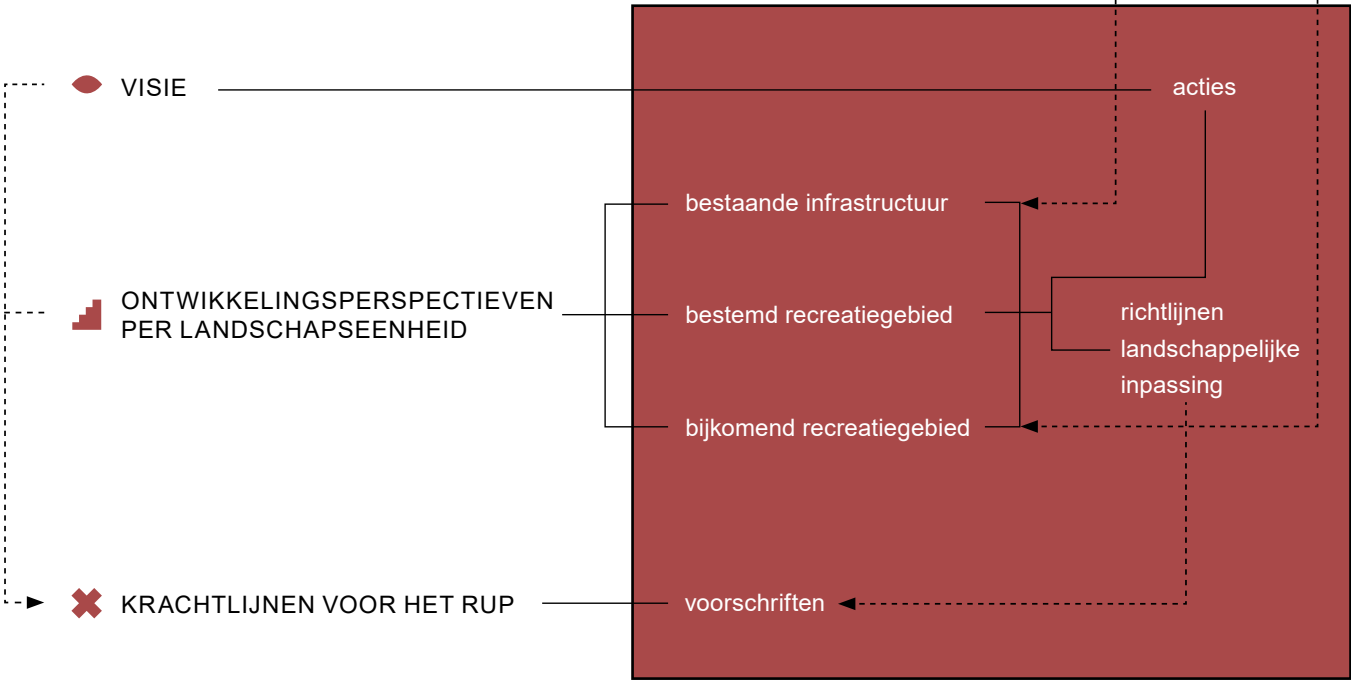
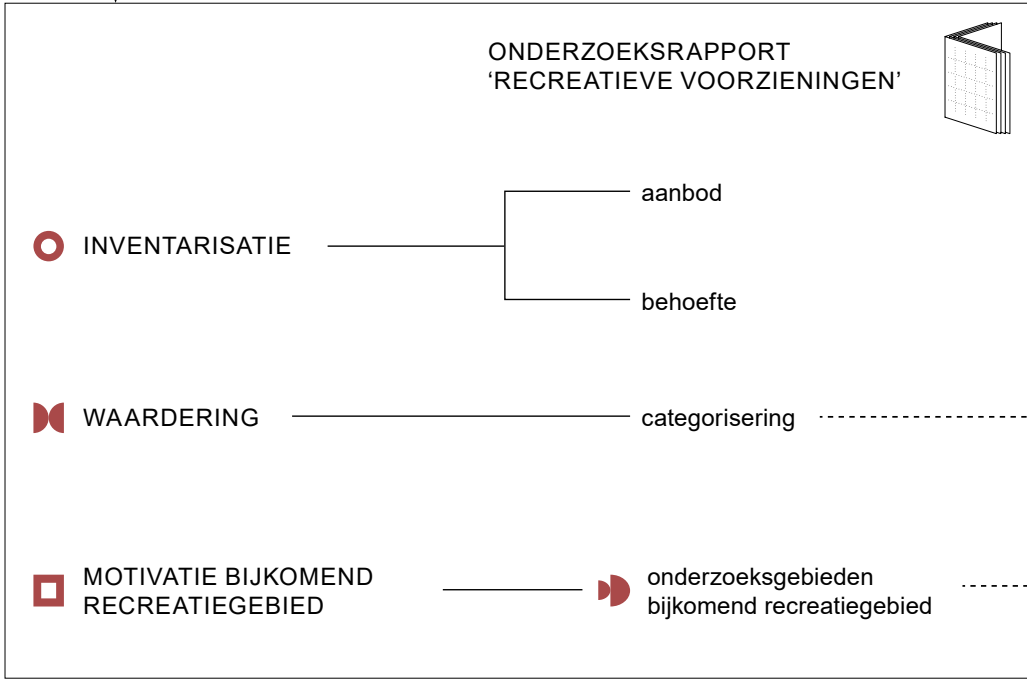
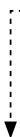
Een beleidskader wordt best samen gelezen met de strategische visienota. Die nota vormt belangrijke achtergrondinformatie over de ambities van het ruimtelijk beleid van de stad Lier en plaatst de thema's in een ruimere context.

Een voorbeeld verduidelijkt het voorgaande. Een lezer die wil weten wat het toekomstbeeld is voor het dorp Koningshooikt, raadpleegt het beleidskader 'stad en dorp'. Om dit toekomstbeeld te kunnen kaderen in de meer globale ambities van het ruimtelijk beleid van de gemeente, leest zij of hij de strategische visienota 'Lier 2050'. De concrete acties die het bestuur op korte en middellange termijn wil uitvoeren, zijn beschreven in het actieprogramma. Achtergrondinformatie is te vinden in het onderzoeksrapport.

Voorliggend document is het beleidskader 'recreatieve voorzieningen'.



ONDERZOEKSRAPPORT
'BIJKOMEND RUIMTEBESLAG'



BELEIDSKADER 'RECREATIEVE VOORZIENINGEN'

Het beleidskader 'recreatieve voorzieningen' bestaat uit een inleidend hoofdstuk dat het kader beschrijft en beknopt de definities van recreatieve voorzieningen en een recreatief netwerk toelicht.

Een tweede deel beschrijft de uitdagingen waar de verschillende recreatieve voorzieningen voor staan.

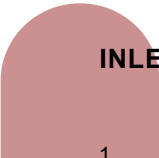
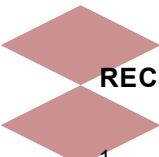

Een derde deel geeft de visie voor de recreatieve voorzieningen per landschapseenheid, het bestaand recreatiegebied en het toekomstig recreatiegebied. Acties concretiseren deze visie.


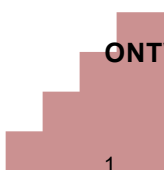
Dit wordt gevolgd door een vierde deel waarin de ontwikkelingsperspectieven voor bijkomend recreatiegebied worden beschreven en aanbevelingen worden neergeschreven voor de landschappelijke inpassing van verschillende verenigingen.

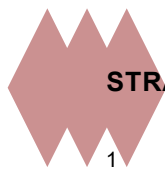
De ontwikkelingsperspectieven worden gevolgd door een vijfde deel dat de krachtlijnen beschrijft voor het op te maken ruimtelijk uitvoeringsplan 'recreatieve voorzieningen'.

Als bijlage wordt dieper ingegaan op de betekenis van belangrijke begrippen.

INHOUDSTAFEL

	INLEIDING	14
1	KADER	16
2	DEFINITIES	17
	RECREATIE BINNEN LIER	18
1	BESTAANDE RECREATIEVE VOORZIEINGEN	20
2	JURIDISCH BESTEMDE RECREATIEGEBIEDEN	22
3	NOODZAAK AAN BIJKOMENDE RUIMTE VOOR RECREATIE	26
	UITDAGINGEN	28
1	VOLDOENDE AANBOD AAN RECREATIEMOGELIJKHEDEN	30
2	KWALITEIT EN RUIMTELIJKE INPASBAARHEID	30
3	VERANDERENDE RECREATIEVORMEN	31
4	NIET-GEORGANISEERDE RECREATIE	31

	VISIE	32
1	DOELSTELLINGEN	36
2	ALGEMENE ACTIES	38
	ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN PER LANDSCHAPSEENHEID	40
1	VALLEI VAN DE NETE	44
2	BOSRIJK COMPARTIMENTENLANDSCHAP	52
3	AGRARISCH COULISSELANDSCHAP	59
4	BEBOUWDE RUIMTE	68
5	BIJKOMEND RECREATIEGEBIED	72
6	GEBIEDSSPECIFIEKE ACTIE	73



STRATEGISCHE LOCATIE EN ACTIES

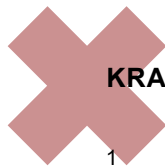
74

1 STRATEGISCHE LOCATIE

76

2 OVERZICHT ACTIES

78



KRACHTLIJNEN OP TE NEMEN IN HET RUP

80

1 INLEIDING

82

2 HERBESTEMMINGEN

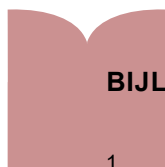
83

3 BIJKOMENDE VOORSCHRIFTEN ZONDER HERBESTEMMING

84

4 BIJKOMEND ONDERZOEK IN HET KADER VAN HET RUP

85



BIJLAGEN

86

1 BEGRIPPENLIJST

88

2 BRONNEN

91

INLEIDING

1 KADER

Het belang van recreatie en beweging wordt steeds meer erkend als essentieel onderdeel van het welzijn en gezondheid van de inwoners en een goede leefkwaliteit. Hierbij spelen voorzieningen zoals parken, musea, sportfaciliteiten en speeltuinen een belangrijke rol. Met de steeds groter wordende bevolking groeit ook de vraag naar/behoefte aan recreatiemogelijkheden, zowel voor bewoners als bezoekers. Naast de groeiende vraag is het ook belangrijk om een voldoende gevarieerd aanbod aan recreatieve mogelijkheden te voorzien die aansluiten bij de interesses en behoeften van de inwoners. Om deze redenen is Lier ervan overtuigd dat een beleidskader 'recreatieve voorzieningen' noodzakelijk is.

Het beleidskader 'recreatieve voorzieningen' gaat dieper in op de aanwezige recreatieve infrastructuur binnen de gemeente en de verwachte toekomstige noden en behoeften op vlak van recreatie. Het gaat niet specifiek in op het recreatief netwerk. Hoewel deze netwerken vaak bijval genieten en belangrijk zijn voor de gezondheid en het welzijn van de mensen, ligt de focus van het beleidskader op de recreatieve voorzieningen (zoals sportfaciliteiten en jeugdbewegingen) zelf.

Concreet doet het beleidskader uitspraken over het ontwikkelingsperspectief van:

- de bestaande recreatieve voorzieningen zoals sportfaciliteiten en jeugdbewegingen
- het niet-ingevuld juridisch aanbod aan recreatiegebied
- de nieuw te ontwikkelen recreatiegebieden.

Een gedetailleerde analyse van de bestaande recreatieve infrastructuur is te vinden in het onderzoeksrapport 'recreatieve voorzieningen'.

2 DEFINITIES

1.1 RECREATIEVE VOORZIENING

Een recreatieve voorziening is een faciliteit of een gebied dat is bedoeld voor recreatieve activiteiten zoals sport, spel, ontspanning en vermaak. Deze recreatieve voorzieningen komen tegemoet aan de behoeften van individuen of groepen die recreatieve activiteiten willen ondernemen. Voorbeelden van recreatieve voorzieningen zijn sportvelden, pistes, sporthallen, zwembaden, terreinen voor jeugdverenigingen enz.

Een recreatieve voorziening kan zowel in de open ruimte als de bebouwde ruimte (onderzoeksrapport 'open ruimte en bebouwde ruimte') voorkomen.

1.2 RECREATIEF NETWERK

Het recreatief netwerk is het netwerk van trage wegen, fiets- en wandelpaden, toeristische routes enz. en is voorwaardenscheppend voor recreatie en toerisme. Paden, (vaar)wegen en routenetwerken zijn nodig om te kunnen genieten van de natuur, de rivieren en het landschap.

Het recreatief netwerk zorgt ervoor dat:

- bebouwde ruimten worden verbonden met de recreatieve voorzieningen
- recreatieve voorzieningen met elkaar worden verbonden
- de open ruimte doorwaadbaar is
- shortcuts worden gecreëerd tussen de stad Lier en het dorp Koningshooikt.

1.3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Landschappelijke inpassing is het proces van het integreren van een bouw- of infrastructuurproject in het omringend landschap met als doel om de visuele impact op het landschap te verminderen of te minimaliseren en tegelijkertijd de esthetische en functionele kwaliteiten van het landschap te behouden of te versterken.



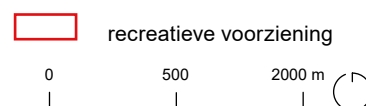


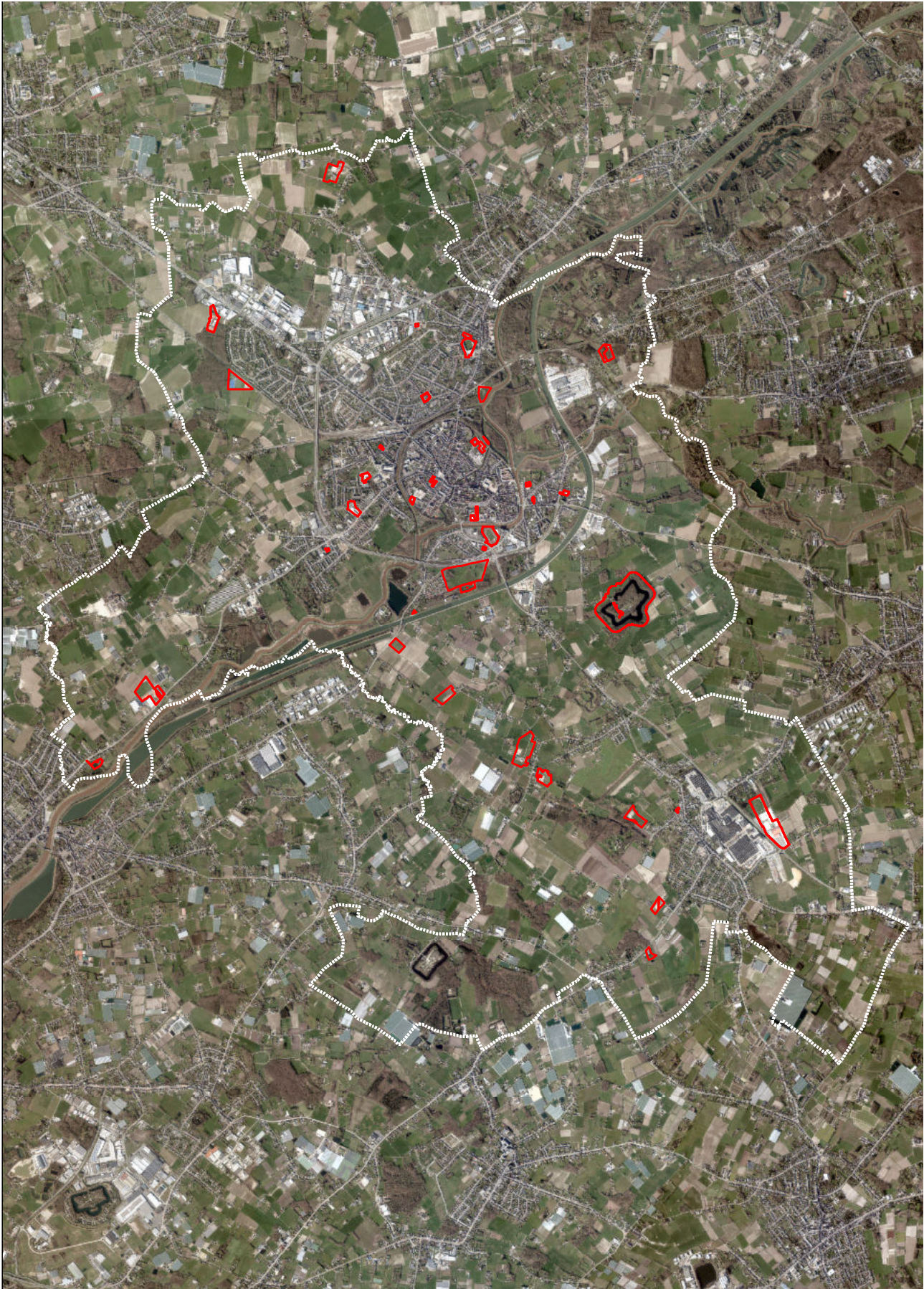
RECREATIE BINNEN LIER

1 BESTAANDE RECREATIEVE VOORZIEINGEN

Binnen Lier zijn, volgens de inventarisatie van Sport Vlaanderen (januari 2021), 41 recreatieve voorzieningen aanwezig. Deze voorzieningen worden door verschillende clubs/verenigingen gebruikt. Het gaat onder andere over speelterreinen voor jeugdbewegingen, infrastructuur voor ruitersport, sporthallen, voetbalvelden, hockeyvelden, visvijvers, terreinen voor schietsport, een atletiekpiste, een zwembad enz.

