



Vergunning voor de inname van een standplaats voor het exploiteren van een frituur

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 februari 2007

VERGUNNINGSVOORWAARDEN

Artikel 1

De stad Lier gaat over tot de het verlenen van een vergunning voor de inname van een standplaats voor het exploiteren van een frituur.

Volgende plaatsen komen voor het verlenen van een vergunning in aanmerking:

- Grote Markt, in de nabijheid van de afdalingstrap voor de Nete aan het Felix Timmermansplein
- Leopoldplein: tegen de vluchtheuvel voor de autobussen
- Arthur Vanderpoortenlaan: op het parkeerplein tegenover woning met huisnummer 15, met opstelling tegen het voetpad van de Arthur Vanderpoortenlaan, met verkoopzijde naar het voetpad
- Eeuwfeestlaan: tegenover woning met huisnummer 191, op parkeerstrook kant schoolgebouw, met verkoopzijde naar het voetpad
- Kluizeplein: op het voetpad, kant school
- Mechelsesteenweg: op de parking aan de kerk Onze Lieve Vrouw Onbevlekt, kant militair kerkhof
- Veemarkt: in het verlengde van de Maasfortbaan op het groene pleintje
- Omgeving sport- en recreatiebad De Waterperels

De stad duidt de exacte standplaats aan in aanwezigheid van de vergunninghouder en volgens een plan dat aan de vergunning wordt gehecht.

Artikel 2

De vergunning wordt verleend voor een termijn van negen jaar, die ingaat op 1 januari 2007 en eindigt op 31 december 2015, zonder dat een stilzwijgende verlenging mogelijk is.

De vergunning is te allen tijde intrekbaar in het kader van de heraanleg van het openbaar domein en om andere redenen van algemeen belang, zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend bij openbaar bod en volgens de volgende procedure.

- De stad Lier lanceert via verschillende kanalen een openbare oproep. In deze oproep wordt vermeld hoe de bieding- en vergunningsvoorwaarden bekomen kunnen worden, op welk tijdstip de schriftelijke biedingen uiterlijk moeten ingediend zijn en waar en wanneer de schriftelijke biedingen in openbare zitting geopend en voorgelezen zullen worden.
- De schriftelijke biedingen worden in openbare zitting geopend op de plaats en het tijdstip vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

De geldigheid van de schriftelijke biedingen wordt gecontroleerd aan de hand van de voorwaarden vermeld in artikel 4.

Indien in de schriftelijke bieding voor de standplaats een jaarlijkse vergoeding wordt geboden lager dan de door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde jaarlijkse minimumvergoeding voor die standplaats, wordt de bieding niet in aanmerking genomen.

Van de geldige en in aanmerking genomen schriftelijke biedingen, wordt bekendgemaakt welke jaarlijkse vergoeding er geboden werd voor welke standplaats.

Er wordt vervolgens per standplaats overgegaan tot een mondeling opbod, vertrekkend van het hoogste schriftelijke bod voor die standplaats. Enkel degenen die een geldige bieding hebben ingediend voor die bepaalde standplaats, kunnen deelnemen aan het mondelinge opbod voor die standplaats.

- De biedingen zullen ter beoordeling voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen. Op basis van die beoordeling zal het college overgaan tot toewijzing van de vergunning.
- Het college van burgemeester en schepenen kan, bij gemotiveerde beslissing, biedingen uitsluiten uit morele overwegingen over de persoon van de bieder. Zulke morele overwegingen kunnen onder meer zijn dat de bieder bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan (vastgesteld op elke grond die de stad aannemelijk kan maken), dat de bieder niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake belastingen of sociale zekerheid, dat de bieder zich schuldig heeft gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen aan de overheid.
- Het college van burgemeester en schepenen kan, bij gemotiveerde beslissingen, biedingen uitsluiten indien er twijfels bestaan over de solvabiliteit van de bieder of indien de bieder nog niet vereffende schulden heeft tegenover de stad, voortvloeiend uit contractuele verplichtingen of buitencontractuele aansprakelijkheid.
- Het college van burgemeester en schepenen zal de niet uitgesloten biedingen beoordelen op basis van de criteria
 - a) geboden vergoeding en
 - b) esthetisch uitzicht van de frituur.

