



Samentuinieren 'Hof van Pallieter' – huishoudelijk reglement

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 februari
2022, gewijzigd op 30 januari 2023

Algemene gebruiksregels

1. Dit reglement maakt integraal onderdeel uit van de gebruiksovereenkomst met Stad Lier en heeft tot doel de goede, ecologische en sociale werking van de buurtmoestuin in goede banen te leiden.
2. Iedere gebruiker ondertekent dit reglement en houdt zich eraan tot het einde van het gebruik en/of tot het reglement herzien wordt. De gebruiker verbindt zich hierdoor het toegekende perceel en de eventueel door de stad aangebrachte infrastructuur in goede staat te beheren.
3. De gebruiker is een inwoner van Lier en kan slechts 1 perceel per adres toegewezen krijgen voor een maximale duurtijd van 10 jaar.
4. Elk perceel heeft een nummer.
5. 'Hof van Pallieter' is toegankelijk van 07.00 uur tot 23.00 uur mits gebruik van de toegangscode poortje.
6. Deze volkstuin moet een buurtmoestuin en ontmoetingsplaats zijn voor de gebruikers. Alle gebruikers dienen vriendschappelijk met elkaar om te gaan. Ze zullen er naar streven de goede faam en de cohesie onder de tuinders hoog te houden. De rust dient er gerespecteerd te worden. Bij individuele problemen met gebruikers of andere lopen de contacten steeds via een communicatie-verantwoordelijke aangesteld binnen de stuurgroep. Bij gebrek aan een stuurgroep kan men rechtstreeks contact opnemen met de verantwoordelijke Stad Lier
7. Elke gebruiker heeft een onderhoudsplicht. Hij of zij dient de nodige inspanningen te leveren om een fraai perceel aan te leggen welke een positief beeld oplevert tot het algemeen zicht van de buurttuin.
8. Voorjaarswerken op het perceel moeten starten in de loop van de maand april van het lopende kalenderjaar. Ten laatste midden december moet het perceel winterklaar zijn.
9. De teelt op deze buurtmoestuin is voor eigen gebruik. Commerciële activiteit is niet toegestaan met uitzondering van een verkoop door alle tuinders in functie van een gezamenlijke activiteit ten behoeve van de groep.
10. Stad Lier heeft te allen tijde het recht om de percelen te inspecteren op reinheid en onkruid. Een maandelijks controle wordt voorzien tussen 1 april en 30 september. Blijkt het perceel niet onderhouden of in overtreding met het reglement dan is artikel 38 tot en met 40 van toepassing.
11. Er mogen geen dieren gehouden worden in de volkstuin. Honden dienen aan de leiband.
12. Afval- en kampvuur is niet toegelaten op het terrein. Een jaarlijkse barbecue en/of evenement moet aangevraagd worden en kan enkel met goedkeuring van Stad Lier.
13. Luide muziek hoort niet thuis in deze volkstuin
14. Reclameborden of tekeningen van een politieke of religieuze overtuiging zijn niet toegestaan.
15. Een infopaneel wordt voorzien op het terrein voor algemene mededelingen, waaronder dit reglement.
16. Bij langere afwezigheid wegens medische en/of andere redenen zoekt de gebruiker een vervanger die haar/zijn perceel onderhoudt en overeenkomstig het reglement bewerkt. De verantwoordelijke van de stad moet hiervan de hoogte gebracht worden om mogelijke opzegging van het gebruik van het perceel te voorkomen.

Gebruiksregels van het tuinperceel

17. Mini-kweektunnels en of andere structuren met plastic zijn enkel toegelaten tijdens de periode van de teelt. Ten laatste op 30 november dienen deze verwijderd te worden om een open landschap te creëren. De maximale toegelaten hoogte is 0.80 m en 1.50 m hoog. Insectennetten en tunnels zijn toegelaten op 1/10 van het perceel.
18. Het perceel is hoofdzakelijk bestemd voor de ecologische teelt van groenten, kruiden en klein fruit. Bloementeelt is toegestaan op maximaal 1/10 van het perceel.
19. Bomen horen niet op het individuele perceel, maar eventueel op een gemeenschappelijk deel aan te duiden perceel of aan de rand van de volkstuin.
20. Siergroen kan over maximaal 1/10 van de oppervlakte maar moet binnen het perceel blijven ook qua wortelgroei.
21. Opgaand groen mag maximaal 1 meter hoog worden, met respect voor de bezonning van het naastliggende perceel. Uitzondering wordt gemaakt bij de kweek van staakbonen.
22. Alle mogelijk woekerende planten (munt, framboos, ...) dienen binnen de perken gehouden te worden van het perceel. Overhangende takken op gemeenschappelijke paden dienen onmiddellijk te worden gesnoeid.
23. Het perceel dient onkruidvrij te worden gehouden, zodat een andere gebruiker hier geen hinder van ondervindt. Alle onkruid moet verwijderd worden voor het in het zaad komt. Het nul-gebruik van pesticiden is de doelstelling.
24. Gazon mag maximaal 1/10 van perceel in beslag nemen.
25. Verhardingen zijn niet toegestaan met uitzondering van niet aaneengesloten stapstenen op maximaal 1/10 van het perceel.
26. De gemeenschappelijke paden aan de percelen dienen door beide gebruikers onderhouden te worden. Er mogen geen wijzigingen aangebracht worden aan de afsluitingen, paden en de indeling van het terrein. Het pad tussen twee percelen mag niet verhard worden
27. Het putwater mag uitsluitend gebruikt worden voor het begieten van planten. Het water mag niet gedronken worden.