Deze recreatieve infrastructuur is niet allemaal gelegen binnen de juridische bestemming 'recreatiegebied', maar ook binnen de bestemmingszones woongebied, landbouwgebied, park-, groen- en bosgebied, zone voor gemeenschapsvoorzieningen.





kaart 1 situering verenigingen
bron Sport Vlaanderen . stad Lier



2 JURIDISCH BESTEMDE RECREATIEGEBIEDEN

Uit de analyse (onderzoeksrapport 'recreatieve voorzieningen') van het aanbod aan juridisch bestemde recreatiegebieden (115,5 ha), volgens het gewestplan, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, blijkt dat:

- 16,8 ha (14,5 %) volledig wordt gebruikt door recreatieve infrastructuur
- 60,8 ha (52,6 %) deels wordt gebruikt door recreatieve infrastructuur
- 37,9 ha (32,8 %) niet wordt gebruikt door recreatieve infrastructuur.

2.1 VOLLEDIG GEBRUIKT RECREATIEGEBIED

Van het beschikbaar aanbod aan recreatiegebied is 16,8 ha volledig in gebruik door recreatieve infrastructuur. Verdichting en verhoging van het ruimtelijk rendement van deze recreatiegebieden zullen geen fundamenteel bijkomend recreatief aanbod genereren. Optimaal gebruik in de tijd van het recreatief aanbod kan een beperkte optimalisatie genereren.

Het gaat over volgende recreatiegebieden:

- recreatiegebied (3,6 ha) aan Hockeyweg (1)
- recreatiegebied (1,5 ha) aan Herman Vanderpoortenstadion (2)
- recreatiegebied (2,3 ha) aan Mechelsesteenweg (3)
- recreatiegebied (8,3 ha) aan Aarschotsesteenweg - Hazendonk (4)
- recreatiegebied (0,8 ha) aan Mechelbaan (LRV De Heideruiters) (5)
- recreatiegebied (0,3 ha) aan Mechelbaan (Chiro Koningshooikt) (6).

2.1.1 RECREATIEGEBIED AAN HOCKEYWEG

Royal Herakles Hockey Club heeft aangegeven concrete plannen te hebben om de hockey-activiteiten op het recreatiegebied aan Hockeyweg te verhuizen naar Boechout ter hoogte van de site 'Capenberg'. Dit betekent dat bij het vertrek van Royal Herakles Hockey Club er 3,6 ha recreatiegebied vrijkomt. Er moet worden nagedacht over mogelijke nabestemmingen van de site die weinig gemotoriseerd verkeer genereren.

Vermits een verhuis naar Boechout vermoedelijk nog enkele jaren zal duren (omwille van de vergunningsaanvraag enz.), zullen deze terreinen niet meteen bij het aanbod aan recreatiegebieden kunnen worden gerekend.

2.2 DEELS GEBRUIKT RECREATIEGEBIED

Van het beschikbaar aanbod aan recreatiegebied is 60,8 ha deels in gebruik door recreatieve infrastructuur. Van de 60,8 ha is 18,7 ha effectief in gebruik door recreatieve infrastructuur. De overige 42,1 ha is in theorie beschikbaar voor bijkomend recreatief aanbod, maar is in de praktijk voor een groot deel ingevuld met andere functies, is reeds gereserveerd of is niet ontwikkelbaar omwille van de stedenbouwkundige voorschriften. Hierdoor is 39,6 ha van de 42,1 ha niet direct beschikbaar.

Het gaat over volgende gebieden.

2.2.1 RECREATIEGEBIED AAN ANTWERPSESTEENWEG

0,9 ha van het recreatiegebied (7) aan Antwerpsesteenweg (3,1 ha) is nog beschikbaar en in principe direct ontwikkelbaar. Het gebied biedt echter weinig mogelijkheden omwille van de vorm en de ligging tussen de baanwinkels, Sportcentrum Zevenbergen en de residentiële woonwijk langs Guido Gezellelaan.

2.2.2 RECREATIEGEBIED AAN AARSCHOTSESTEENWEG - HOOGVELDWEG

Het recreatiegebied (8) aan Aarschotsesteenweg - Hoogveldweg is slechts voor 2,6 ha (van de 9,5 ha) ingevuld door recreatieve infrastructuur. Het overige deel is grotendeels ingevuld door andere functies zoals het Liers Cultuurcentrum De Mol, het jeugdcentrum Moevement, B-INN Lier, Nisrine Events feestzaal en een parking. Op korte termijn zijn hier bijgevolg geen nieuwe recreatieve voorzieningen mogelijk. Op langere termijn zouden eventueel wel recreatieve voorzieningen mogelijk zijn door complexe transformatieprocessen en grondige herstructurering van de overblijvende terreinen.

2.2.3 RECREATIEGEBIED AAN NAZARETDREEF

Het recreatiegebied (9) aan Nazaretdreef (1,6 ha) is grotendeels beschikbaar. Momenteel wordt een deel gebruikt als parking van Groep Goetze Brouwerij. Gezien de geïsoleerde ligging tussen het Netekanaal, het randstedelijke groengebied Nazareth-Zuid en het woonlint langs Nazaretdreef en de beperkte grootte biedt het recreatiegebied geen structurele oplossing voor bijkomende recreatieve infrastructuur.

2.2.4 RECREATIEGEBIED AAN BEEKSTRAAT

Het recreatiegebied (10) aan Beekstraat (2,8 ha) is vandaag grotendeels ingevuld door de voetbalvelden en infrastructuur van KVK Hooikt (2,3 ha). Het deel (0,5 ha) dat niet wordt ingevuld door recreatieve infrastructuur is reeds bebouwd met een woning. Dit deel is bijgevolg niet direct beschikbaar.

2.2.5 RECREATIEGEBIED 'HOGE VELDEN - POSTHOORN'

Ongeveer 22 ha van het theoretisch beschikbaar aanbod voor recreatie is gelegen binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan 'hoogdynamische recreatie Hoge Velden - Posthoorn' (11). Voor deze locatie is de beleidsbeslissing genomen om deze locatie te ontwikkelen in functie van een versterking van de voetbalinfrastructuur binnen de stad (Lyra Lierse).

Uit de watertoetskaart met overstromingsgevoelige gebieden (pluviaal en fluviaal) blijkt dat ongeveer 4,1 ha uit het RUP 'hoogdynamische recreatie Hoge Velden - Posthoorn' gelegen is binnen overstromingsgevoelig gebied. Indien ervan uit wordt gegaan dat dit deel niet kan worden ontwikkeld voor recreatieve doeleinden, moet er op een andere locatie worden gezocht naar compensatie voor dit gebied.

2.2.6 RECREATIEGEBIED RONDOM HET FORT VAN KONINGSHOOIKT

Rondom het fort van Koningshooikt (12) bevindt zich ongeveer 10,2 ha theoretisch beschikbaar aanbod voor recreatie. Dit gebied is binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gasthuisvelden - Donderheide' herbestemd van agrarisch gebied naar 'gemengd open ruimte gebied met cultuurhistorische waarde'. In de bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen kunnen toeristisch-recreatieve voorzieningen worden toegelaten. De bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen kunnen worden verbouwd, uitgebreid of herbouwd, voor zover de bouwkundige erfgoedwaarde vrijwaard blijft. Daarnaast kan ook kleinschalige infrastructuur worden aangebracht die nodig of nuttig is voor het goed functioneren van de toegelaten activiteiten. Vermits er in deze zone amper gebouwen aanwezig zijn, zal er in de toekomst ook bijna niets mogelijk zijn op vlak van recreatieve voorzieningen.

2.3 NIET GEBRUIKT RECREATIEGEBIED (RECREATIEGEBIED MET NATUURWAARDE)

Een groot deel van het theoretisch beschikbaar aanbod voor recreatie kent vandaag belangrijke open ruimte waarden, is gelegen binnen signaalgebied en bevat biologisch waardevolle elementen. Het gaat om volgende gebieden met een totale oppervlakte van 37,9 ha:

- recreatiegebied 'Nazareth' (27,8 ha, 13)
- recreatiegebied 'Marnixdreef' (1 ha, 14)
- recreatiegebied 'Kriekenstraat' (0,7 ha, 15)
- recreatiegebied 'Spui' (8,4 ha, 16).



2.4 CONCLUSIE

In totaal is 80 ha van de 115,5 ha aan juridisch bestemd aanbod aan recreatiegebied niet benut voor recreatieve doeleinden. Van dit aanbod is 77,5 ha niet beschikbaar omdat:

- 7,4 ha is ingevuld door andere functies (recreatiegebieden Aarschotsesteenweg en Beekstraat)
- 22 ha is gereserveerd voor de uitbreiding van de voetbalinfrastructuur (Hoge Velden - Posthoon)
- 10,2 ha is gelegen rondom het fort van Koningshooikt en niet kan worden ontwikkeld omwille van de stedenbouwkundige voorschriften
- 37,9 ha heeft belangrijke open ruimte waarden.

Er blijft dus 2,5 ha recreatiegebied beschikbaar voor bijkomend recreatief aanbod.





kaart 2 situering beschikbaar aanbod recreatiegebied



3 NOODZAAK AAN BIJKOMENDE RUIMTE VOOR RECREATIE

3.1 MOTIVATIE

Het creëren van ruimte voor recreatie kan op twee manieren: door het aansnijden van een greenfield of door het verdichten en optimaliseren van bestaande recreatiegebieden.

Volgende punten bevatten de argumenten om bijkomende ruimte voor recreatie te zoeken, buiten de huidige gebieden die als recreatie op het gewestplan en in de bijzondere plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen zijn aangeduid.

3.1.1 HERBESTEMMING VAN SLECHT GELEGEN RECREATIEGEBIED

Uit het onderzoeksrapport 'recreatieve voorzieningen' blijkt dat 37,9 ha van het theoretisch beschikbaar aanbod voor recreatie (80 ha) vandaag belangrijke open ruimte waarden kent, gelegen is binnen signaalgebied en biologisch waardevolle elementen bevat. Het is aangewezen om de vier recreatiegebieden met een hoge natuurwaarde niet te ontwikkelen en te herbestemmen naar open ruimte.

3.1.2 BENCHMARKING

Om na te gaan welke ambities Lier op vlak van recreatieve voorzieningen kan of mag koesteren is een benchmarking uitgevoerd waarbij Lier wordt vergeleken met de kleinstedelijke gebieden Beveren, Dendermonde, Geel en Herentals. De benchmarking concludeert dat:

- Lier momenteel relatief goed scoort op vlak van recreatief aanbod
- Lier slecht tot zeer slecht zou scoren indien de herbestemming van ongeveer 38 ha aan recreatiegebied naar open ruimte zal plaatsvinden en ambitieuzer mag zijn op vlak van recreatie wanneer de gemeente wordt vergeleken met de andere onderzochte kleinstedelijke gebieden
- het aanbod aan recreatie voornamelijk buiten de juridisch bestemde gebieden voor recreatie is gelegen in zones voor gemeenschapsvoorzieningen, landbouwgebied en park-, groen- en bosgebied.

Meer informatie over de benchmarking is te lezen in het onderzoeksrapport 'recreatieve voorzieningen'

3.1.3 BEPERKT AANBOD AAN BESCHIKBAAR RECREATIEGEBIED

Uit het vorig hoofdstuk 'juridisch bestemde recreatiegebieden' blijkt dat slechts 2,5 ha van het theoretisch aanbod (80 ha) onmiddellijk beschikbaar is voor bijkomend recreatief aanbod. Een groot deel van het beschikbaar recreatiegebied kent belangrijke open ruimte waarden, is al toegewezen, is ingenomen door andere functies of niet ontwikkelbaar als gevolg van stedenbouwkundige voorschriften.

Daarnaast is na een grondige screening gebleken dat binnen zowel de stad Lier als het dorp Koningshooikt geen ongebruikte ruimte kan worden gevonden om nieuw recreatief aanbod te realiseren. Zowel de stad en het dorp hebben een compacte vorm. De nog beschikbare ruimte in binnengebieden dient om ofwel open te houden in functie van klimaatdoelstellingen (onderdeel van het groenblauw netwerk) ofwel de te verwachten bijkomende groei van het aantal gezinnen op te vangen.

3.1.4 CONCRETE RUIMTEVRAGEN

Uit gesprekken met de sportraad en andere stedelijke diensten en uit de enquêtes bij de verschillende recreatieve verenigingen is een inschatting gemaakt van de noden en behoeften van de verschillende clubs. Hierbij is het belangrijk dat de bijkomende behoefte aan recreatiegebied geen optelsom mag zijn van alle afzonderlijke behoeften maar dat zoveel mogelijk een gedeeld gebruik moet plaatsvinden in het nieuw te voorzien recreatiegebied. Daarnaast moet er ook voldoende marge worden ingebouwd om in de toekomst eventuele bijkomende noden die vandaag nog niet gekend zijn, op te vangen.

Binnen de recreatieve analyse komt naar voren dat er na het vertrek van Royal Herakles Hockey Club binnen Lier twee (hardere) speerpunt recreatieve profielen aanwezig zijn, namelijk ruitersport (voornamelijk in Koningshooikt) en voetbal. De ambitie is om de regionale positie van Lier met betrekking tot deze speerpunten te behouden en ze verder op te kaart te zetten. Hiervoor wil de gemeente voldoende ontwikkelingskansen geven aan deze twee speerpunten.

Tot slot komt uit de gesprekken en enquêtes naar voor dat verschillende clubs een ledenstop hebben ingevoerd

omdat zij niet voldoende ruimte vinden in de huidige sporthallen en dat er vraag is naar bijkomende faciliteiten voor indoor recreatie zoals karting en muurklimmen.

In het onderzoeksrapport 'recreatieve voorzieningen' wordt een raming gemaakt van de bijkomende ruimte voor harde vormen van recreatie. In totaal wordt de bijkomende behoefte geraamd op 7,25 ha, indien de bijkomende vraag van 4,1 ha voor compensatie vanuit de watergevoeligheid op Hoge Velden niet wordt meegerekend, of 11,35 ha indien deze bijkomende vraag voor compensatie wel wordt meegerekend. Een gedetailleerde raming is te vinden in het onderzoeksrapport. Deze raming van ruimtebehoeften is gebaseerd op specifieke ruimtevragen van clubs en verenigingen. Dat wil echter niet zeggen dat deze ruimte niet kan worden gebruikt door andere sporten mocht blijken dat dit nodig is.

3.1.5 GROEI VAN HET AANTAL INWONERS EN GEZINNEN

Vermits het beleidsplan ruimte Lier een toekomstvisie voor 2050 opstelt en de gemeente in de toekomst zeker nog zal groeien qua inwonersaantal en aantal huishoudens ¹ (tussen 2023 en 2040 zal het inwonersaantal met 11% stijgen van 37.746 naar 41.898 en het aantal huishoudens met 13 % van 17.144 naar 19.403), zal er een bijkomende vraag zijn naar recreatieve voorzieningen. Het is niet vanzelfsprekend om vandaag alle toekomstige noden en behoeften limitatief te benoemen en op te lijsten. De gemeente pleit dus om een zekere marge (+ 13%) in te bouwen in het bijkomend te voorzien recreatief aanbod om de toekomstige recreatieve noden te kunnen beantwoorden. Dit betekent dat de bijkomende vraag zal stijgen van 7,25 ha naar 8,2 ha (indien de compensatie niet wordt meegerekend) of van 11,35 ha naar 12,3 ha (indien de compensatie wel wordt meegerekend).

1. Statistiek Vlaanderen (2022). Vlaamse gemeentelijke demografische vooruitzichten 2020 - 2040. Open data





UITDAGINGEN

1	VOLDOENDE AANBOD AAN RECREATIEMOGELIJKHEDEN	30
2	KWALITEIT EN RUIMTELIJKE INPASBAARHEID	30
3	VERANDERENDE RECREATIEVORMEN	31
4	NIET-GEORGANISEERDE RECREATIE	31

1 VOLDOENDE AANBOD AAN RECREATIEMOGELIJKHEDEN

Voetbal, hockey, atletiek, paardensport, schietsport, kanoën en kajakken zijn allemaal sporten die erg leven in Lier. Het is een kwaliteit dat Lierse kinderen en volwassenen dicht bij huis en makkelijk bereikbaar met de fiets of openbaar vervoer kunnen deelnemen aan deze recreatieve activiteiten. Het is een uitdaging om dit aanbod aan recreatieve activiteiten in de toekomst te behouden en te versterken.

De gemeente zal verder groeien qua inwoneraantal. Dit betekent dat er een bijkomende vraag zal zijn naar recreatieve voorzieningen. Het is niet vanzelfsprekend om vandaag alle toekomstige noden en behoeften limitatief te benoemen en op te lijsten. De gemeente staat daarom, naast het behouden van het huidig aanbod, voor de uitdaging om voldoende mogelijkheden te creëren voor de vestiging van nieuwe voorzieningen of de uitbreiding van bestaande voorzieningen.

2 KWALITEIT EN RUIMTELIJKE INPASBAARHEID

De verschillende recreatieve voorzieningen liggen verspreid in de open en bebouwde ruimte en variëren van grootte. Zo liggen kleinschalige voorzieningen verweven binnen het woonweefsel (bijvoorbeeld een biljartclub in de stad), meer grootschalige voorzieningen in de open ruimte (bijvoorbeeld voetbalvelden in Koningshooikt) en zijn sommige voorzieningen geclusterd binnen bestaande sporthallen.

De ene voorziening heeft door haar schaal, locatie en behoeften meer impact op het omliggend weefsel dan een andere. De uitdaging bestaat erin om de recreatieve kwaliteiten die Lier vandaag bevat, verder uit te bouwen zonder de draagkracht van de omgeving te overschrijden en het landschap aan te tasten.

3 VERANDERENDE RECREATIEVORMEN

Net zoals woonvormen, leefgewoonten, verplaatsingsgedrag, vervoermodi enz. veranderen, wijzigen ook de wensen en behoeften van inwoners op vlak van recreatieve voorzieningen doorheen de tijd. Zo ontstaan nieuwe sporten (zoals bijvoorbeeld padel) en worden bepaalde recreatievormen minder populair.