Beide criteria tellen elk mee voor de helft. Men moet op elk criteria voldoende halen.

De bidders kunnen geen aanspraak maken op schadevergoeding op basis van de niet-toewijzing van de vergunning.

Artikel 4

Om geldig te zijn moet de schriftelijke bieding:

- in gesloten omslag geadresseerd worden aan Stad Lier, Grote Markt 57, 2500 Lier
- aangetekend per post verstuurd worden of tegen ontvangstbewijs afgegeven worden op de stadsdiensten, uiterlijk op de door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde datum
- op de gesloten omslag duidelijk vermelden: "bieding standplaats frituur"
- een correct ingevuld en ondertekend biedingformulier bevatten
- de uitdrukkelijke verklaring van de bieder bevatten dat hij kennis heeft genomen van de vergunningvoorwaarden en deze voorwaarden zal naleven
- een foto of ontwerpschets bevatten die moet toelaten het frituur te beoordelen op zijn esthetisch uitzicht
- een getuigschrift van goed zedelijk gedrag, maximaal 3 maanden oud
- ingeval een rechtspersoon de bieding indient, een kopie bevatten van de statuten en van de stukken waaruit blijkt wie de vennootschap mag vertegenwoordigen in rechte

De inschrijvingen zijn ongeldig als ze niet op de voorgeschreven wijze worden ingediend.

Artikel 5

Het bedrag waarvoor de vergunning in toepassing van artikel 3 werd toegewezen, geldt als jaarlijks te betalen basisvergoeding.

De vergoeding is betaalbaar per kwartaal en vooraf, zonder verdere verwittiging of uitnodiging, door overschrijving op het rekeningnummer van de Stad 091-0001009-68. Bij het overschrijven van de betalingsdatum is van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling noodzakelijk is, aan de Stad een intrest verschuldigd gelijk aan de wettelijke intrest.

De vergoeding wordt jaarlijks op 1 januari en voor de eerste keer op 1 januari 2008, aangepast aan de index van de kleinhandelprijzen, volgens de formule:

$$\text{nieuwe vergoeding} = \frac{\text{basisvergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$$

Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de maand november 2006. Het nieuwe indexcijfer is dat van de maand november, voorafgaand aan de indexering.

De aangepaste vergoeding kan nooit lager zijn dan de basisvergoeding.

Artikel 6

Binnen de 10 dagen na betekening van de definitieve toewijzing van de vergunning, betaalt de vergunninghouder aan de stad een waarborg gelijk aan één vierde van de vastgestelde jaarlijkse vergoeding. De waarborg wordt in de Stadskas gedeponneerd en levert geen interest op.

Indien de waarborg wordt aangesproken, moet hij uiterlijk binnen de maand, terug aangevuld worden tot het bedrag van één vierde van de vastgestelde jaarlijkse vergoeding.

De waarborg zal worden aangewend tot vergoeding van elke schade die voortvloeit uit het niet naleven door de vergunninghouder van de verplichtingen die voortvloeien uit de vergunning, tot vergoeding van elke schade die de vergunninghouder toebrengt aan het openbaar domein en tot vergoeding van elke andere schade die in oorzakelijk verband staat met het houden van de vergunning.

Bij het einde van de vergunning wordt de waarborg terugbetaald aan de vergunninghouder, op voorwaarde dat hij aan al zijn verplichtingen heeft voldaan en geen openstaande schulden meer heeft tegenover de Stad.

Artikel 7

Alle belastingen en taksen van welk aard ook, gesteld of te stellen op de vergunde standplaats, op de exploitatie zelf of op de opbrengst, vallen ten laste van de vergunninghouder.