De stuurgroep en de jaarvergadering

28. Jaarlijks wordt in het laatste kwartaal van het jaar een jaarvergadering gehouden waarop alle gebruikers en betrokkenen (Stad Lier, de stuurgroep en de gebruikers) minimum twee weken op voorhand uitgenodigd worden. Samen met de uitnodiging wordt de agenda bekendgemaakt.
29. Er is geen quorum vereist voor het geldig vergaderen van de jaarvergadering.
30. Per perceel is er 1 stemgerechtigde.
31. Voor alle agendapunten is een gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige leden voldoende.
32. In deze jaarvergadering, voorgezeten door de Stad Lier en de stuurgroep, worden algemene afspraken gemaakt. De activiteiten van het afgelopen jaar en de komende activiteiten worden tevens besproken.
33. Iedere gebruiker kan agendapunten indienen voor de jaarvergadering tot minimum 7 dagen voorafgaand deze jaarvergadering bij de verantwoordelijke Stad Lier.
34. De stuurgroep wordt verkozen tijdens de jaarvergadering bij gewone meerderheid en aangesteld voor een periode van 2 jaar om lange termijn visie te kunnen uitwerken. Elke gebruiker kan zich kandidaat stellen bij de verantwoordelijke Stad Lier ten laatste vijf dagen voor de jaarvergadering.
35. Elk lid van de stuurgroep neemt naast andere taken het toezicht en verantwoordelijkheid op zich voor een 10 tal perceeltjes.
36. De stuurgroep vergadert minstens 2 keer per jaar op vooraf geregelde tijdstippen met de verantwoordelijke van de Stad over het onderhoud van de gemene delen, de opvang van de nieuwe tuiniers en de algemene werking.
37. De stuurgroep maakt het jaarverslag op en bezorgt dit aan alle gebruikers.

Overtredingen en ontbinding van de overeenkomst

38. De leden van de stuurgroep hebben toezicht over de goede werking van de buurtmoestuin. Ze zijn in de mogelijkheid om de tuinder aan te sporen tot teelt en

onderhoud. Bij geen gehoor bij de gebruiker wordt de verantwoordelijke Stad Lier op de hoogte gebracht welk de tuinder schriftelijk zal aanmanen per brief of per mail met de vraag het perceel te onderhouden of de overtreding ongedaan te maken binnen de maand.

39. Indien na de schriftelijke aanmaning door Stad Lier binnen de 30 dagen geen reactie komt of als er geen/ te weinig verbetering is, wordt binnen de 14 dagen vanuit Stad Lier een tweede aanmaning aangetekend verstuurd waarin de problemen worden beschreven.
40. Bij het opnieuw uitblijven van enige vorm van reactie of handeling van welke vorm ook, o.a. onderhoud, op deze tweede aanmaning zal onmiddellijk een voorstel tot beëindiging voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen welke een beslissing zal nemen.
41. Niet-limitatieve redenen tot opzegging door Stad Lier zijn:
 - a. het niet of laattijdig betalen van de jaarlijkse gebruiksvergoeding;
 - b. na een schriftelijke aanmaning wegens vaststelling van een inbreuk op een of meer artikelen van dit reglement;
 - c. vruchten, bloemen of groenten verkocht worden (met uitzondering van een groepsverkoop ten voordele van alle tuinders na goedkeuring door stad Lier).
 - d. Bij het storten van afval op het perceel;
 - e. bij abnormaal en/of storend sociaal gedrag;
 - f. bij zich schuldig maken aan diefstal;
 - g. bij niet naleving van de bepalingen met betrekking tot onderhoud van het perceel (na de 2de aanmaning)
 - h. bij in of op de bodem verharding of constructies zijn aangebracht;
 - i. bij rustverstoring door gebruik van geluidsinstallaties en/of luidruchtige samenkomsten van mensen.
 - j. Bij het ontvreemden van materiaal of gewassen van derden
 - k. E.a.
42. Bij het vroegtijdig beëindigen van de gebruiksovereenkomst zijnde door onvoorziene omstandigheden, overmacht of om redenen zoals aangegeven in art.41 door stad Lier zal de gebruiker geen schadevergoeding kunnen vorderen of aanspraak kunnen maken op de terugbetaling van de gehele gebruiksvergoeding of een gedeelte ervan.
43. Beide partijen kunnen de gebruiksovereenkomst beëindigen mits het respecteren van een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging moet per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs worden meegedeeld aan de andere partij.
44. Bij beëindiging van de gebruiksovereenkomst door de gebruiker of Stad Lier moet het perceel onkruidvrij gemaakt worden door de gebruiker tegen de einddatum opzegging. Bij plichtsverzuim door de gebruiker zal dit gebeuren door de groendienst stad Lier en zullen de kosten gefactureerd worden aan de gebruiker.
45. Dit reglement gaat van kracht op 1 januari 2023