Door de veranderende recreatievormen van de afgelopen decennia is de vraag naar nieuwe recreatieactiviteiten nooit gestopt. Mensen willen zich blijven ontwikkelen en verrijken met nieuwe ervaringen en activiteiten. Onze recreatievormen zullen daarom blijven veranderen en evolueren naarmate de wereld om ons heen verandert. Het is dan ook een uitdaging om voldoende ruimte te voorzien om toekomstige noden en behoeften op te vangen en recreatieve voorzieningen zo adaptief mogelijk in te richten.

4 NIET-GEORGANISEERDE RECREATIE

Recreatie vindt niet alleen plaats binnen georganiseerde sportvoorzieningen. Het is zelfs zo dat minder dan één op drie Vlamingen ² die aangeven te sporten, verbonden zijn met een sportclub. Ook geeft bijna de helft ³ aan geen recreatieve infrastructuur (zoals een sporthal, overdekt zwembad, openlucht sportinfrastructuur enz.) te gebruiken om te sporten maar te sporten in het publiek domein (straat, plein of park), in het bos/de natuur en/of thuis. Voorbeelden hiervan zijn lopen in de open ruimte, fietsen enz. De COVID-19 pandemie heeft het belang aangetoond van deze niet-georganiseerde recreatie, vermits mensen meer zijn gaan lopen, wandelen, fietsen enz.

De uitdaging is om naast de georganiseerde sportvoorzieningen ook voldoende in te zetten op niet-georganiseerde sporten zoals lopen, fietsen enz. door o.a. voldoende zachte infrastructuur te voorzien die dit faciliteert (bijvoorbeeld zitbanken, rustplekken enz.) en een uitgebreid netwerk van trage wegen te creëren.

2. Scheerder J., Thibaut E. (2021) Studie over de Bewegingsactiviteiten in Vlaanderen (SBV) 1969-2019. Een halve eeuw sportparticipatie in cijfers. KU Leuven.

3. Scheerder J., Thibaut E. (2021) Studie over de Bewegingsactiviteiten in Vlaanderen (SBV) 1969-2019. Een halve eeuw sportparticipatie in cijfers. KU Leuven.



VISIE

1	DOELSTELLINGEN	36
1.1	CLUSTEREN VAN RECREATIEVE VOORZIENINGEN	36
1.2	STIMULEREN VAN GEDEELD GEBRUIK VAN RECREATIEVE INFRASTRUCTUUR	36
1.3	NIET AANSNIJDEN VAN SLECHT GELEGEN RECREATIEGRONDEN	36
1.4	AFSTEMMEN VAN ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN OP DE DRAAGKRACHT VAN DE OMGEVING	36
1.5	VOORZIEN VAN BIJKOMENDE RUIMTE VOOR RECREATIEVE VOORZIENINGEN	36
1.6	UITBREIDEN VAN HET RECREATIEF NETWERK VOOR ZACHTE WEGGEBRUIKERS	36
1.7	UITBOUWEN VAN EEN BASISSPORTINFRASTRUCTUUR IN DE STAD LIER EN KONINGSHOOIKT	36
2	ALGEMENE ACTIES	38

Lier heeft de ambitie om zijn recreatief aanbod in de toekomst verder te versterken. Recreatieve voorzieningen dragen immers bij tot een gezonde levensstijl en een geïntegreerde sociale interactie. Zij bieden ruimte voor ontspanning en plezier. Lier is ervan overtuigd dat investeren in recreatie een positieve impact zal hebben op het welzijn en de levenskwaliteit van zijn bewoners.

Het versterken van de recreatieve infrastructuur betekent ook dat er bijkomende ruimte zal moeten worden voorzien om bestaande voorzieningen uit te breiden en nieuwe voorzieningen te creëren. Op die manier wil de gemeente een gevarieerd aanbod creëren voor alle inwoners. Hierbij is het belangrijk dat deze uitbreidingen en nieuwe voorzieningen zich naadloos inpassen in het landschap. In Lier komen verschillende soorten open ruimte gebieden voor, elk met specifieke landschapskenmerken. Deze verscheidenheid van landschappen is waardevol en bepaalt mee de aantrekkelijkheid van Lier. Bodem, reliëf, hydrografie, perceelstructuur, landgebruik, kleine landschapselementen en beleving bepalen het 'DNA', de identiteit van een gebied. Deze identiteitsbepalende elementen liggen aan de basis van een aanduiding van verschillende landschapseenheden. Een open ruimte gebied met gelijke landschapskenmerken dat een samenhangend geheel vormt, wordt een landschapseenheid genoemd. De verschillende landschapseenheden worden gehanteerd als toetskader voor de ontwikkelingsmogelijkheden van nieuwe en bestaande voorzieningen. In Lier worden drie landschapseenheden onderscheiden aan de hand van hun specifieke landschapskenmerken (zie beleidskader 'open ruimte'):

1. valleilandschap van de Nete
2. agrarisch coulisselandschap
3. bosrijk compartimentenlandschap.



1 DOELSTELLINGEN

1.1 CLUSTEREN VAN RECREATIEVE VOORZIENINGEN

De verschillende recreatieve voorzieningen liggen verspreid in de open en bebouwde ruimte. Er moet worden nagegaan of bepaalde win-winsituaties kunnen ontstaan door clustering en mogelijke samenwerking waardoor een ruimtelijke efficiëntieslag ontstaat.

1.2 STIMULEREN VAN GEDEELD GEBRUIK VAN RECREATIEVE INFRASTRUCTUUR

De gemeente zet in op het stimuleren van gedeeld gebruik van recreatieve infrastructuren (bijvoorbeeld het dubbelgebruik van een kantine of een parking door zowel een voetbalclub als een biljartclub). Het stimuleren van gedeeld gebruik zorgt voor een betere benutting van de infrastructuur waardoor de kosten kunnen verlagen en de ruimte efficiënter kan worden gebruikt.

1.3 NIET AANSNIJDEN VAN SLECHT GELEGEN RECREATIEGRONDEN

Gronden die nu een recreatieve bestemming hebben maar een negatieve impact op de open ruimte van Lier zouden genereren bij realisatie, worden niet aangesneden voor recreatieve activiteiten maar behouden hun open ruimte functie.

1.4 AFSTEMMEN VAN ONTWIKKELINGS-MOGELIJKHEDEN OP DE DRAAGKRACHT VAN DE OMGEVING

De ontwikkelingsperspectieven van verschillende recreatieve voorzieningen worden afgestemd op de draagkracht van de ruimte en het DNA van de verschillende landschapseenheden. Intensieve recreatie is bijvoorbeeld niet gewenst in de kwetsbare vallei van de Nete. Harde recreatie sluit bij voorkeur aan bij de bebouwde ruimte. Bijkomende verharding in de open ruimte wordt zoveel mogelijk vermeden. Bij uitbreiding van bestaande recreatieve voorzieningen of bij de ontwikkeling van nieuwe voorzieningen is inpassing in

het landschap noodzakelijk en moet de landschappelijke aantasting van de open ruimte worden beperkt door een visuele integratie van deze voorzieningen die hier een toekomstperspectief krijgen.

1.5 VOORZIEN VAN BIJKOMENDE RUIMTE VOOR RECREATIEVE VOORZIENINGEN

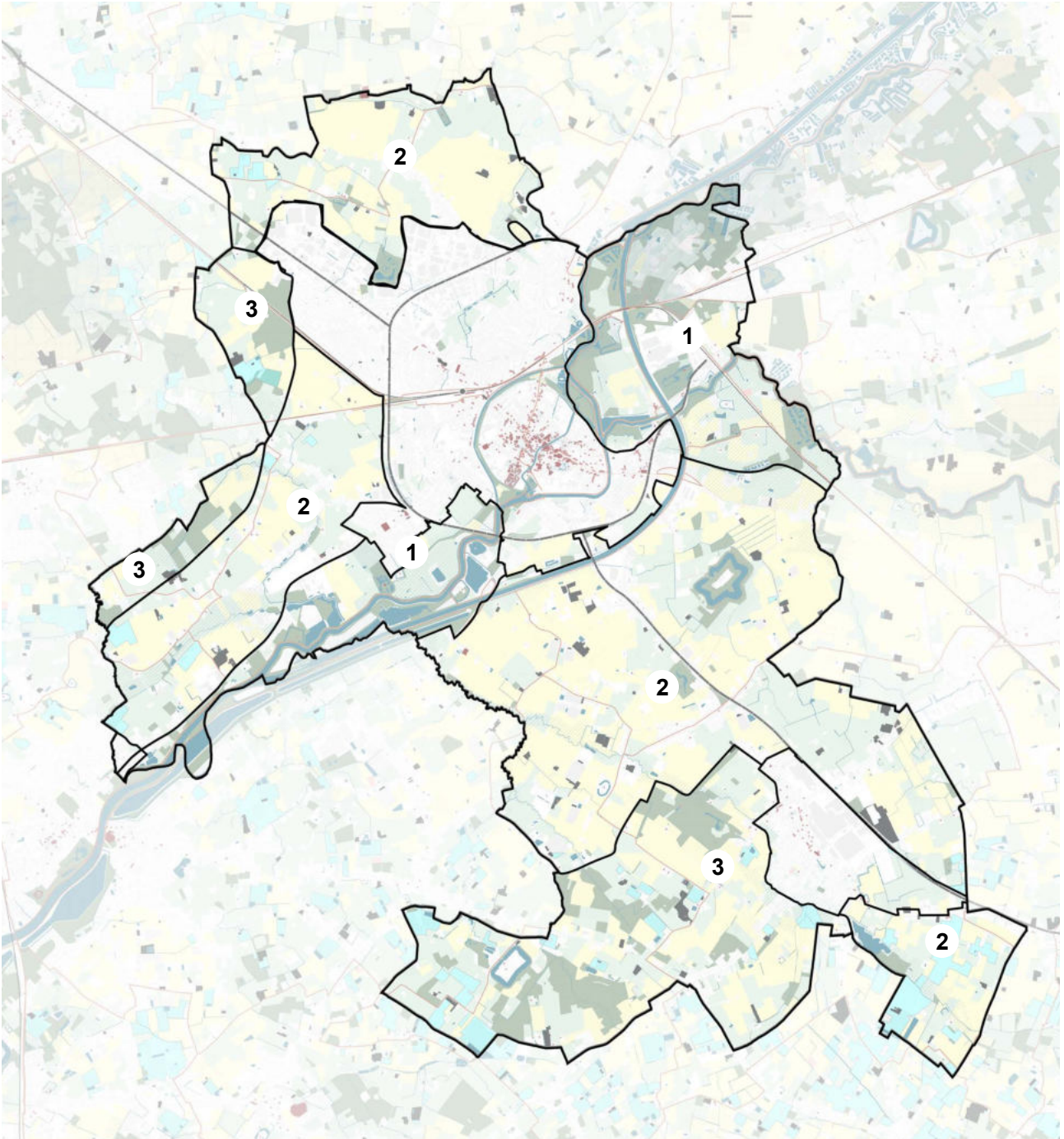
Als Lier bijkomende ruimte nodig heeft voor niet-verweefbare recreatieve functies, moet deze ruimte worden voorzien op de locatie met de minst negatieve ruimtelijke impact. Daarenboven moet de behoefte worden onderbouwd. De mogelijkheid van het verweven van dit bijkomend recreatief aanbod met andere ruimtezoekers (zoals bedrijvigheid, zie '1 strategische locatie' op blz. 76) moet worden nagezien. Meervoudig ruimtegebruik is essentieel om het aansnijden van een greenfield te verantwoorden. De belangrijkste recreatieve ruimtezoekers binnen Lier zijn paardensport, voetbal en indoor recreatie.

1.6 UITBREIDEN VAN HET RECREATIEF NETWERK VOOR ZACHT WEGGEBRUIKERS

De gemeente bouwt een robuust netwerk van trage wegen en recreatieve routes uit. Dit netwerk moet de stad Lier en het dorp Koningshooikt onderling verbinden maar ook de verschillende gemeenschaps- en recreatievoorzieningen die verspreid liggen over het grondgebied van de gemeente, bedienen. Het netwerk stopt niet aan de gemeentegrenzen. Samen met de buurgemeenten en de provincie Antwerpen moet worden gekeken naar goede connecties over de grenzen heen.

1.7 UITBOUWEN VAN EEN BASIS-SPORTINFRASTRUCTUUR IN DE STAD LIER EN KONINGSHOOIKT

De locatie van recreatieve voorzieningen heeft vaak een grote invloed op het aantal leden. Als een bepaalde voorziening te ver weg is, zullen potentiële leden minder snel bereid zijn zich aan te sluiten bij de vereniging. Daarom is het belangrijk om zowel binnen de stad als het dorp een basissportinfrastructuur uit te bouwen zodat iedereen op aanvaardbare afstand voldoende sportmogelijkheden heeft.



kaart 3 synthesekaart met aanduiding van de landschapseenheden

- 1 vallei van de Nete
- 2 agrarisch coulisselandschap
- 3 bosrijk compartimentenlandschap



2 ALGEMENE ACTIES

A. Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan 'recreatieve voorzieningen'

De gemeente maakt een ruimtelijk uitvoeringsplan 'recreatieve voorzieningen' op waarin zij de recreatieve ontwikkelingsmogelijkheden juridisch verankert, de slecht gelegen recreatiegronden met belangrijke open ruimte waarden herbestemt naar natuur en aandacht schenkt aan de landschappelijke integratie van bestaande recreatieve voorzieningen in de open ruimte.

B. Opmaken en uitvoeren van een traag wegenplan **SD**

De gemeente maakt in samenspraak met het Regionaal Landschap Rivierenland een traag wegenplan op met inventarisatie en waardering van de bestaande trage wegen, met aanduiding van de missing links en met inrichtingsprincipes voor de trage wegen. In functie van de beschikbare middelen wordt het plan stelselmatig uitgevoerd.

C. Opmaken van een randvoorwaardelijk kader voor toekomstige recreatieve voorzieningen **OR**

De gemeente stelt een toekomstvisie op met mogelijkheden en ruimtelijke randvoorwaarden voor nieuwe zachte recreatievoorzieningen in relatie tot de open ruimte.

De acties waar achter één of meerdere letters staan, komen ook voor in één of meerdere andere beleidskaders:

OR	beleidskader 'open ruimte'
GB	beleidskader 'groenblauw netwerk'
SD	beleidskader 'stad en dorp'
RO	beleidskader 'ring en omgeving'
RV	beleidskader 'recreatieve voorzieningen'





**ONTWIKKELINGS-
PERSPECTIEVEN
PER LANDSCHAPS-
EENHEID**

1	VALLEI VAN DE NETE	44
1.1	BESTAANDE INFRASTRUCTUUR	46
1.2	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	48
2	BOSRIJK COMPARTIMENTENLANDSCHAP	52
2.1	BESTAANDE INFRASTRUCTUUR	54
2.2	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	56
3	AGRARISCH COULISSELANDSCHAP	59
3.1	BESTAANDE INFRASTRUCTUUR	61
3.2	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	64
4	BEBOUWDE RUIMTE	68
4.1	BESTAANDE INFRASTRUCTUUR	70
5	BIJKOMEND RECREATIEGEBIED	72
5.1	RUIMTEBEHOEFTE VOOR BIJKOMEND RECREATIEGEBIED	72
5.2	RANDVOORWAARDEN VOOR BIJKOMEND RECREATIEGEBIED	72
6	GEBIEDSSPECIFIEKE ACTIE	73

De open ruimte is door de kwaliteiten van het landschap aantrekkelijk voor de recreant. Omwille van deze landschapswaarden zijn echter niet alle gebieden geschikt voor intensieve recreatie of een verdere groei van de bestaande recreatieve voorzieningen. De landschappelijke kenmerken van elke landschapseenheid stellen andere randvoorwaarden aan de ontwikkelingsmogelijkheden van de verschillende recreatieve sites. Zo zal in de vallei van de Nete minder kunnen dan in het bosrijk compartimentenlandschap of in het agrarisch coulisselandschap.

De belangrijkste randvoorwaarde voor recreatieve ontwikkelingen is dat deze moeten passen binnen de kwaliteiten van het landschap.



1 VALLEI VAN DE NETE

Het valleigebied heeft een grote aantrekkingskracht op zachte recreanten zoals fietsers en wandelaars. De Netedijken zijn en moeten ook in de toekomst belangrijke recreatieve aders van lokaal en bovenlokaal belang blijven. Verschillende recreatieve routes komen er samen. Zij vormen een verbinding tussen de open ruimte en de stad en fungeren als entreezones waar beleving van natuur en erfgoed centraal staat. Deze verwevenheid moet maximaal worden bewaard en waar mogelijk verder worden uitgebouwd. De kastelen en de bijhorende domeinen moeten bewaard blijven als erfgoedbakens. De infrastructuur moet aandacht hebben voor comfort, beleving en leesbaarheid zonder het waardevol valleigebied te overschrijden.

Meer intensieve recreatievormen zijn in het valleilandschap niet gewenst. Natuurwaarde en natuurontwikkeling staan hier voorop. Elke harde, verkeersgenererende recreatieve functie moet worden vermeden. Bestaande harde recreatieve voorzieningen worden kwalitatief landschappelijk ingepast.

