



Belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en huishoudelijk water op de openbare riolering

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 november 2023

Juridische grond

- het artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur
- de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, gewijzigd bij decreten van 22 december 1995, 8 juli 1996, 12 december 1998, 21 december 2001, 24 december 2004 en 23 december 2005
- De Richtlijn 91/271/EG van 21 mei 1991 inzake de behandeling van stedelijk afvalwater;
- het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd
- het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1999 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder, alsook van de verhouding waarin, het Vlaamse gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritair rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringsprogramma's
- de Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid;
- Code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen (2012) goedgekeurd bij ministerieel besluit van 20 augustus 2021;
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (verder decreet lokaal bestuur);
- Wet betreffende de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot uitvoering van de wet op de onbevaarbare waterlopen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

M.b.t. Stad Lier als rioolbeheerder voor 26/9/2022:

- "Richtlijnen riolering" goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 2 december 2019;

M.b.t. Stad Lier en Pidpa als rioolbeheerder vanaf 26/9/2022:

- overeenkomst tussen Pidpa o.v. en de stad Lier betreffende het verlenen door de gemeente van een gebruiksrecht en de regeling van de wederzijdse rechten en verplichtingen in verband met de uitbreiding van de opdracht gegeven aan Pidpa in het kader van de implementatie van het Project HidroSan, goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 september 2023, verder genoemd 'HidroSan';
- Technische voorschriften privéwaterafvoer (RvB 24 april 2017);

Aanleiding en context

Vanaf de goedkeuring van 'Richtlijnen riolering' door het college van burgemeester en schepenen op 2 december 2019, zijn de voorwaarden gesteld in die richtlijn voor subsidiëring van afkoppelingswerken bij aanleg van gescheiden riolering van kracht.

Na afsluiten van de HidroSanovereenkomst van 26 september 2022 waarbij het rioolbeheer van de stad Lier aan Pidpa wordt gedelegeerd, werd een gewijzigd 'Stedelijk Riolerings Reglement' opgemaakt en een 'Belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en huishoudelijk water op de openbare riolering' dat op het gewijzigde 'Stedelijk Riolerings Reglement' afgestemd is.

Argumentatie

In het verleden werden riolen veelal aangelegd voor de gezamenlijke afvoer van afvalwater en hemelwater. Hemelwater in een gemengde riolering zorgt echter voor een minder efficiënte werking van de RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) door aanvoer van verdund afvalwater. Wanneer uiteindelijk de openbare riolering het aanvoerdebiet niet aankan, zal het verdunde afvalwater overstorten naar grachten en waterlopen, wat ecologisch niet wenselijk is.

Nu wordt bij aanleg van de riolering in de openbare weg het afvalwater en hemelwater maximaal gescheiden. Daar waar mogelijk, wordt het hemelwater afkomstig van de openbare weg gescheiden afgevoerd naar de oppervlaktewateren.

In het verleden werden ook bij de afvoeren van de meeste particuliere woningen het hemelwater en het afvalwater gemengd aangesloten op de riolering.

Voor de recente bouw- of verbouwingswerken wordt een gescheiden uitvoering van afvalwater en hemelwater, ook op particuliere eigendom, opgelegd door de Gewestelijke stedenbouwkundige bouwverordening, van kracht sinds 1/02/2005).

De stad Lier en rioolbeheerder Pidpa wensen bestaande gemengde rioleringen op privéterrein maximaal gescheiden aan te sluiten op nieuw ontworpen gescheiden rioleringsstelsels of bij plaatsing van een IBA op privaat domein door de rioolbeheerder. Dit geeft tal van voordelen op de uit te bouwen rioolinfrastructuur:

- De nieuwe DWA-riolering die aansluit op de zuiveringsinstallatie zal niet langer gedimensioneerd moeten worden op afvoer van hemelwater en kan gedimensioneerd worden als een DWA-leiding voor afvoer van uitsluitend afvalwater;
- Er zal minder, of zelfs geen, verdund afvalwater overstorten naar de grachten en waterlopen;
- De zuiveringsinfrastructuur zal een hoger zuiveringsrendement behalen;
- De nieuwe RWA-riolering kan een netwerk vormen met baangrachten, grachten, waterlopen, wadi's, buffer-vijvers,... wat meer ruimte geeft voor water en dus minder wateroverlast bij hevige regenbuien.

