



Subsidiereglement voor private afkoppelingswerken

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 november 2023

Artikel 1: Definities

- Afkoppelingsdeskundige: wordt door de rioolbeheerder aangesteld. Informeert en adviseert de bewoners omtrent de verplichte optimale afkoppeling(swerken) en maakt voor de woning het afkoppelingsplan op
- Afvalwater: het verontreinigde water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen;
- Baangrachten: afwateringsgrachten voor de afvoer van hemel- en grondwater, gelegen langsheen een weg behorend tot het openbare domein of met een openbaar karakter (bv. voetweg), waarvan de structuur van oorsprong rechtlijnig en het profiel uniform is.
- Bestaande constructies: woning/gebouwen waarvoor een bouwvergunning werd afgeleverd voor 1 februari 2005 en waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren
- Constructie: een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds;
- Dakoppervlak: horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- DWA(-leiding): droogweerafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend afvalwater zonder hemelwater
- Gemengde riolering: er is riolering aanwezig in de openbare weg waarbij het afvalwater en hemelwater op dezelfde leiding worden aangesloten. Er is geen waterloop, gracht of afzonderlijke leiding bestemd voor afvoer van hemelwater beschikbaar.
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater.
- Hemelwater : verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater. Met de benaming regenwater wordt eveneens hemelwater bedoeld en omgekeerd.
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - Normale huishoudelijke activiteiten
 - Sanitaire installaties
 - Keukens
 - Het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrainen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons
 - Afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
- Individuele behandelingsinstallatie van afvalwater (IBA): een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen.
- Infiltratie: het insijpelen van hemelwater in de bodem.
- Infiltratievoorziening: een voorziening waarbij het opgevangen hemelwater in de bodem infiltreert.
- Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater en bemalingswater.
- Lozing: de emissie door daartoe bestemde afvoerkanalen.

- Oppervlaktewater: het stilstaande of stromende zoet, brak of zout water dat permanent of op geregelde tijdstippen op natuurlijke of kunstmatige wijze een deel van het aardoppervlak inneemt en dat deel uitmaakt van een waterhuishoudkundig systeem;
- Optimale afkoppeling: Scheiding van hemelwater en afvalwater volgens Art. 6.2.2.1.2§3 volgens de VLAREM II. Bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.
- Rioolwaterzuiveringsinstallatie (grootschalig) of RWZI : is een rioolwaterzuiveringsinstallatie beheerd door Aquafin nv waarop de gemeenten hun openbare riolering en collectoren aangesloten hebben.
- RWA(-leiding): regenwaterafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend hemelwater;
- Septische put: individuele voorbehandelingsinstallatie voor de voorbehandeling van huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen.
- Standaard rioolaansluiting: een huisaansluiting met een diameter van 160mm waarbij de bovenkant van de buis 50 cm onder het maaiveld ligt ter hoogte van de rooilijn.
- Verharde oppervlakte: oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal of oppervlakte waarbij door de afdichting van bodems of het plaatsen van verhardingen die de bodem tot op zekere hoogte ondoordringbaar maken, waardoor de bodem niet in staat om water op te nemen (reductie van de infiltratiecapaciteit).
- Zoneringsplan: het plan dat voor een gemeente een onderscheid maakt tussen de gebieden met collectieve sanering en de gebieden met individuele sanering. In het centrale gebied werd reeds in collectieve sanering voorzien.

Voor meer informatie over deze begrippen wordt verwezen naar VLAREM II en de code van goede praktijk voor riolering, welke integraal is terug te vinden op website CIW:

<https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/codegoede-praktijk-rioleringssystemen>

Artikel 2: Subsidiebedrag

§1 Het bedrag van de afkoppelingspremie blijft ongewijzigd behouden op 75% van de voorgebrachte facturen met een maximumsubsidie van 900,00 euro (incl. btw), toegekend aan de eigenaar van een bestaande woning (vergund vóór 1/2/2005), voor het aanleggen op privéterrein van een gescheiden afvoer van regenwater en van afvalwater en dit enkel wanneer op openbaar domein een gescheiden stelsel wordt aangelegd voor de woning of bij plaatsing van een IBA door de riolbeheerder op privaat domein.

§2 De betaling van de subsidie gebeurt via de stad Lier, met verwijzing naar huidig reglement.

§3 De subsidie wordt éénmalig toegekend en wordt enkel verleend voor installaties waarvan bewezen is dat ze een permanent karakter hebben.