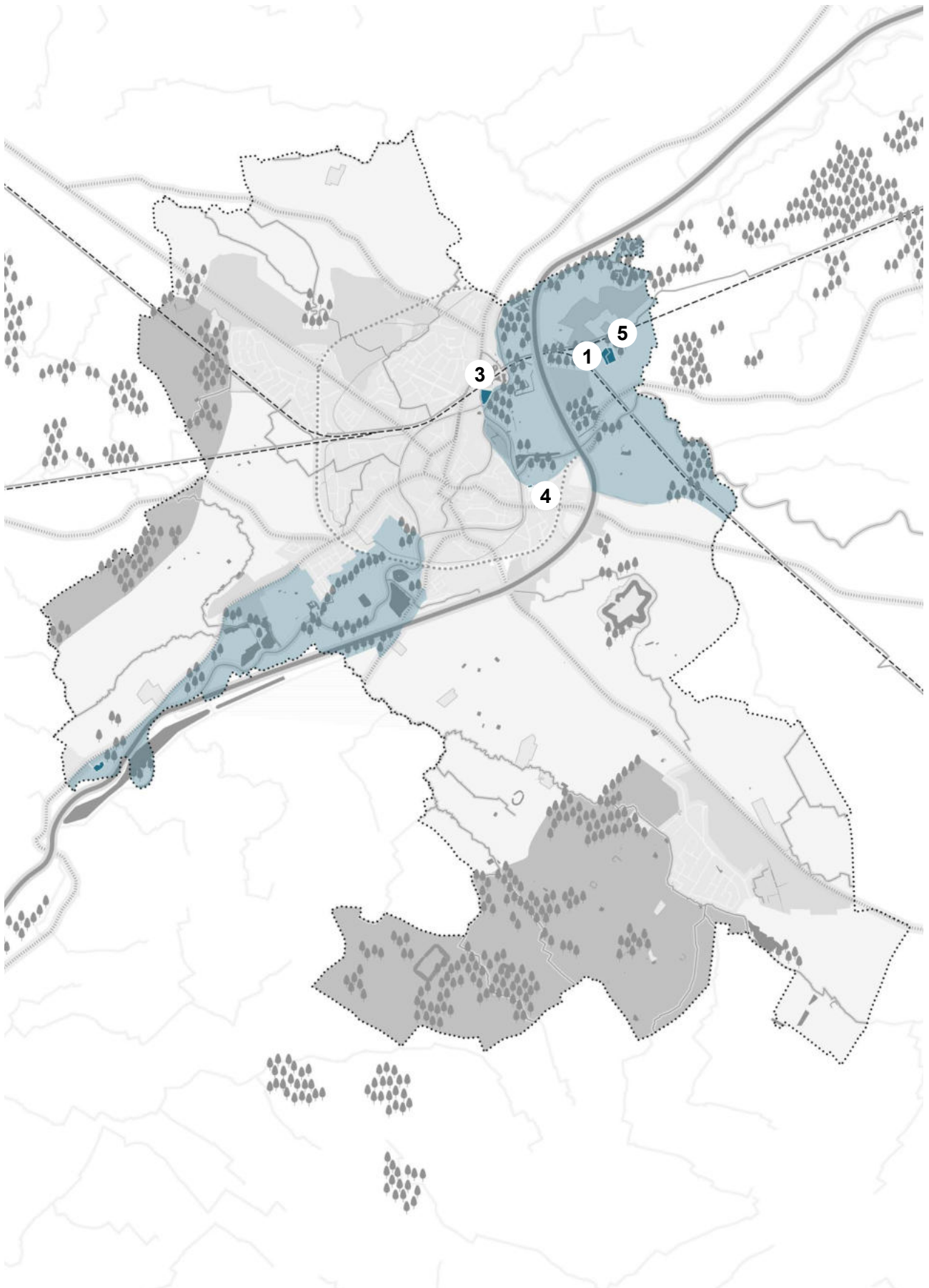
Het valleilandschap moet maximaal worden gevrijwaard van bijkomende verdichting en bijkomend ruimtebeslag. Constructies of verhardingen die in onbruik zijn geraakt of vrijkomen als gevolg van stopzetting van activiteiten, worden bij voorkeur verwijderd. Zo kan een natuurlijke bufferzone worden gecreëerd die ruimte biedt voor toekomstige klimaatveranderingen.



figuur 2 Park Groot Schijn, Antwerpen (Maxwan architects + urbanists, bron: Filip Dujardin)



figuur 3 Grand Voyeux, Seine et Marne (TERRITOIRES, bron: Nicolas Waltefaugle)



kaart 4 situering infrastructuur in de landschapseenheid 'vallei van de Nete'



1.1 BESTAANDE INFRASTRUCTUUR

De visie vertaalt zich in specifieke ontwikkelingsperspectieven voor de verschillende recreatieve voorzieningen die voorkomen binnen de landschapseenheid 'vallei van de Nete'.

1.1.1 DE ERNSTIGE HOND (MARNIXDREEF 26)

Beleidsaanbeveling

De Ernstige Hond kan behouden blijven op de huidige locatie. Instandhoudings- en renovatiewerken zijn mogelijk maar verdere uitbreiding in de toekomst is niet toegelaten. Om de natuurwaarden van de vallei van de Nete te versterken, moet worden onderzocht op welke manier de voorziening landschappelijk beter kan worden geïntegreerd in de omgeving.

Motivatie

De Ernstige Hond is locatiegebonden omwille van de leden, de locatiekarakteristieken enz. De activiteit van de voorziening is beperkt. De huidige bebouwing is weinig kwalitatief. Om de natuurwaarden van de vallei van de Nete te behouden zijn extra bebouwing en verharding niet toegelaten.

Planinitiatief

De opmaak van een landschapsplan is aangewezen omwille van het behoud van de natuurwaarden in de vallei van de Nete.

1.1.2 DE LIERSE POSTHENGELAARS (MECHELSESTEENWEG 419)

Beleidsaanbeveling

De recreatieve voorziening kan blijven bestaan op de huidige locatie. Beperkte uitbreiding is enkel mogelijk in het kader van een clustering van de infrastructuur met de Visserclub Koninklijke Moedige Vissers Lier. Deze eventuele uitbreiding moet voldoende landschappelijk worden ingepast.

Motivatie

De recreatieve voorziening heeft een zachte invulling (visvijver) en is landschappelijk goed ingebed (niet waarneembaar vanuit de omgeving door de bomen). Rondom de site zijn er nog uitbreidingsmogelijkheden.

Planinitiatief

De opmaak van een landschapsplan is aangewezen bij uitbreiding van de site om de uitbreiding landschappelijk voldoende in te passen en de natuurwaarden van de vallei van de Nete te behouden.

1.1.3 DE NETEZONEN (BERNARDIJNENLAAN)

Beleidsaanbeveling

De Netezonen kan blijven bestaan op de huidige locatie mits het verhogen van de landschappelijke inpassing (meer vegetatie in lijn met de omgeving) in de vallei van de Nete. Toekomstige verdere uitbreiding is niet toegelaten.

Motivatie

Om de natuurwaarde van de vallei van de Nete te verhogen is het belangrijk om de vereniging landschappelijk beter in te bedden in de omgeving.

Planinitiatief

De opmaak van een landschapsplan is aangewezen.

1.1.4 KSA SINT-GUMMARUS / FOS OPEN SCOUTING DURENDAEL (MAASFORTBAAN 13B/23)

Beleidsaanbeveling

De verenigingen kunnen blijven bestaan op de huidige locatie. Uitbreiding is mogelijk conform de richtlijnen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nazareth'.

Motivatie

De verenigingen zijn locatiegebonden (door hun oorsprong of leden aantal), liggen op de grens van de bebouwde ruimte en hebben tal van speelmogelijkheden in de buurt.

Planinitiatief

Er is geen planinitiatief vereist.

1.1.5 SCOUTING LIER (MARNIXDREEF 28)

Beleidsaanbeveling

Scouting Lier en de huidige activiteiten kunnen behouden blijven op de huidige locatie. Verdere uitbreiding in de toekomst is niet toegelaten.

Motivatie

Scouting Lier is locatiegebonden (omwille van infrastructuur, investeringen enz.) maar om de natuurwaarden van de vallei van de Nete te behouden, zijn extra bebouwing en verharding niet toegelaten.

Planinitiatief

Een herbestemming van het niet-aangesneden gebied binnen de zone voor gemeenschapsvoorzieningen naar natuurgebied wordt voorgesteld.



1.2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Voor verschillende verenigingen is de opmaak van een landschapsplan aangewezen om de landschappelijke inpassing binnen de vallei van de Nete te verhogen. Hieronder worden aanbevelingen voor landschappelijke inpassing geformuleerd per infrastructuur die later kunnen worden verfijnd in een op te maken landschapsplan.

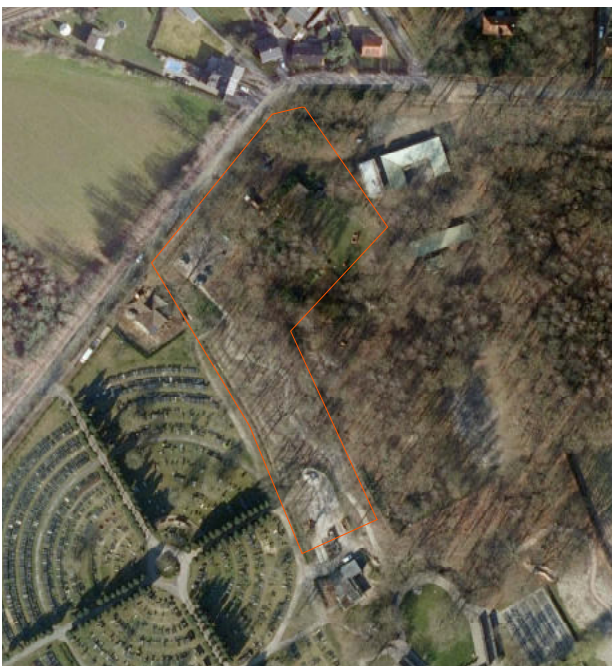
1.2.1 DE ERNSTIGE HOND

Bestaande toestand

- Op het terrein bevinden zich twee gebouwen.
- De kavel is bebost langs de randen en bevat een open ruimte aan de voorzijde die dienst doet als parking en een open grasveld dat als oefenterrein wordt gebruikt.

Wensen en behoeften

De Ernstige Hond heeft geen concrete wensen of behoeften.



figuur 4 bestaande toestand

Aanbevelingen voor landschappelijke inpassing

Volgende aanbevelingen zijn van toepassing.

Bebouwing en verharding

1. Vergroenen en ontharden van de parkeerzones (aanplanten van bomen en voorzien van infiltratiezones).
2. Herbouwen van de gebouwen in natuurlijke materialen.

Open ruimte

3. Versterken van de boskwaliteit door het realiseren van een bosrijke zoom met bosgelaagdheid.
4. Voorzien van een groenzone ter hoogte van het oefenterrein en de perceelsrand.
5. Behouden en versterken van de natuurwaarde van het bos.



figuur 5 gewenste toestand

1.2.2 SCOUTING LIER

Bestaande toestand

- Op het terrein bevinden zich drie gebouwen waarvan twee lokalen en een materiaalkot.
- De kavel is bebost en bevat enkele open ruimten aan de voorzijde en aan de achterzijde. Tussen en rondom de gebouwen zijn grote zones met halfverharding aanwezig.
- Het toegangspad tot de voorziening is net buiten de perceelsgrens gelegen.

Wensen en behoeften

Scouting Lier heeft geen plannen tot uitbreiding van de gebouwen. De enige behoeften zijn de jaarlijkse onderhoudswerken aan de bestaande infrastructuur.



figuur 6 bestaande toestand

Aanbevelingen voor landschappelijke inpassing

Volgende aanbevelingen zijn van toepassing.

Bebouwing en verharding

1. Vergroenen en ontharden van de parkeerzone (aanplanten van bomen en voorzien van infiltratiezones).

Open ruimte

2. Versterken van de boskwaliteit door het realiseren van een bosrijke zoom met bosgelaagdheid.
3. Voorzien van een groenzone ter hoogte van de perceelsrand.
4. Behouden en versterken van de natuurwaarde van het bos.



figuur 7 gewenste toestand

1.2.3 LIERSE POSTHENGELAARS

Bestaande toestand

- Op het terrein bevinden zich enkele koterijen.
- Het terrein kent vandaag al een sterk natuurlijk karakter.

Wensen en behoeften

De Lierse Posthengelaars hebben geen concrete wensen tot uitbreiding. Een beperkte uitbreiding is enkel mogelijk in het kader van een clustering van de infrastructuur met de Visserclub Koninklijke Moedige Vissers Lier.

Aanbevelingen voor landschappelijke inpassing

Volgende aanbevelingen zijn van toepassing.

Bebouwing en verharding

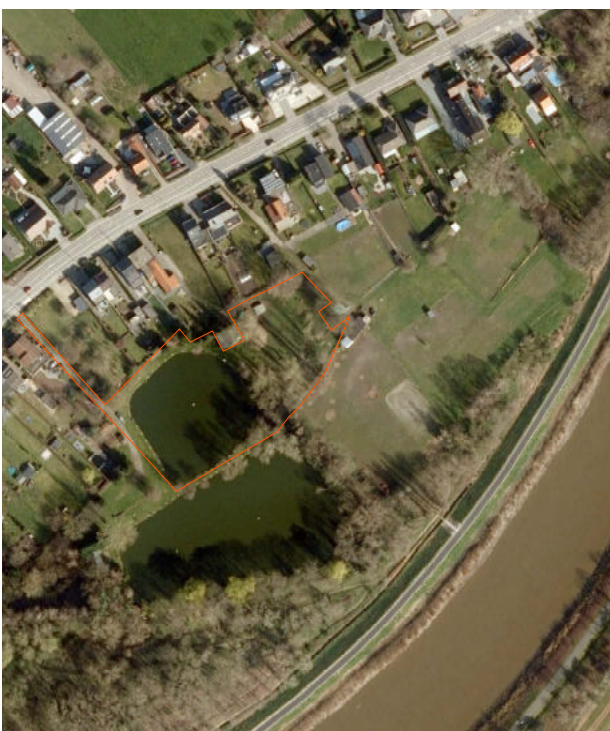
1. Vermijden van bijkomende verharding en bebouwing.
2. Behouden van de minimale verharding van de oprit.
3. Behouden van de onverharde en groene parking.

Open ruimte

4. Vernatuurlijken van de oevers van de vijver.
5. Vernatuurlijken van de bosrand en de boszone.
6. Uitbreiden van de boszone met als doel de biodiversiteit te vergroten.

Mobiliteit

7. Bekijken van een alternatieve entree bij een eventuele uitbreiding van de site.



figuur 8 bestaande toestand



figuur 9 gewenste toestand

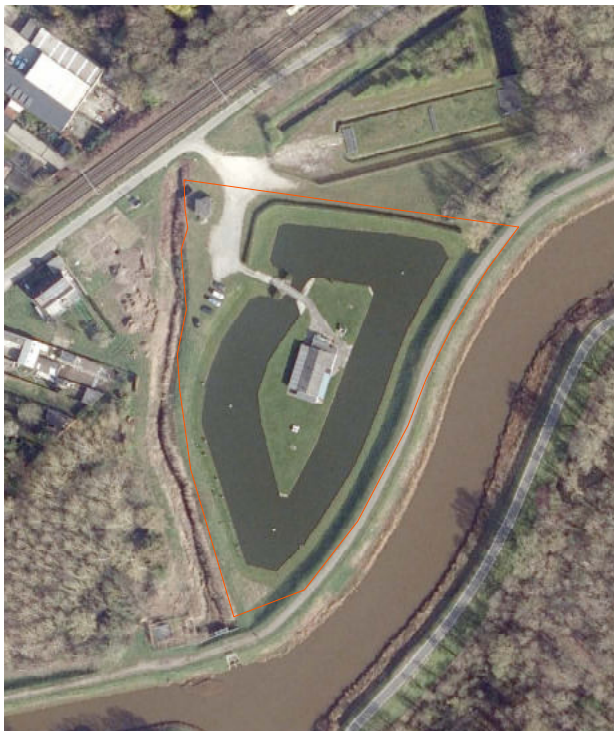
1.2.4 DE NETEZONEN

Bestaande toestand

- Centraal op het terrein staat het clubhuis.
- Het terrein wordt intensief onderhouden en oogt daardoor niet natuurlijk.

Wensen en behoeften

De club heeft geen plannen tot verder uitbreiding.



figuur 10 bestaande toestand

Aanbevelingen voor landschappelijke inpassing

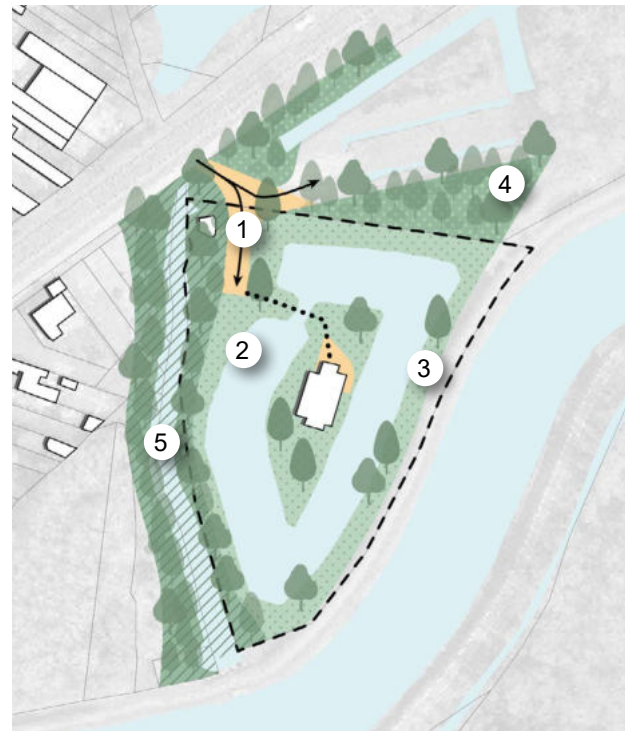
Volgende aanbevelingen zijn van toepassing.

Bebouwing en verharding

1. Ontharden en vergroenen van de oprit en parkeerzone.

Open ruimte

2. Vernatuurlijken van de oevers van de visvijver met grassen en riet.
3. Aanplanten van solitaire bomen.
4. Uitbreiden van het bosrijk karakter in de noordelijke zone.
5. Vernatuurlijken van de beekvallei van de Lisperloop door het aanplanten van bomen en beekgeleidend bos.