De stad Lier beschikt over een subsidiereglement om eigenaars van de bestaande particuliere eigendommen financieel bij te staan om de bestaande gemengde rioleringen op hun privéterrein maximaal gescheiden aan te sluiten op nieuw ontworpen rioleringsstelsels of bij plaatsing van een IBA op privaat domein door de rioolbeheerder.

Het is van belang dat de eigenaars van de bestaande particuliere eigendommen bij de aanleg van een gescheiden stelsel langsheen hun perceel of bij plaatsing van een IBA op privaat domein door de rioolbeheerder de vereiste afkoppelingswerken uitvoeren zodat de investering van Stad Lier ook optimaal wordt ingezet en de belasting van de DWA riolering met regenwater wordt vermeden. Het komt voor dat betrokken eigenaars de gevraagde afkoppelingswerken, zonder motivering, niet of laattijdig uitvoeren. In sommige gevallen kan dit zelfs leiden tot het niet bekomen van door hogere overheden toegezegde subsidies.

Gelet op het financieel belang is het wenselijk om een stedelijke belasting te vestigen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en huishoudelijk water naar het openbaar domein bij de aanleg van een gescheiden stelsel of bij plaatsing van een IBA op privaat domein door de rioolbeheerder

Artikel 1: Definities

- Afkoppelingsdeskundige: wordt door de rioolbeheerder aangesteld. Informeert en adviseert de bewoners omtrent de verplichte optimale afkoppeling(swerken) en maakt voor de woning het afkoppelingsplan op
- Afvalwater: het verontreinigde water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen;
- Baangrachten: afwateringsgrachten voor de afvoer van hemel- en grondwater, gelegen langsheen een weg behorend tot het openbare domein of met een openbaar karakter (bv. voetweg), waarvan de structuur van oorsprong rechtlijnig en het profiel uniform is.
- Bestaande constructies: woning/gebouwen waarvoor een bouwvergunning werd afgeleverd voor 1 februari 2005 en waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren
- Constructie: een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit,

en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds;

- Dakoppervlak: horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- DWA(-leiding): droogweerafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend afvalwater zonder hemelwater
- Gemengde riolering: er is riolering aanwezig in de openbare weg waarbij het afvalwater en hemelwater op dezelfde leiding worden aangesloten. Er is geen waterloop, gracht of afzonderlijke leiding bestemd voor afvoer van hemelwater beschikbaar.
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater.
- Hemelwater : verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater. Met de benaming regenwater wordt eveneens hemelwater bedoeld en omgekeerd.
- Hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater.
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - Normale huishoudelijke activiteiten
 - Sanitaire installaties
 - Keukens
 - Het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke ziekten opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons
 - Afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
- Individuele behandelingsinstallatie van afvalwater (IBA): een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen.
- Infiltratie: het insijpelen van hemelwater in de bodem.
- Infiltratievoorziening: een voorziening waarbij het opgevangen hemelwater in de bodem infiltreert.
- Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater en bemalingswater.
- Lozing: de emissie door daartoe bestemde afvoerkanalen.
- Oppervlaktewater: het stilstaande of stromende zoet, brak of zout water dat permanent of op geregelde tijdstippen op natuurlijke of kunstmatige wijze een deel van het aardoppervlak inneemt en dat deel uitmaakt van een waterhuishoudkundig systeem;
- Optimale afkoppeling: Scheiding van hemelwater en afvalwater volgens Art. 6.2.2.1.2§3 volgens de VLAREM II. Bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.
- Rioolwaterzuiveringsinstallatie (grootschalig) of RWZI : is een rioolwaterzuiveringsinstallatie beheerd door Aquafin nv waarop de gemeenten hun openbare riolering en collectoren aangesloten hebben.
- RWA(-leiding): regenwaterafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend hemelwater;
- Septische put: individuele voorbehandelingsinstallatie voor de voorbehandeling van huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen.
- Standaard rioolaansluiting: een huisaansluiting met een diameter van 160mm waarbij de bovenkant van de buis 50 cm onder het maaiveld ligt ter hoogte van de rooilijn.
- van het principe van indirecte lozing toevoeging of verspreiding van stoffen in het grondwater gebeurt.
- Verharde oppervlakte: oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal of oppervlakte waarbij door de afdichting van bodems of het plaatsen van verhardingen die de bodem tot op zekere hoogte ondoordringbaar maken, waardoor de bodem niet in staat om water op te nemen (reductie van de infiltratiecapaciteit).
- Zoneringsplan: het plan dat voor een gemeente een onderscheid maakt tussen de gebieden met collectieve sanering en de gebieden met individuele sanering. In het centrale gebied werd reeds in collectieve sanering voorzien.