Artikel 3: Voorwaarden

Om de subsidie te kunnen bekomen, dient de begunstigde van de subsidie, vermeld onder artikel 2, te voldoen aan volgende voorwaarden:

§1 Het bestaande pand waarvoor een subsidie wordt aangevraagd, is

OFWEL

gelegen langsheen een straat waar een volledig gescheiden rioolstelsel in ontwerpfase werd uitgewerkt, met uitzondering van private verkavelingen.

OFWEL

gelegen in een individueel te optimaliseren zone volgens de zoneringsplannen van de Vlaamse Milieumaatschappij én de riolbeheerder plaatst op eigen initiatief een IBA voor zuivering van het huishoudelijk afvalwater van het betrokken pand.

§2 De afkoppeling van het hemelwater dient te gebeuren voor de totale verharde oppervlakte (d.w.z. alle daken en verhardingen) van het aangesloten of aan te sluiten pand.

§3 De afkoppelingswerken op privéterrein tot aan de rooilijn worden uitgevoerd door de eigenaar/aanvrager, of door een door hem aangestelde aannemer en dit volgens het goedgekeurde afkoppelingsplan dat werd opgesteld door de aangestelde afkoppelingsdeskundige.

§4 De bestaande woning heeft een stedenbouwkundige vergunning verkregen zonder de verplichting om het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.

§5 Er kan enkel een subsidie verkregen worden bij een optimale afkoppeling van RWA en DWA.

§6 Indien door de stad Lier of rioolbeheerder Pidpa voor een project of gebied een afkoppelingsdeskundige wordt aangesteld, dient hiervan verplicht gebruik gemaakt te worden om in aanmerking te komen voor de aangevraagde subsidie voor afkoppeling van hemelwater. De diensten van de afkoppelingsdeskundige zijn ten laste van de rioolbeheerder.

§7 De subsidie wordt enkel toegekend voor afkoppelingswerken die worden uitgevoerd met nieuwe materialen, installatie en/of toestellen en de daar aan verbonden herstellingswerken. De subsidie wordt berekend op de in aanmerking komende bedragen inclusief BTW. Hierbij zijn begrepen de opbraakwerken noodzakelijk voor het graven van de sleuf, de aansluiting en alle werken en materialen voor het dichten van de sleuf en het herstellen van de verharding. Aanleg van nieuwe, niet strikt noodzakelijke verhardingen, bijkomende voorzieningen, beplanting, verfraaiingswerken en tuinmeubilair komen niet in aanmerking.

§8 De subsidie wordt enkel toegekend op voorlegging van facturen van levering en plaatsing door een geregistreerde aannemer of op basis van de aankoopfactuur van materialen indien de plaatsing door de particulier zelf wordt uitgevoerd. Deze factuur/facturen moeten ondertekend zijn voor voldaan door de leverancier of uitvoerder of door het toevoegen van een betaalbewijs.

§9 De subsidie wordt enkel toegekend na ontvangst van een keuringsattest waarin de conformiteit van uw private waterafvoer wordt bevestigd. De kosten van deze keuring zijn ten laste van de aanvrager en komen niet in aanmerking voor subsidiëring.

§10 De aanvrager bezorgt de nodige documenten aan de stad Lier. Deze documenten bevatten een volledig ingevuld aanvraagformulier (gepubliceerd op de website www.lier.be), plannen met aanduiding van de bestaande en de nieuwe toestand, bewijs van onkosten en een conform keuringsattest.

§11 De afkoppelingswerken dienen uitgevoerd te zijn uiterlijk 3 maanden na de ondertekening van de voorlopige oplevering van het rioleringsproject of de plaatsing van de IBA waarin de subsidieaanvraag kadert. Uiterlijk vanaf 1 januari van het jaar na de ondertekening van de voorlopige oplevering van het rioleringsproject of de plaatsing van de IBA is het belastingreglement van de stad Lier 'op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en huishoudelijk water op de openbare riolering' van toepassing.

Artikel 4: Gegevensbescherming

§1 De persoonsgegevens van de aanvragers van een subsidie worden door de stad Lier en door rioolbeheerder Pidpa in een bestand opgenomen. Deze gegevens vallen onder toepassing van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming, hierna AVG) en van de Wet betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens van 30 juli 2018.

Artikel 5: Evaluatie

Dit reglement wordt periodiek geëvalueerd om waar nodig bij te sturen op basis van de resultaten van de monitoring van de uitvoering van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 6: Slotbepalingen

§1. Dit reglement ontheft de eigenaar van (een) gebouw(en) niet van het naleven van andere wettelijke bepalingen die van toepassing zijn op het beheer van afvalwater.

§2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

§3. Dit reglement treedt in werking 15 dagen na het bekendmaken ervan.

§4. Dit reglement herroept op de dag van inwerkingtreding volgende beslissingen:

- "Richtlijnen riolering" goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 2 december 2019;