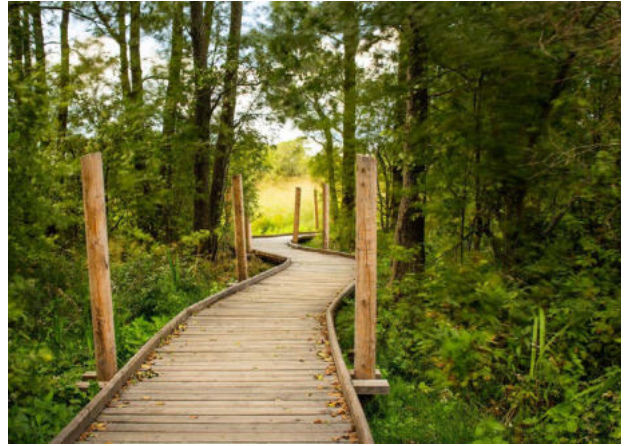


figuur 11 gewenste toestand

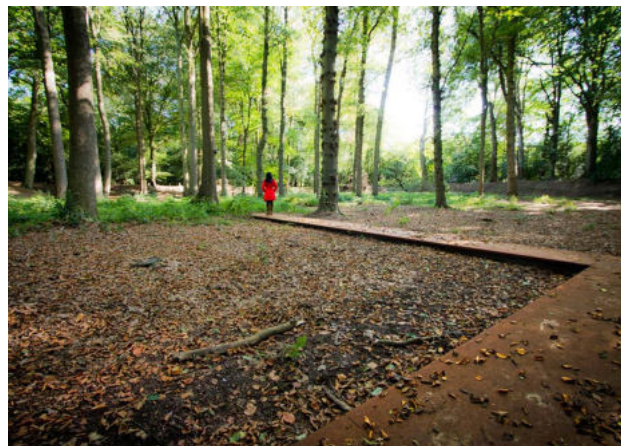
2 BOSRIJK COMPARTIMENTENLANDSCHAP

De historische gegroeide boscomplexen zijn slechts beperkt toegankelijk vandaag. In functie van recreatie en natuurbeleving is het gewenst om een zacht recreatief netwerk uit te bouwen. Het netwerk zet in op de trage weggebruiker. Belangrijk hierbij is dat recreatie telkens wordt afgewogen tegenover de natuurwaarde van het gebied.

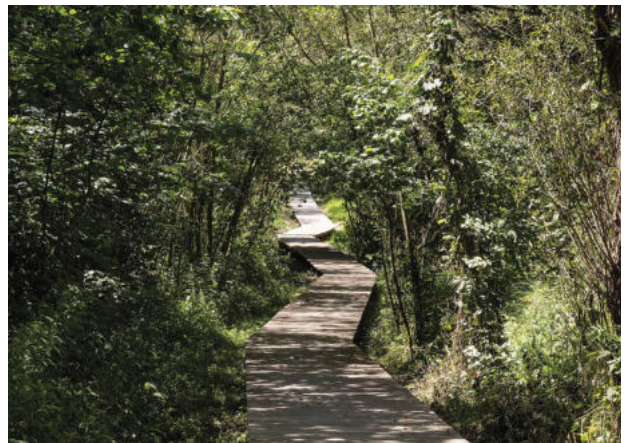
Harde recreatieve functies zijn hier niet gewenst omwille van de hoge natuurwaarde van het gebied en de afgelegen ligging ten opzichte van de stad Lier en het dorp Koningshooikt. Elke harde, verkeersgenererende recreatieve functie moet worden vermeden. Bestaande harde recreatieve voorzieningen worden kwalitatief landschappelijk ingepast.



figuur 12 Lammassaari Boardwalk, Helsinki (Nomaji, bron: Mika Huisman Decopic)



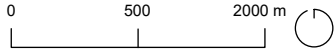
figuur 13 Duck Decoy, Glimmen (MD Landschapsarchitecten, bron: Melle van Dijk)



figuur 14 De Wolfspuiten, Dilbeek (OMGEVING, bron: Yannick Milpas)



kaart 5 situering infrastructuur in de landschapseenheid 'bosrijk compartimentenlandschap'



2.1 BESTAANDE INFRASTRUCTUUR

De visie vertaalt zich in specifieke ontwikkelingsperspectieven voor de verschillende recreatieve voorzieningen die voorkomen binnen de landschapseenheid 'bosrijk compartimentenlandschap'.

2.1.1 CHIRO KONINGSHOOIKT (MECHELBAAN 143)

Beleidsaanbeveling

De chiro Koningshooikt kan blijven en het recreatiegebied waarop de lokalen zijn gelegen, worden uitgebreid met het achterliggend terrein waarop de vereniging actief is.

Motivatie

Er is een sterke locatiegebondenheid (oorsprong en leden). De clublokalen zijn recent vernieuwd.

Planinitiatief

Herbestemming van agrarisch gebied naar recreatiegebied wordt voorgesteld met een bouwverbod voor het bijkomend deel recreatiegebied. Hierbij moet worden onderzocht welke landbouwgebruikspercelen in aanmerking komen voor de compensatie van het landbouwgebied binnen herbevestigd agrarisch gebied.

2.1.2 LRV DE HEIDERUITERS KONINGSHOOIKT/PONYCLUB HEIDERUITERS/KONINKLIJKE STAANDE WIP CASTOR EN POLLUX (MECHELBAAN 144)

Beleidsaanbeveling

De voorziening kan behouden blijven op de huidige locatie en verder uitbreiden aansluitend op de site. Een eventuele uitbreiding moet landschappelijk goed worden ingepast. Ook moet worden nagegaan, zeker in geval van een eventuele uitbreiding, op welke manier de ontsluiting van de site kan worden verbeterd.

Motivatie

LRV De Heideruiters is gelegen op een goede locatie op niveau van het dorp Koningshooikt. Bovendien zijn de omliggende gronden al in handen van de eigenaar van de voorziening en is LRV De Heideruiters gefuseerd met LRV Sint-Isidoor Lier-Noord. Belangrijke randvoorwaarden zijn de ontsluiting van de site en de ligging binnen herbevestigd agrarisch gebied.

Planinitiatief

- Een herbestemming van agrarisch gebied naar recreatiegebied wordt voorgesteld.
- Een locatieonderzoek voor de compensatie van het herbevestigd agrarisch gebied is aangewezen.
- Een onderzoek naar het verbeteren van de ontsluiting van de voorziening is noodzakelijk.
- De opmaak van een landschapsplan is aangewezen.

- Een onderzoek naar recreatief medegebruik is aanbevolen.

2.1.3 KVK HOOIKT (BEEKSTRAAT 84)

Beleidsaanbeveling

De recreatieve voorziening kan op de huidige locatie blijven behouden. Uitbreiding is mogelijk binnen het resterend recreatiegebied. Recreatief medegebruik op de site moet worden onderzocht.

Motivatie

Op niveau van Koningshooikt is dit een goede locatie om recreatieve voorzieningen te clusteren.

Planinitiatief

Er is geen planinitiatief vereist.

2.1.4 ZEVENBERGEN (ANTWERPSESTEENWEG 493)

Beleidsaanbeveling

De recreatieve voorzieningen kan op de huidige locatie blijven bestaan. Uitbreiding is mogelijk binnen het resterend recreatiegebied. Verder moet worden onderzocht op welke manier de recreatieve site maximaal kan worden ingebed in het landschap. Recreatief medegebruik van de site moet worden onderzocht.

Motivatie

De sportvereniging Zevenbergen is goed ontsloten en sluit aan bij de bebouwing langs Antwerpsesteenweg.

Planinitiatief

- De opmaak van een landschapsplan is aangewezen.



2.2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Voor verschillende verenigingen is de opmaak van een landschapsplan aangewezen om de landschappelijke inpassing binnen het bosrijk compartimentenlandschap te verhogen. Hieronder worden aanbevelingen voor landschappelijke inpassing geformuleerd per infrastructuur die later kunnen worden verfijnd binnen een op te maken landschapsplan.

2.2.1 CHIRO KONINGSHOOIKT

Bestaande toestand

- Er staan twee L-vormige gebouwen op het terrein die verbonden zijn met een grote luifel. Deze gebouwen zijn enkele jaren geleden gebouwd. Errond bevinden zich een grote verharde speelzone en een parkeerzone.
- Het terrein bestaat uit een open veld met op de meeste plaatsen perceelsrandbegroeiing. De kavel is grotendeels gelegen in landbouwzone en heeft last van pluviale wateroverlast.



figuur 15 bestaande toestand

Wensen en behoeften

Er zijn geen specifieke wensen tot uitbreiding op het terrein.

Aanbevelingen voor landschappelijke inpassing

Volgende aanbevelingen zijn van toepassing.

Bebouwing en verharding

1. Vergroenen en ontharden van de parkeerzone.
2. Vergroenen en ontharden van de speelzone.

Open ruimte

3. Behouden van de bestaande bomen.
4. Aanplanten van een houtkant langs de perceelsrand.
5. Voorzien van solitaire bomen op het perceel ten behoeve van schaduw.
6. Versterken van de perceelsrandbegroeiing door het aanplanten van bomenrijen en het aanleggen van een waterstructuur in kader van de wateroverlast.



figuur 16 gewenste toestand

2.2.2 UITBREIDING LRV DE HEIDERUITERS

Bestaande toestand

- In het noorden van het terrein zijn een kantine en een berging aanwezig. Ernaast bevinden zich twee verharde parkeerterreinen.
- De kavel bestaat uit verschillende velden met een open karakter. Het centraal terrein doet dienst als dressuurpiste. Op de zuidelijke terreinen kan wateroverlast optreden bij hevige regenval.
- De voorziening kent een moeilijke bereikbaarheid door het smal wegprofiel van de toegangswegen.

Wensen en behoeften

Vanuit de club komt de vraag naar een verdere uitbreiding van de infrastructuur op het terrein. Dit bevat de bouw van een overdekte hal en tijdelijke voorzieningen voor wedstrijden (parking, oefenterrein).



figuur 17 bestaande toestand

Aanbevelingen voor landschappelijke inpassing

Volgende aanbevelingen zijn van toepassing.

Bebouwing en verharding

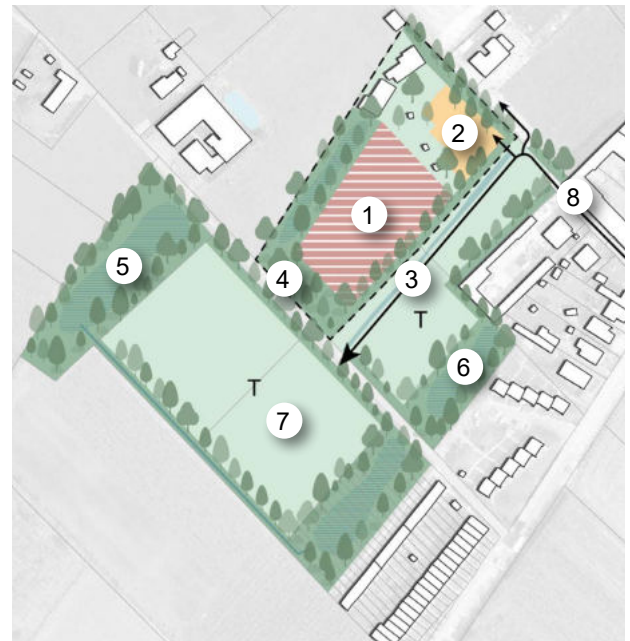
1. Aansluiten van nieuwe bebouwing op de bestaande infrastructuur.
2. Vergroenen en ontharden van de parkeerzone.
3. Aanleggen van een nieuwe ontsluiting.

Open ruimte

4. Voorzien van een houtkant langs de zone waar de overdekte hal komt.
5. Voorzien van een zone voor waterinfiltratie om de wateroverlast op het terrein aan te pakken.
6. Aanleggen van een groenbuffer langs de bestaande woningen.
7. Inrichten van tijdelijke voorzieningen (parking, oefenterreinen), ingebed binnen het landschap door middel van bomenrijen.

Mobiliteit/toegankelijkheid

8. Veranderen van de mobiliteit naar eenrichtingsverkeer op de toegangsweg waarbij de site wordt opgereden via Mechelbaan ter hoogte van huisnummer 92.



figuur 18 gewenste toestand



2.2.3 ZEVENBERGEN

Bestaande toestand

- Op het terrein zijn verschillende overdekte sportzalen aanwezig. Rondom en tussen de gebouwen is er veel verharding.
- Ten zuiden van het terrein is een boszone gelegen met een hoge natuurwaarde.

Wensen en behoeften

Er zijn geen concrete wensen vanuit de club om verder uit te breiden.



figuur 19 bestaande toestand

Aanbevelingen voor landschappelijke inpassing

Volgende aanbevelingen zijn van toepassing.

Bebouwing en verharding

1. Vergroenen en ontharden van zones met overmatige verharding.

Open ruimte

2. Bebossen en vergroenen van de oostelijke zone wegens de grote biologische waarde en het creëren van een buffer naar de woonwijk.
3. Behouden en versterken van de bomenrij door het vergroenen van de berm.



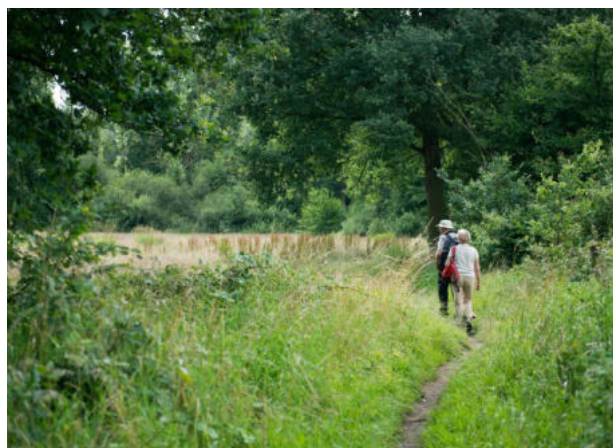
figuur 20 gewenste toestand

3 AGRARISCH COULISSELANDSCHAP

Enkele bestaande harde sport- en recreatieactiviteiten zoals Azelhof, de sportsite ter hoogte van Mechelsesteenweg enz. zijn vrij geclusterd en/of liggen nabij de bebouwde ruimte. Deze clustering is belangrijk voor de stimulering van dubbelgebruik en een duurzame inrichting. Overige loopweiden, maneges en sportvelden liggen meer verspreid in het agrarisch coulisselandschap.

Nieuwe harde recreatieve infrastructuur en uitbreiding van bestaande infrastructuur kan mits wordt aangetoond dat hiervoor geen ruimte beschikbaar is binnen de bebouwde ruimte en de infrastructuur landschappelijk wordt ingepast binnen de coulissen. Deze sportclusters moeten worden omgevormd tot landschapsparken waarin wordt gesport. Een uitbreiding van de verspreide harde recreatievoorzieningen is niet gewenst.

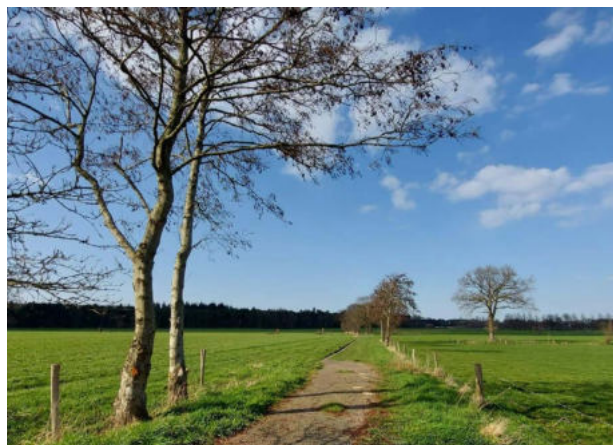
Aanvullend hierop kan worden ingezet op het uitbouwen van een netwerk voor zacht recreatief medegebruik. Door de aanleg van comfortabele recreatieve routes wordt de open ruimte beleefbaar gemaakt zoals bijvoorbeeld het aanwezig landschappelijk en bouwkundig erfgoed en het fort van Lier.



figuur 21 trage weg (bron: TPA, Regionale Landschappen)



figuur 22 Budingen (bron: Regionaal Landschap De Voorkempen)



figuur 23 Nieuwmoer (bron: Regionaal Landschap De Voorkempen)



kaart 6 situering infrastructuur in de landschapseenheid 'agrarisches coulisselandschap'



3.1 BESTAANDE INFRASTRUCTUUR

De visie vertaalt zich in specifieke ontwikkelingsperspectieven voor de verschillende recreatieve voorzieningen die voorkomen binnen de landschapseenheid 'agrarisch coulisselandschap'.

3.1.1 DE HOEFSLAG VOR (BLOEMENHOF 2)

Beleidsaanbeveling

De Hoefslag VOR kan blijven bestaan op de huidige locatie mits een betere inbedding in het landschap (bijvoorbeeld door toevoeging van kleine landschapselementen zoals bomenrijen). Verdere uitbreiding is niet toegelaten.

Motivatie

De Hoefslag VOR is locatiegebonden door haar leden. Door de toevoeging van kleine landschapselementen kan De Hoefslag VOR samen met de omliggende bebouwing een landschapskamer vormen.

Planinitiatief

- Een herbestemming van agrarisch gebied naar recreatiegebied wordt voorgesteld.
- De opmaak van een landschapsplan is aangewezen.

3.1.2 FORT LIER (FORTWEG 24)

Beleidsaanbeveling

Binnen het fort van Lier wordt verder ingezet op het faciliteren van de schietsport. Het Interreg project 'Recapture the Fortress Cities' geeft aan welke uitbreidingsmogelijkheden er zijn voor recreatieve voorzieningen.

Motivatie

Het fort van Lier maakt deel uit van het Interreg project 'Recapture the Fortress Cities'. Binnen dit project wordt onderzocht op welke manier recreatie en erfgoed samen kunnen gaan en welke mogelijke uitbreidingen in de toekomst kunnen plaatsvinden. Het project geeft aan dat er geen bestemmingswijzigingen noodzakelijk zijn.