Voor meer informatie over deze begrippen wordt verwezen naar VLAREM II en de code van goede praktijk voor

riolering, welke integraal is terug te vinden op website CIW:

<https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/codegoede-praktijk-rioleringssystemen>

Artikel 2

Een belasting wordt vastgesteld op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en huishoudelijk water op de openbare riolering. Deze belasting is van kracht met ingang van 1 januari 2024 en voor een periode eindigend op 31 december 2025

Artikel 3

Het bedrag van de belasting wordt forfaitair vastgesteld op 1.500 euro / jaar vanaf het aanslagjaar 2024.

Artikel 4

Het bedrag van artikel 3 worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2004). Ze worden op 01 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$\frac{R \times I}{i}$$

Waarbij :

R = tarief vastgesteld in artikel 3

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2023 (basis 2004)

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1,2,3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5,6,7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent

Artikel 5

§1 De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar dat volgt op de datum van vaststelling van niet-optimale afkoppeling, en daarna van jaar tot jaar.

De private afkoppeling is niet optimaal vanaf 3 maanden na de ondertekening van de voorlopige oplevering van de aanleg van gescheiden straatriolering of de plaatsing van de IBA door de rioolbeheerder op privaat domein.

§2 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die eigenaar van het af te koppelen gebouw is op het moment van vaststelling van de niet optimale private afkoppeling. Indien er erfpacht, opstalrecht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker. Dit ontslaat evenwel de eigenaar niet van zijn hoofdelijke aansprakelijkheid ten aanzien van het bedrag van de verschuldigde belasting op het onroerend goed waarvan hij de eigenaar is en waarop de erfpacht, opstal of het vruchtgebruik rust.

§3 In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

§4 In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel. Dit ontslaat echter elke eigenaar afzonderlijk niet van zijn hoofdelijke aansprakelijkheid ten aanzien van het volledige bedrag van de verschuldigde belasting met betrekking tot de entiteit waarvan hij mede-eigenaar is.

§5 De belasting is voor het laatst verschuldigd in het jaar waarin de niet optimale afkoppeling van private riolering eindigt. Het college van burgemeester en schepenen en de rioolbeheerder dienen schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de uitgevoerde afkoppelingswerken op privé-domein. De eigenaar dient een gunstig keuringsbewijs van optimale afkoppeling voor te leggen opgemaakt door een erkend keurder. De kosten van deze keuring vallen ten laste van de eigenaar.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

Eigenaars van woningen of gebouwen waarvoor de optimale afkoppeling technisch niet haalbaar is, worden vrijgesteld van de belasting. Over de haalbaarheid wordt beslist door de

afkoppelingsdeskundige en/of de afgevaardigde van het stadsbestuur of de rioolbeheerder. Indien deze beslissing wordt betwist wordt een definitieve beslissing genomen door een door beide partijen aangestelde en aanvaarde onafhankelijke deskundige.

Artikel 8

§ 1 De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting.

De indiening van het bezwaarschrift moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Je richt je bezwaarschrift aan het college van burgemeester en schepenen. Dit dient steeds schriftelijk en ondertekend te gebeuren.

College van burgemeester en schepenen,

Paradeplein 2 bus 1

2500 LIER

Bijkomende info vind je op de website van de stad Lier www.lier.be

§ 2 behandeling bezwaar

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na indiening ervan.

Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het bezwaar en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan, binnen een termijn van zes maanden, ingaand de dag na deze van de betekening van het bezwaarschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Artikel 7

§1. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

§2. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2024.