



## Gemeentelijke verordening verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 september 2021

### Artikel 1

§1. Voor elke woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meer studenten, moet de verhuurder of diegene die de woning te huur of ter beschikking stelt een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

§2. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd.

De fasering gebeurt op basis van de leeftijd van de huurwoning die bepaald wordt op basis van het bouwjaar zoals gekend in het kadaster en wel als volgt:

- Vanaf 1 januari 2022: woningen met bouwjaar 2011 en later
- Vanaf 1 januari 2024: woningen met bouwjaar 1991 en later
- Vanaf 1 januari 2026: woningen met bouwjaar 1971 en later
- Vanaf 1 januari 2028: woningen met bouwjaar 1946 en later
- Vanaf 1 januari 2030: woningen met bouwjaar 1900 en later
- Vanaf 1 januari 2032: alle woningen

§3. Voor woningen van de sociale huisvestingsmaatschappij (woonmaatschappij) wordt een aangepaste fasering uitgewerkt, die wordt besproken op het Lokaal Woonoverleg. Deze woningen moeten ten laatste op 1 januari 2032 een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

### Artikel 2

Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar voor woningen waarbij 0 tot en met 3 gebreken in categorie I worden vastgesteld bij het conformiteitsonderzoek.

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien er 4 tot en met 6 gebreken in categorie I worden vastgesteld bij het conformiteitsonderzoek.

### Artikel 3

Het aanvragen van het conformiteitsattest is gratis.

### Artikel 4

De verordening treedt in werking na de goedkeuring door de gemeenteraad en de goedkeuring door de Vlaamse minister van Wonen.