Daarnaast is het fort van Lier de enige locatie binnen Lier waar schietsport kan worden beoefend.

Planinitiatief

Er is geen planinitiatief vereist.

3.1.3 LIERSE KAYAKCLUB ANDERSTAD (ANDERSTAD ZN)

Beleidsaanbeveling

De Lierse Kayakclub Anderstad wordt bij voorkeur geherlokaliseerd naar de zone voor hoogdynamische recreatie (trekkerscamping en waterrecreatie) binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan 'hoogdynamische recreatie Hoge Velden - Posthoorn'. Uitbreidingen zijn mogelijk conform de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Indien een herlokalisatie niet mogelijk is, kunnen zij op de huidige locatie blijven binnen de 'zone voor bos'. Op deze locatie is bijkomend ruimtebeslag niet toegelaten omwille van het beperken van de ruimtelijke impact op het bosgebied (cf. stedenbouwkundige voorschriften ruimtelijk uitvoeringsplan 'hoogdynamische recreatie Hoge Velden - Posthoorn').

Motivatie

De Lierse Kayakclub Anderstad is opgenomen binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan 'hoogdynamische recreatie Hoge Velden - Posthoorn'. Deze locatie bevindt zich op wandelafstand van de huidige locatie.

Planinitiatief

Er is geen planinitiatief vereist.

3.1.4 LRV SINT-ISIDOOR LIER-NOORD (HEISTRAAT 30-32)

Beleidsaanbeveling

Er wordt voorgesteld om tot een clustering te komen van de functies van LRV Sint-Isidoor Lier-Noord op de site van LRV De Heideruiters Koningshooikt.



Motivatie

LRV Sint-Isidoor Lier-Noord is gefuseerd met LRV De Heideruiters Koningshooikt.

Planinitiatief

Er is geen planinitiatief vereist.

3.1.5 PAARDENCENTRUM TALLAART/ PCT HORSE - ALL OF YOU (TALLAART 39)

Beleidsaanbeveling

De voorziening kan blijven bestaan op de huidige locatie mits het verhogen van de landschappelijke inpassing. Verdere uitbreiding in de toekomst is niet toegelaten.

Motivatie

De vereniging is locatiegebonden omwille van o.a. infrastructuur, investeringen. Om de beeldwaarde van het agrarisch coulisselandschap te verhogen is het belangrijk om de vereniging landschappelijk beter in te bedden in de omgeving.

Planinitiatief

De opmaak van een landschapsplan is aangewezen.

3.1.6 RUITERCLUB TALLAERTHOF (HEISTRAAT 3)

Beleidsaanbeveling

De voorziening kan blijven bestaan op de huidige locatie mits het verhogen van de landschappelijke inpassing. Verdere uitbreiding in de toekomst is niet toegelaten.

Motivatie

De vereniging is locatiegebonden (omwille van infrastructuur, investeringen enz.). Om de beeldwaarde van agrarisch coulisselandschap te verhogen is het belangrijk om de vereniging landschappelijk beter in te bedden in de omgeving.

Planinitiatief

De opmaak van een landschapsplan is aangewezen.

3.1.7 TENNISCLUB 'T SAS/ TENNISCLUB DEUTSCHE BANK (MECHELSESTEENWEG 380)

Beleidsaanbeveling

De verschillende verenigingen kunnen op de site blijven. Een uitbreiding van het juridisch bestemd recreatiegebied is aanbevolen zodat de volledige huidige infrastructuur gelegen is binnen de juiste juridische bestemming. Uitbreiding van de recreatieve infrastructuur is beperkt mogelijk in functie van het beter functioneren van de recreatieve voorzieningen. Een goede landschappelijke inpassing is hier een belangrijke randvoorwaarde.

Motivatie

De huidige locatie is goed ontsloten maar uitbreiding van de huidige bebouwing is niet toegelaten omwille van het landschappelijk karakter van de omgeving en de tijdelijke vergunning van de omliggende bedrijvigheid.

Planinitiatief

- Een herbestemming van agrarisch gebied naar recreatiegebied wordt voorgesteld.
- De opmaak van een landschapsplan is aangewezen.

3.1.8 AZELHOF RUITERCLUB/ AZELHOF HORSE EVENTS/ BELGIUM DRESSAGE EVENTS/ BWP AUCTION ANTWERP (AARSCHOTSESTEENWEG 201)

Beleidsaanbeveling

De recreatieve voorzieningen kunnen op de huidige locatie blijven behouden. Uitbreiding is mogelijk conform de richtlijnen van ruimtelijk uitvoeringsplan 'Azelhoof'.

Motivatie

De gemeente heeft het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Azelhoof' opgemaakt om de bestemming van de recreatieve voorziening te bestendigen.

Planinitiatief

Er is geen planinitiatief vereist.

3.1.9 LIER AVIATION CLUB (ZUUT 1)

Beleidsaanbeveling

De Lier Aviation Club kan in haar huidige vorm op de huidige locatie blijven. Uitbreiding van de bestaande infrastructuur (clubhuis en parking) is niet mogelijk en verharding van de parking is niet toegelaten.

Motivatie

Lier Aviation club mag haar activiteit uitvoeren binnen landbouwgebied, heeft een beperkte ruimtelijke impact (clubhuis) en kan moeilijk een locatie vinden die geschikt is om haar activiteiten uit te oefenen. Het behoud van de landbouwgronden is vereist.

Planinitiatief

Er is geen planinitiatief vereist.

3.1.10 ROYAL HERAKLES HOCKEY CLUB (HOCKEYWEG 1)

Beleidsaanbeveling

De huidige bestemming blijft behouden. Bij vertrek van Royal Herakles Hockey Club zijn andere recreatieve invullingen die weinig gemotoriseerd verkeer genereren en een link leggen met de natuurwaarden van de omgeving (bijvoorbeeld bosklas, natuurrecreatie enz.), mogelijk.

Motivatie

De club laten weten dat er concrete plannen zijn om de hockey-activiteiten te verhuizen naar Boechout ter hoogte van de site 'Capenberg'. De intentie om uit Lier weg te trekken, is gebaseerd op twee vaststellingen.

1. De bereikbaarheid van de site (vooral voor autoverkeer) is nu al problematisch. Zij zal in de toekomst alleen nog maar verslechteren als gevolg van het sluiten van enkele spoorwegovergangen.
2. Het tijdsverloop dat noodzakelijk is om een mogelijke herbestemming van open ruimte naar recreatiegebied door te voeren, wordt geschat op zeven jaar. Herakles kan geen zeven jaar wachten vooraleer de club de verwachte groei van het ledenaantal kan opvangen.

Een herbestemming naar open ruimte is niet aan de orde vermits er weinig redenen zijn om het bestemd recreatiegebied om te zetten en hergebruik van de bestaande infrastructuur door een andere recreatieve invulling mogelijk is.

Planinitiatief

Een onderzoek naar een andere recreatieve invulling die weinig gemotoriseerd verkeer genereert, is aangewezen.



3.2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Voor verschillende verenigingen is de opmaak van een landschapsplan aangewezen om de landschappelijke inpassing binnen het agrarisch coulisselandschap te verhogen. Hieronder worden aanbevelingen voor landschappelijke inpassing geformuleerd per infrastructuur die later kunnen worden verrijnd binnen een op te maken landschapsplan.

3.2.1 HOEFSLAG VOR

Bestaande toestand

- Er bevinden zich zeven gebouwen op de site, waaronder een woonhuis en stallen.
- De kavel bestaat uit verschillende velden en een dressuurpiste. De zone rondom de gebouwen kent een hoge verhardingsgraad.
- De vereniging heeft twee toegangen: langs Bloemenhof en een verbinding naar de naastgelegen velden.



figuur 24 bestaande toestand

Wensen en behoeften

Er is geen vraag naar een verdere uitbreiding van de faciliteiten.

Aanbevelingen voor landschappelijke inpassing

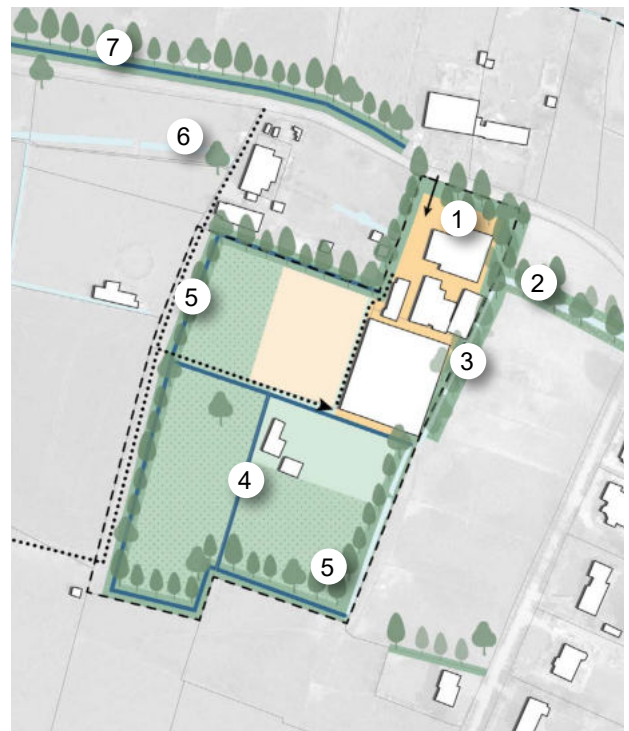
Volgende aanbevelingen zijn van toepassing.

Bebouwing en verharding

1. Ontharden en vergroenen van de zone rondom de bebouwing.

Open ruimte

2. Behouden van bestaande bomen.
3. Aanplanten van perceelsrandbegroeiing (houtkant, bomen en struiken) tegen de bestaande bebouwing.
4. Voorzien van natuurlijke waterinfiltratiezones of greppels.
5. Aanplanten van bomenrijen op de perceelsgrens.
6. Voorzien van solitaire bomen.
7. Integreren van bomenrijen buiten de site.



figuur 25 gewenste toestand

3.2.2 TALLAART

Bestaande toestand

- Op het terrein zijn vier gebouwen gesitueerd.
- In het noorden van het terrein loopt de vallei van de Itterbeek.

Wensen en behoeften

Er zijn geen concrete wensen vanuit de club om verder uit te breiden.



figuur 26 bestaande toestand

Aanbevelingen voor landschappelijke inpassing

Volgende aanbevelingen zijn van toepassing.

Bebouwing en verharding

1. Ontharden en vergroenen van de oprit en parkeerzone.

Open ruimte

2. Aanplanten van perceelsrandbegroeiing (houtkant).
3. Aanplanten van solitaire bomen op het terrein.
4. Aanplanten van bomenrijen op de perceelsgrens met de burens.
5. Vernatuurlijken van de vallei van de Itterbeek door het aanplanten van bomen en het vernatuurlijken van de oevers.



figuur 27 gewenste toestand

3.2.3 TALLAERTHOF

Bestaande toestand

- Op het terrein bevinden zich drie gebouwen waaronder stallen en een overdekte dressuurpiste.
- De site grenst in het zuiden aan de Itterbeek. Op en rondom het terrein zijn verschillende kleine landschapselementen aanwezig.

Wensen en behoeften

Er zijn geen concrete wensen vanuit de club om verder uit te breiden.



figuur 28 bestaande toestand

Aanbevelingen voor landschappelijke inpassing

Volgende aanbevelingen zijn van toepassing.

Bebouwing en verharding

1. Ontharden en vergroenen van de oprit en parkeerzone.

Open ruimte

2. Aanplanten van perceelsrandbegroeiing (houtkant) ter hoogte van de stallen en bebouwing.
3. Continueren van bomenrijen in de omgeving.
4. Vernatuurlijken van de vallei van de Itterbeek door het aanplanten van bomen en het vernatuurlijken van de oevers.
5. Aanplanten van een groenbuffer (houtkant), grenzend aan de burens.
6. Vernatuurlijken van de zone met de bunker.



figuur 29 gewenste toestand

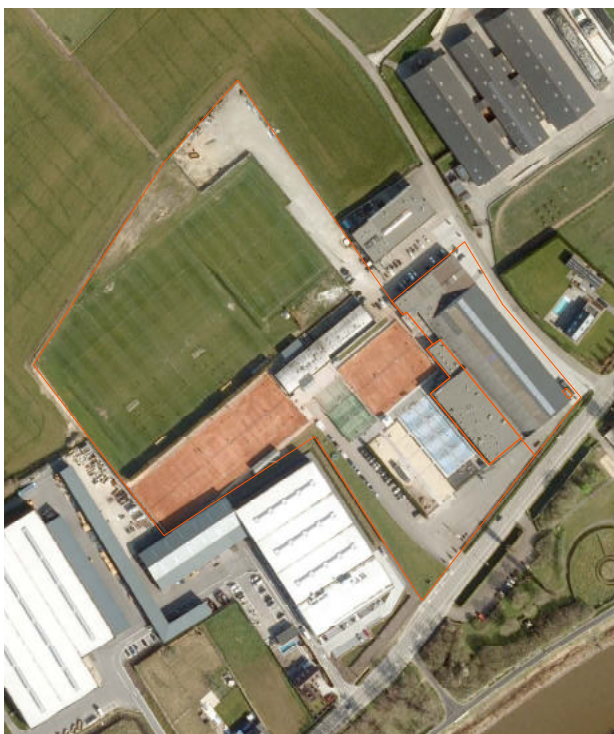
3.2.4 TENNISCLUB 'T SAS

Bestaande toestand

- Ter hoogte van Mechelsesteenweg bevindt zich een gebouwencomplex met verschillende verharde parkeerzones.
- In het noorden van de site grenzen de voetbalvelden aan een open landschap.

Wensen en behoeften

Er zijn geen wensen vanuit de club om uit te breiden. Er zijn de voorbije jaren al uitbreidingen geweest.



figuur 30 bestaande toestand

Aanbevelingen voor landschappelijke inpassing

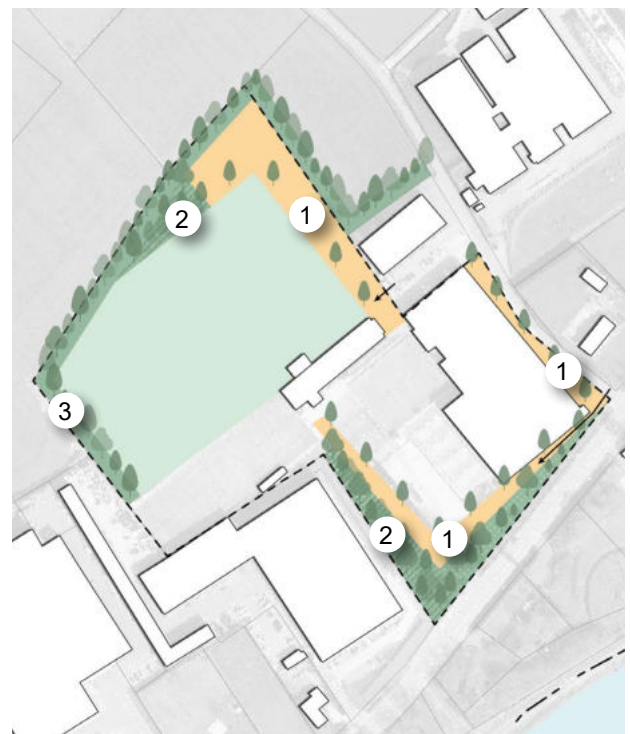
Volgende aanbevelingen zijn van toepassing.

Bebouwing en verharding

1. Ontharden en vergroenen van de overmatig verharde parkeerplaatsen.

Open ruimte

2. Vergroenen om de biodiversiteit te vergroten.
3. Voorzien van perceelsrandbegroeiing door het aanplanten van bomenrijen (bomen van eerste orde).



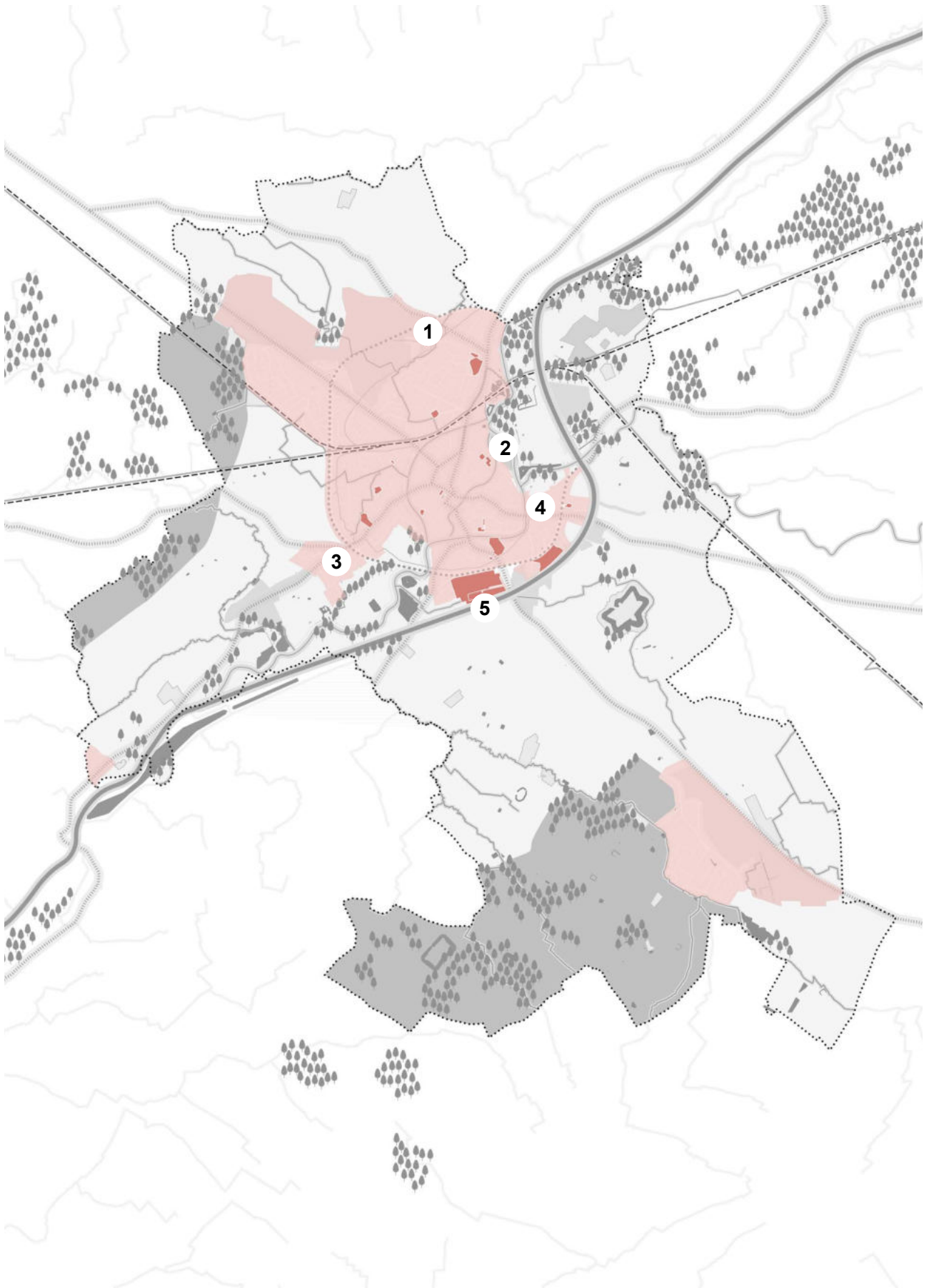
figuur 31 gewenste toestand

4 BEBOUWDE RUIMTE

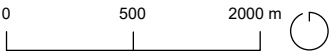
Binnen de bebouwde ruimte zijn zowel harde als zachte recreatie mogelijk op voorwaarde dat geen hinder ontstaat voor de omgeving (bijvoorbeeld geluidshinder, verkeersoverlast enz.).

Er komt een groot aantal recreatieve voorzieningen voor die geen noden of wensen hebben of niet gekend zijn en die ruimtelijk goed zijn gelegen. Voor deze voorzieningen is de beleidsaanbeveling dat deze in hun huidige vorm kunnen blijven bestaan of kunnen uitbreiden op hun huidige locatie (binnen de juiste bestemming). Het gaat over onderstaande voorzieningen (niet-limitatief):

- Alpha System
- Aikido Mizu Dojo Lier
- atletiekclub Lyra
- badmintonclub Tornado Lier
- ballet- en dansacademie Pas De Chat
- Ballieters Roundnet Lier
- basketbalclub Guco Lier
- biljartclub Mister 100 / Snookerclub Mister 100
- Bushikando
- Cheer 4 Lier
- chiro Heilig Hart / chiro Sint-Gummarus
- chiro Lips
- crossfit Lier
- dansclub Scratch! vzw
- Doragon Martial Science Academy
- duikschool Atlantis Lier
- duikschool Hydro
- Figaro's
- Gambaru Shotokan Karate Academy
- handbalclub Lier
- Jiu-Jitsu Akademie Lier
- Jiu-Jitsu Ryu 'De Gouden Draak'
- Kempisch Triatlon Team
- K. Lierse Kempenzonen (Herman Vanderpoortenstadion)
- koninklijke Judoclub Lier
- koninklijke Lierse Atletiekclub
- koninklijke Lierse Turnkring
- koninklijke Scheidsrechtersovereenkomst Lier en omgeving
- koninklijke Turnkring Lyra
- kruisbooggilde Sint-Gummarus
- Lier Goju Kai
- Lier United
- Lierse Tafeltennisclub
- Natuurvrienden Bergstijgers Antwerpen
- NRG New Generation
- petanqueclub Lier
- Proost Lier
- Rythm and Feet
- senioren zaalvoetbal
- sportclub voor gehandicapten Nete Lier
- taekwondo club Mun-Mu
- tennisclub 't Spui
- Titans Gym
- volleybalclub Smash Lier
- volleybalclub Sportief
- zaalvoetbalclub Feniks Lier
- zaalvoetbalclub Lipos
- zaalvoetbalclub Proost Lierse
- zaalvoetbalclub The Hammers
- zwemvereniging Lier
- 30+ @ Guco.



kaart 7 situering infrastructuur in de landschapseenheid 'agrarisch coulisselandschap'



4.1 BESTAANDE INFRASTRUCTUUR

De onderstaande voorzieningen krijgen een gebiedsspecifiek ontwikkelingsperspectief.

4.1.1 SCHOOL OF QIGONG ARTS (MALLEKOTSTRAAT 43)

Beleidsaanbeveling

De School of Qigong Arts kan behouden blijven op de huidige locatie (binnen de Steinerschool) of herlokaliseren binnen een andere bestaande of nieuwe sporthal.

Motivatie

De School of Qigong Arts gebruikt de sporthal van Steinerschool Lier. Het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Mallekot' voorziet dat de school wordt herbestemd van 'gebied voor 'ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen' tot 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen met nabestemming bestemmingszone voor voor ambachtelijke bedrijven en KMO'S'.

Planinitiatief

Er is geen planinitiatief vereist.

4.1.2 KONINKLIJKE KANOCLUB LIER

Beleidsaanbeveling

De koninklijke Kanoclub Lier kan op de huidige locatie behouden blijven. Verdere uitbreiding is hier niet toegelaten in functie van het behoud van het beschermd cultuurhistorisch landschap.

Motivatie

De club is afhankelijk van een locatie aan het water voor het uitoefenen van haar sport en heeft een goede landschappelijke inbedding.

Planinitiatief

Er is geen planinitiatief vereist.

4.1.3 KLJ LIER-NOORD (MECHELSESTEENWEG 233)

Beleidsaanbeveling

Er kan worden gezocht naar bijkomende uitbreidingsmogelijkheden of naar een alternatief clublokaal voor KLJ Lier-Noord in de nabije omgeving van de huidige locatie.

Motivatie

De KLJ Lier-Noord is locatiegebonden (omwille van oorsprong en leden) en heeft problemen om voldoende lokalen te vinden.

Planinitiatief

Het uitvoeren van locatieonderzoek is aangewezen.

4.1.4 KLJ LIER-ZUID (BERLAARSESTEENWEG 17B)

Beleidsaanbeveling

De KLJ Lier-Zuid kan worden geherlokaliseerd naar de zone voor 'openbaar nut - jeugdvoorzieningen' (provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nazareth') aan Maasfortbaan.

Motivatie

De KLJ Lier-Zuid is locatiegebonden en wenst daarom in de buurt van de huidige locatie te blijven. De zone voor 'openbaar nut - jeugdvoorzieningen' ligt op wandelafstand van de huidige locatie en wordt vandaag al gebruikt door de KLJ Lier-Zuid. Deze zone biedt voldoende speelmogelijkheden en ruimte voor een nieuw clublokaal.

Planinitiatief

Er is geen planinitiatief vereist.

4.1.5 KONINKLIJKE VISSERSCLUB MOED EN GEDULD

Beleidsaanbeveling

De koninklijke Vissersclub Moed en Geduld kan behouden blijven op de huidige locatie. Uitbreiding is mogelijk conform de richtlijnen van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'hoogdynamische recreatie 'Hoge Velden - Posthoorn'.

Motivatie

De koninklijke Vissersclub Moed en Geduld is opgenomen binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan 'hoogdynamische recreatie Hoge Velden - Posthoorn'.

Planinitiatief

Er is geen planinitiatief vereist.

4.1.6 RECREATIEGEBIED AAN AARSCHOTSESTEENWEG - HOOGVELDWEG

Beleidsaanbeveling

De bestaande recreatieve voorzieningen kunnen behouden blijven binnen het recreatiegebied en verder uitbreiden. Een transformatieproces moet worden opgestart om het huidige recreatiegebied efficiënter te gebruiken voor recreatieve doeleinden.

Motivatie

Het recreatiegebied is slechts voor 2,6 ha (van de 9,5 ha) is slechts ingevuld door recreatieve infrastructuur. Het overige deel is grotendeels ingevuld door andere functies zoals het Liers Cultuurcentrum, De Mol, het jeugdcentrum Moevement, B-INN Lier, Nisrine Events feestzaal en een parking. Op korte termijn zijn hier bijgevolg geen nieuwe recreatieve voorzieningen mogelijk. Op lange termijn zouden eventueel wel recreatieve voorzieningen mogelijk zijn door complexe transformatieprocessen en grondige herstructurering van de overblijvende terreinen.

Planinitiatief

Het opstarten van een transformatieproces is aangewezen.



5 BIJKOMEND RECREATIEGEBIED

5.1 RUIMTEBEHOEFTE VOOR BIJKOMEND RECREATIEGEBIED

De ruimtebehoefte voor recreatie bedraagt in de totaliteit 7,25 ha. Wij houden rekening met de verwachte bevolkingsgroei zodat de vraag stijgt tot 8,2 ha. Indien rekening wordt gehouden met de compensatie van Hoge Velden - Posthoorn (4,1 ha), bedraagt de ruimtevrage voor recreatie 12,3 ha.

Volgende recreatieve activiteiten moeten niet worden opgenomen in de ontwikkelingszone recreatie en eventueel bedrijvigheid.

- 3,0 ha recreatie ruitersport wordt voorzien aansluitend op de ruitersport in Koningshooikt (LRV De Heideruiters.)
- 0,55 ha voor een buurtsporthal en een parking wordt binnen het woonuitbreidingsgebied in Koningshooikt opgenomen.

Bijgevolg bedraagt de benodigde oppervlakte recreatie in de ontwikkelingszone recreatie en eventueel bedrijvigheid:

- 4,65 ha (exclusief compensatie Hoge Velden)
- 8,75 ha (inclusief compensatie Hoge Velden).

Volgend programma wordt opgenomen in de ontwikkelingszone recreatie en eventueel bedrijvigheid (exclusief 13% bevolkingsgroei):

- 2,9 ha in functie van voetbal (2,2 ha voetbalvelden + 0,2 ha kleedkamer en kantine + 0,5 ha parking)
- 0,8 ha in functie van sporthal (0,3 ha grote sporthal + 0,5 ha parking).

Er is 0,95 ha ruimte voorzien voor groei.

5.2 RANDVOORWAARDEN VOOR BIJKOMEND RECREATIEGEBIED

Er zijn enkele belangrijke aandachtspunten met betrekking tot de locatie-eisen van bijkomend ruimtebeslag voor harde recreatievormen. Bijkomend ruimtebeslag:

- kan niet binnen **watergevoelig gebied** (signaalgebieden, overstromingsgevoelige gebieden pluviaal en fluviaal)
- kan niet binnen de landschapseenheid **valleigebied** (cf. onderzoeksrapport 'DNA open ruimte')
- kan niet binnen gebieden met belangrijke **natuurwaarden** (biologisch zeer waardevolle gebieden, VEN/IVON-gebieden, habitatrictlijngebieden)
- kan niet binnen gebieden met belangrijke **erfgoedwaarden** (ankerplaatsen, relictzones en beschermd cultuurhistorisch landschap)
- kan niet binnen gebieden die slecht **multimodaal ontsloten** zijn (knooppuntwaarde ⁴ en ligging ten opzichte interlokale wegen en lokale wegen)
- kan niet binnen gebieden met een zeer hoge **landbouwwaardering**
- kan niet binnen gebieden die zijn aangeduid als **reservatiegebied**
- kan niet binnen gebieden in de concentrische structuur van de **fortengordel en boscomplexen** (groenblauw netwerk)

In het onderzoeksrapport 'bijkomend ruimtebeslag' worden de verschillende locatie-eisen op kaart weergegeven en de resterende zoeklocaties aangeduid. Deze zoeklocaties zijn vervolgens in het kader van de opmaak van het plan-MER gescreend op hun milieueffecten. De ontwikkelingszone recreatie en eventueel bedrijvigheid (in het onderzoeksrapport benoemd als **zoeklocatie 'Ring West'**) wordt in deze screening aangeduid als meest geschikte locatie voor bijkomende harde recreatieve voorzieningen.

4. De knooppuntwaardekaart (<https://www.vlaanderen.be/datavindplaats/catalogus/knooppuntwaarde-per-ha-toestand-2019>) houdt enkel rekening met het openbaar vervoer en de fiets- en wandelnetwerken en niet met automobieliteit. Om deze reden zal de automobieliteit kwalitatief moeten worden bekeken in functie van een multimodale ontsluiting

6 GEBIEDSSPECIFIEKE ACTIE

1. Opmaken van een landschapsplan

Als voorwaarde voor het verkrijgen van een nieuwe vergunning vraagt de gemeente aan volgende verenigingen om een landschapsplan op te maken:

- de Ernstige Hond
- de Lierse Posthengelaars
- de Netezonen
- LRV De Heideruiters Koningshooikt/ponyclub Heideruiters/Koninklijke staande wip Castor en Pollux
- Zevenbergen
- de Hoefslag VOR
- paardencentrum Tallaart/PCT Horse - All of You
- ruiterclub Tallaerthof.

De principes zoals opgenomen hoofdstukken '1.2 landschappelijke inpassing' op blz. 48, '2.2 landschappelijke inpassing' op blz. 56 en '3.2 landschappelijke inpassing' op blz. 64 dienen als basis voor dit landschapsplan.





STRATEGISCHE LOCATIE EN ACTIES

1 STRATEGISCHE LOCATIE

1.1 ONTWIKKELINGSZONE RECREATIE EN EVENTUEEL BEDRIJFVIGHEID

Binnen het onderzoeksrapport 'bijkomend ruimtebeslag' wordt uitgebreid onderzocht welke locaties binnen Lier in aanmerking kunnen komen voor bijkomende ruimte voor harde recreatie. Uit dit onderzoek komt naar voor dat de ontwikkelingszone recreatie en eventueel bedrijvigheid (in het onderzoeksrapport benoemd als zoeklocatie 'Ring West') het meest aangewezen is om bijkomende ruimte voor harde recreatie te voorzien.

1.1.1 BESTAANDE TOESTAND

Elementen van de bestaande toestand zijn:

- natuurwaarden in het noorden (biologisch waardevol) en ten noorden van Carrefour (complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen)
- bestaande bebouwing
- Donkloop
- hoogspanning
- gepland nieuw op- en afritcomplex op de ring.

1.1.2 WENSEN EN BEHOEFTE

Volgend programma wordt opgenomen in de ontwikkelingszone recreatie en eventueel bedrijvigheid (exclusief 13% bevolkingsgroei):

- 2,9 ha in functie van voetbal (2,2 ha voetbalvelden + 0,2 ha kleedkamer en kantine + 0,5 ha parking)
- 0,8 ha in functie van sporthal (0,3 ha grote sporthal + 0,5 ha parking).

Daarnaast wordt 0,95 ha ruimte voorzien om bijkomende behoeften vanuit de te verwachten bevolkingsgroei op te kunnen vangen.

Rekening houdend met de compensatie van Hoge Velden - Posthoorn, moet er 4,1 ha bijkomende ruimte worden voorzien binnen deze ontwikkelingszone recreatie en eventueel bedrijvigheid.

1.1.3 AANBEVELINGEN VOOR LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Volgende aanbevelingen zijn van toepassing.

Bebouwing en verharding

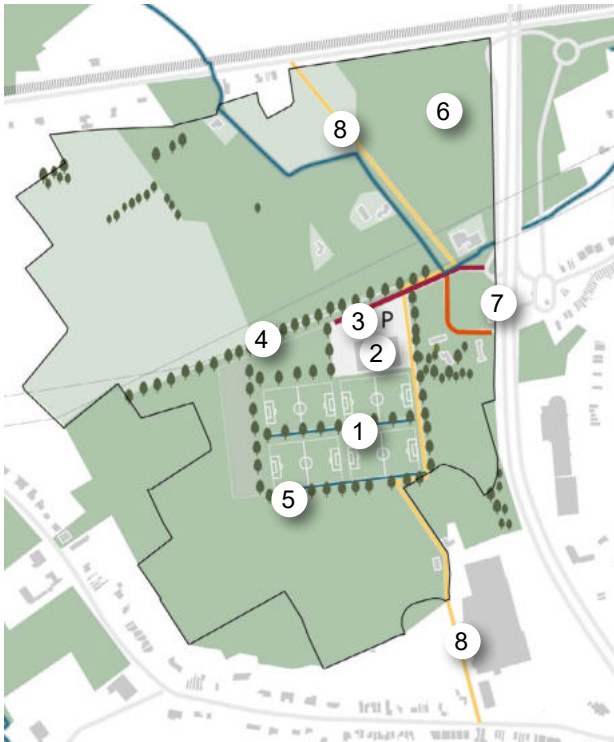
1. Inplanten van een zone voor recreatie
 - ten zuiden van de hoogspanningslijn als de ontwikkelingszone recreatie en eventueel bedrijvigheid uitsluitend wordt gebruikt voor recreatie
 - ten noorden van de hoogspanningslijn als de ontwikkelingszone recreatie en eventueel bedrijvigheid ook wordt gebruikt voor bedrijvigheid
2. Inplanten van een sporthal ten zuiden van de hoogspanningslijn
3. Minimaliseren van de bebouwde footprint en stimuleren van dubbelgebruik.

Open ruimte

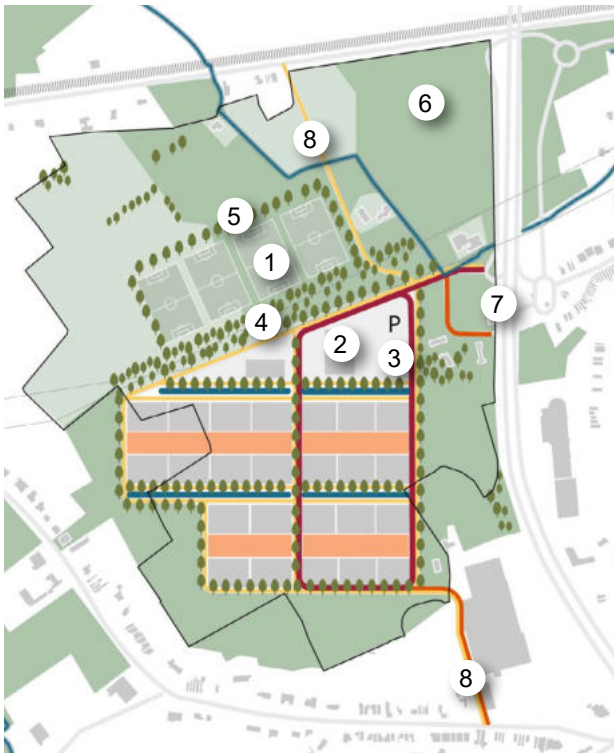
4. Voorzien van een groene corridor onder de hoogspanning, rondom de parkeerfaciliteiten en rondom het gedeeld programma.
5. Landschappelijk inrichten van het sportpark
6. Vrijwaren van het noordelijk deel van de ontwikkelingszone recreatie en eventueel bedrijvigheid van bebouwing om de natuurwaarden te behouden.

Mobiliteit/toegankelijkheid

7. Ontsluiten van het gemotoriseerd verkeer via de nieuwe aansluiting op de ring
8. Voorzien van een noord-zuid verbinding voor traag verkeer (aansluitend op de fietssnelweg) doorheen de ontwikkelingszone recreatie en eventueel bedrijvigheid.



figuur 33 indicatieve structuurschets recreatie



figuur 32 indicatieve structuurschets combinatie recreatie en bedrijvigheid

1.1.4 GEBIEDSSPECIFIEKE ACTIE

2. Opmaken van een stedenbouwkundige visie voor de ontwikkelingszone voor recreatie en eventueel bedrijvigheid **RO GB**

De gemeente maakt een stedenbouwkundige visie op voor de ontwikkelingszone voor recreatie en eventueel bedrijvigheid. Volgende uitgangspunten worden voor de ontwikkelingszone gehanteerd:

- ten noorden van de hoogspanningslijn: inrichten van een landschappelijk ingericht sportpark, met voldoende ruimte voor de Donkloop
- ten zuiden van de hoogspanningslijn: inrichten van een compact bedrijventerrein (met rondom voldoende ruimte voor waterbuffering) op voorwaarde dat de behoefte aan ruimte voor niet-verweefbare economische activiteiten kan worden aangetoond (zie actie 'opmaken van het beleidskader economie)
- ter hoogte van de hoogspanningslijn: open ruimte corridor en programma met gedeeld gebruik (bedrijfsrestaurant, parkeerfaciliteiten enz.)

Dit betekent dat een herbestemming naar industrie- en recreatiegebied noodzakelijk is en dat een RUP moet worden opgemaakt.

2 OVERZICHT ACTIES

2.1 ALGEMENE ACTIES

- A. Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan 'recreatieve voorzieningen'
- B. Opmaken en uitvoeren van een traag wegenplan **SD**
- C. Opmaken van een randvoorwaardelijk kader voor toekomstige recreatieve voorzieningen **OR**

2.2 GEBIEDSSPECIFIEKE ACTIES

- 1. Opmaken van een landschapsplan
- 2. Opmaken van een stedenbouwkundige visie voor de ontwikkelingszone voor recreatie en eventueel bedrijvigheid **RO GB**

De acties waar achter één of meerdere letters staan, komen ook voor in één of meerdere andere beleidskaders:

- OR** beleidskader 'open ruimte'
- GB** beleidskader 'groenblauw netwerk'
- SD** beleidskader 'stad en dorp'
- RO** beleidskader 'ring en omgeving'
- RV** beleidskader 'recreatieve voorzieningen'





**KRACHTLIJNEN OP
TE NEMEN IN HET
RUP**

1	INLEIDING	82
2	HERBESTEMMINGEN	83
2.1	BESTAANDE VERENIGINGEN	83
2.2	VERMINDERD NIET-AANGESNEDEN RECREATIEF AANBOD	83
2.3	BIJKOMEND RECREATIEF AANBOD	83
3	BIJKOMENDE VOORSCHRIFTEN ZONDER HERBESTEMMING	84
3.1	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	84
4	BIJKOMEND ONDERZOEK IN HET KADER VAN HET RUP	85
4.1	COMPENSATIE VOOR AANGESNEDEN HERBEVESTIGD AGRARISCH GEBIED	85
4.2	AANPASSING VAN DE ROOILIJN LRV DE HEIDERUITERS	85

1 INLEIDING

Het is de bedoeling dat de uitgewerkte ontwikkelingsperspectieven juridisch worden vertaald in het op te maken ruimtelijk uitvoeringsplan 'recreatieve voorzieningen' voor zover deze afwijken van de heersende planologische context. Wij maken een overzicht op welke krachtlijnen gelden voor het op te maken ruimtelijk uitvoeringsplan.

2 HERBESTEMMINGEN

Het RUP 'recreatieve voorzieningen' geeft uitvoering aan het onderzoek 'recreatieve voorzieningen'. Verschillende herbestemmingen zijn hierbij nodig.

2.1 BESTAANDE VERENIGINGEN

Volgende herbestemmingen zijn aan de orde:

- scouting Lier (Marnixdreef 28): herbestemming van het niet-aangesneden gebied binnen de zone voor gemeenschapsvoorzieningen naar natuurgebied
- chiro Koningshooikt (Mechelbaan 143): herbestemming van agrarisch gebied naar recreatiegebied (met een bouwverbod voor het bijkomend deel recreatiegebied)
- LRV De Heideruiters (Mechelbaan 144): herbestemming van agrarisch gebied naar recreatiegebied
- De Hoefslag VOR (Bloemenhof 2): herbestemming van agrarisch gebied naar recreatiegebied
- tennisclub 't Sas (Mechelsesteenweg 380): herbestemming van agrarisch gebied naar recreatiegebied.

2.2 VERMINDERD NIET-AANGESNEDEN RECREATIEF AANBOD

Vandaag wordt een groot deel van het huidig bestemd recreatiegebied gekenmerkt door belangrijke natuurwaarden. Deze recreatiegebieden zullen worden herbestemd naar natuur of een andere open ruimte functie. Het gaat over de gebieden:

- recreatiegebied 'Nazareth'
- recreatiegebied 'Kriekenstraat'
- recreatiegebied 'Marnixdreef'
- recreatiegebied 'Spui' (Konijneneiland).

2.3 BIJKOMEND RECREATIEF AANBOD

De benchmarking en het onderzoek naar de bestaande recreatiegebieden binnen Lier geven aan dat de gemeente extra ambitie mag koesteren op vlak van recreatie. Om dit mogelijk te maken (gelet op de herbestemming van recreatiegebied naar natuur) is het voorstel om bijkomend recreatiegebied te voorzien binnen het RUP 'recreatieve voorzieningen'. Bijkomend aanbod wordt voorzien in de ontwikkelingszone recreatie en eventueel bedrijvigheid (cf. onderzoeksrapport 'bijkomend ruimtebeslag').



3 BIJKOMENDE VOORSCHRIFTEN ZONDER HERBESTEMMING

3.1 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Binnen de visie op de recreatieve voorzieningen wordt voor verschillende voorzieningen aangeraden om de landschappelijke inpassing te verbeteren. Hiervoor is geen herbestemming noodzakelijk. In het RUP worden bijkomende stedenbouwkundige voorschriften opgenomen (bijvoorbeeld in de vorm van een overdruk) die op basis van het ontwerp onderzoek (onderzoeksrapport 'recreatieve voorzieningen') aangeven hoe de landschappelijke inpassing kan worden verbeterd. Het gaat over volgende voorzieningen:

- de Ernstige hond (Marnixdreef 26)
- de Lierse Posthengelaars (Mechelsesteenweg 419)
- de Netezonen (Bernardijnenlaan)
- Zevenbergen (Antwerpsesteenweg 493)
- paardencentrum Tallaart (Tallaart 39)
- ruitersclub Tallaerthof (Heistraat 3).

4 BIJKOMEND ONDERZOEK IN HET KADER VAN HET RUP

4.1 COMPENSATIE VOOR AANGESNEDEN HERBEVESTIGD AGRARISCH GEBIED

Voor sommige recreatieve infrastructures wordt een herbestemming van agrarisch gebied (gelegen binnen herbevestigd agrarisch gebied) naar recreatiegebied voorgesteld. Voor deze sites moet worden onderzocht of een compensatie van het aangesneden herbevestigd agrarisch gebied mogelijk is en welke locaties hiervoor in aanmerking komen.

4.2 AANPASSING VAN DE ROOILIJN LRV DE HEIDERUITERS

Bij de uitbreiding van de infrastructuur van de LRV De Heideruiters moet worden nagegaan op welke manier de ontsluiting van de site kan worden verbeterd. De mogelijkheid om de rooilijn van de toegangsweg aan te passen, moet worden onderzocht binnen de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan.



A light red, stylized icon of an open book with rounded corners, centered on a darker red background. The word "BIJLAGEN" is printed in white, bold, uppercase letters across the center of the book icon.

BIJLAGEN

1 BEGRIPPENLIJST

Bebouwde ruimte

Bebouwde ruimte staat voor de samenhangende ontwikkelde gebieden waar bebouwing primeert onder de vorm van een bepaalde concentratie en dichtheid. Hier vinden tal van menselijke activiteiten plaats met het daarmee gepaard gaande verkeer, lawaai, bebouwing enz. Ook onverharde gronden die er onmiddellijk bij aansluiten zoals bijvoorbeeld tuinen, worden hier meegenomen.

Biodiversiteit

Biodiversiteit is de graad van verscheidenheid aan levensvormen in een ecosysteem en meer algemeen in het leven op aarde.

Coulisselandschap

Coulisselandschap is een landschap met veel ijle perceelsrandbegroeiingen zoals bomenrijen of houtkanten waardoor gefiltreerde zichten mogelijk zijn.

Dorp Koningshooikt

Het "dorp Koningshooikt" is de term voor de aaneengesloten zone van bebouwing die bestaat uit de historische kern, de verkavelingen en de economische activiteiten.

DNA

Het beschrijft de eigenheid en de identiteitsbepalende elementen van een bepaalde plek waardoor deze zich onderscheidt van andere plekken.

(Hoog)dynamische functies

(Hoog)dynamische functies zijn functies die worden geassocieerd met (bijkomende) bebouwing en / of verharding en verkeersbewegingen (bijvoorbeeld wonen, economische activiteiten, recreatie en voorzieningen). Deze functies worden hoogdynamisch genoemd als zij uitzonderlijk veel verkeersbewegingen (voor personen en / of goederen), geluidsproductie enz. met zich meebrengen.

Gemeente Lier

De "gemeente Lier" is de term voor het volledige grondgebied van Lier.

Groenblauw netwerk

Met groenblauw netwerk wordt een fijnmazig netwerk van groene massa en water door open en bebouwde ruimte bedoeld. Het bestaat onder meer uit open rivieren en beekvalleien, groene massa's zoals parken en (speel) bossen, lijnelementen zoals bomenrijen, houtkanten of bermen, wateroppervlakten zoals vijvers, poelen en bekkens, en aan gebouwen gekoppeld groen zoals tuinen.

Groene verbinding

Met een 'groene verbinding' wordt het groen bedoeld dat een verbinding legt tussen bestaande groene zones zoals graslanden, boomgaarden, parken, onbebouwde percelen, bosclusters, ecologische ingerichte tuinen, landbouwgronden of kleine landschapselementen. Een groene verbinding kan diverse vormen aannemen, zoals een bomenrij, groene berm, extensieve grasvlakten enz.

Grondgebonden landbouw

Grondgebonden landbouw is landbouw met teelten die in volle grond plaatsvinden.

(Historische) binnenstad

De "(historische) binnenstad" is de term voor het grondgebied, gesitueerd binnen de Stadsvesten.

Kernwinkelgebied

Een kernwinkelgebied is een afgebakend gebied binnen een woonkern voor het behoud van bestaande of de vestiging van nieuwe detailhandelsvestigingen.

Kritieke infrastructuur

Dit zijn infrastructuren die erg belangrijk zijn voor onze samenleving. Een verstoring of vernietiging van zo'n infrastructuur zou een grote impact hebben op ons land en eventuele buurlanden.

Landschap

Het landschap is een deel van het grondgebied zoals dat door de menselijke bevolking wordt waargenomen en waarvan het karakter wordt bepaald door natuurlijke en / of menselijke factoren en de wisselwerking daartussen.

Landschapseenheid

Een landschapseenheid is een open ruimte gebied met gelijke landschapskenmerken die een samenhangend geheel vormt en zich daardoor onderscheidt van andere landschapseenheden.

Leefkwaliteit

Leefkwaliteit drukt de mate uit waarin huidige en toekomstige gebruikers een positieve beleving en perceptie hebben van hun leefomgeving. Zij kan zowel betrekking hebben op objectief vaststelbare als subjectieve componenten die (potentiële) gebruikers naar voren brengen in een planningsproces. Het gaat daarbij om fysieke, sociale, culturele, economische en milieukenmerken van die omgeving en bevat verschillende ruimtelijke thema's die een aanzienlijke meerwaarde genereren om op een bepaalde plek te wonen, werken, ontspannen enz.

Meergezinswoning

Een meergezinswoning is een woning die zich bevindt in een gebouw waar meerdere huishoudens wonen. Dit betekent dat er zich boven en / of onder de woongelegenheden van een huishouden andere woongelegenheden bevinden van andere huishoudens. Een meergezinswoning kan appartementen, gestapelde woningen (bijvoorbeeld duplex of triplex), studio's, kamers, assistentiewoningen en kamers in een woonzorgcentrum zijn.

Open ruimte

De open ruimte wordt beschouwd als een aanduiding van het geheel van robuust samenhangende gebieden waar de onbebouwde ruimte primeert. Het is bijgevolg niet zo dat er geen bebouwing in kan voorkomen.

Open ruimte functies

Open ruimte functies zijn functies en activiteiten die zich voornamelijk in de open ruimte bevinden: natuur, landbouw, water en (zachte) recreatie.

Ruimtebeslag

Ruimtebeslag houdt de ruimte in die wordt ingenomen door verharding, zijnde gebouwen, weginfrastructuur, tuinen en verharde vlakken zoals parkings, opritten en pleinen enz. Parken worden niet beschouwd als ruimtebeslag.

Samenhangende gehelen

Samenhangende gehelen zijn samenhangende, duidelijk afleesbare ruimtelijk en morfologische entiteiten binnen de bebouwde ruimte die zich onderscheiden van andere samenhangende gehelen.

Stad Lier

De "stad Lier" is de term voor de aaneengesloten zone van bebouwde ruimte die bestaat uit de historische binnenstad, het gebied tussen R16 en de Stadsvesten en de bebouwde ruimte die aansluit op de buitenzijde van de ring (bedrijventerreinen, verkavelingen enz.)

Traag netwerk

Een traag netwerk is een geheel van wegen / zones waar het autoverkeer ofwel afwezig is ofwel ondergeschikt aan 'zachte' verplaatsingen. Het wensbeeld van het traag netwerk benadrukt de wijze waarop afzonderlijke tracés en wegsegmenten zich verknopen en verweven tot een betekenisvol geheel.

Verdichting

Verdichting betekent een verhoging van het aantal wooneenheden, op een bepaalde oppervlakte, ten opzichte van de huidige toestand.



Verharding

Een verharding is een oppervlakte waarvan de aard en / of toestand van het bodemoppervlak gewijzigd is door het aanbrengen van artificiële, (semi-) ondoorlaatbare materialen waardoor essentiële ecosysteemfuncties van de bodem verloren gaan (woningen, wegen, andere constructies enz.).

Woonkern

Een woonkern is een ruimtelijk samenhangend geheel van woongelegenheden, werkplekken en basisvoorzieningen rond een centrum. Woonkernen zijn meestal historisch gegroeid, zijn erg uiteenlopend qua maatvoering (van gehuchten tot zeer goed uitgeruste woonkernen) en nemen afhankelijk van hun grootte, ligging en functies een specifieke rol binnen het groter netwerk van woonkernen in. Er is daarbij een enorme diversiteit aan mate van voorzieningen en ontsluiting van woonkernen.

(Functie)verweving

(Functie)verweving betekent het ruimtelijk samengaan van verschillende functies zodat een meerwaarde ontstaat voor de betrokken functies. Functies verweven gaat gepaard met het stapelen of nevenschikken van ruimten. Hierdoor nemen zij minder ruimte in dan wanneer zij afzonderlijk worden gerealiseerd. Voorbeelden zijn wonen boven winkels, wonen in samenhang met diensten enz. Daarnaast kan er door een multifunctioneel of gedeeld gebruik - al dan niet tijdelijk - van een bepaalde ruimte of gebouw worden ingezet op functieverweving.

Voorzieningenniveau

Het voorzieningenniveau is de hoeveelheid (aantal die voorkomt) en mix (verscheidenheid aan types) aan voorzieningen op wandel- en fietsafstand van een plek.

2 BRONNEN

- Scheerder J., Thibaut E. (2021) Studie over de Bewegingsactiviteiten in Vlaanderen (SBV) 1969-2019. Een halve eeuw sportparticipatie in cijfers. KU Leuven
- Statistiek Vlaanderen (2022). Vlaamse gemeentelijke demografische vooruitzichten 2020 - 2040. Open data
- Vlaamse Overheid - Departement Omgeving (2021) Knooppuntwaarde per ha - toestand 2019. Geraadpleegd via <https://www.vlaanderen.be/datavindplaats/catalogus/knooppuntwaarde-per-ha-toestand-2019>