Artikel 8

De vergunninghouder verbindt zich er toe alle toepasselijke wettelijke en reglementaire voorschriften die betrekking hebben op de uitoefening van zijn activiteiten en het gebruik van de standplaats te eerbiedigen, bijvoorbeeld het bekomen van de nodige milieuvergunningen, en stedenbouwkundige vergunningen.

De vergunninghouder en hij alleen staat in voor het bekomen van de vereiste vergunningen. De Stad draagt terzake geen enkele verantwoordelijkheid.

De vergunninghouder moet in het bezit zijn van een machtiging tot ambulante activiteit nodig voor het uitbaten van een frituur.

Artikel 9

De vergunninghouder aanvaardt, zonder uitzondering noch voorbehoud, de ligging en de aard van de standplaats zoals deze zich op de dag van het verlenen van de vergunning voordoet, met alle gevolgen die daaruit kunnen voortspuiten.

De vergunninghouder wordt verondersteld de toegewezen plaats goed te kennen.

Artikel 10

De vergunninghouder is verplicht zelf op de vergunde plaats de frituur uit te baten en dit uiterlijk veertien dagen na het verlenen van de vergunning.

De vergunninghouder mag zich wel laten bijstaan door aangestelden, op voorwaarde dat dezen houder zijn van een getuigschrift van goed zedelijk gedrag, maximaal 3 maanden oud. Dit document moet voorafgaandelijk voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Indien de stad vaststelt dat de frituur gedurende dertig opeenvolgende dagen niet wordt geëxploiteerd, vervalt de vergunning van rechtswege. De stad kan de standplaats dan opnieuw vergunnen volgens de door haar vast te stellen voorwaarden.

Artikel 11

Het is de vergunninghouder verboden, zonder voorafgaande en schriftelijke toelating van de stad het recht geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.

Indien de vergunninghouder zijn recht wenst over te dragen, richt hij hiertoe een schriftelijk verzoek aan het college van burgemeester en schepenen met vermelding van de persoon aan wie hij zijn recht wenst over te dragen.

Het college zal dan beslissen of het recht al dan niet mag overgedragen worden en zo ja, onder welke voorwaarden.

Bij overdracht aan derden zonder toelating van het college, kan door het college bij eenvoudig aangetekend schrijven aan de vergunning een einde worden gesteld, zonder dat de vergunninghouder of overnemer op basis van deze verbreking enig recht op schadevergoeding kunnen doen gelden.

Artikel 12

De stad heeft het recht de vergunning tijdelijk of gedeeltelijk te schorsen voor het uitvoeren van werken, voor politimaatregelen, feesten of betogingen, enzovoort. Deze opsomming is niet limitatief. Om dezelfde redenen heeft de stad het recht de standplaats tijdelijk te doen verplaatsen. In geen van deze gevallen kan de vergunninghouder aanspraak maken op schadevergoeding of verlenging van de termijn.

Opgelegde schorsingen van meer dan tien opeenvolgende, volle dagen en meer geven recht op terugbetaling van de vergoeding à rato van 1/350 per dag onderbreking te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.

Artikel 13

Vragen tot vermindering van de te betalen vergoeding wegens moeilijke exploitatie, hinder of schade van welke aard ook, slecht weer, enzovoort, worden door het college naar billijkheid beoordeeld.

Bij langdurige hinder, veroorzaakt door werken, kan het college een gelijkaardige standplaats in de onmiddellijke omgeving, voorstellen aan de vergunninghouder. Indien de vergunninghouder deze nieuwe standplaats niet aanvaardt en er voor kiest de frituur te blijven uitbaten op de bestaande standplaats, zal hij geen aanspraak kunnen maken op vermindering van de te betalen vergoeding.

Artikel 14

De omvang van de standplaats wordt bepaald door haar concrete functie, zijnde de exploitatie van een frituur op dagbasis en door haar concrete ligging. De standplaats biedt in elk geval plaats aan een verkoopwagen, een eventuele uitbouw als afhaalruimte aan de verkoopzijde, een opslagplaats voor productvoorraden en afval voor één dag en een eventuele opstelplaats voor gasflessen en dergelijke. Binnen de structuur is geen plaats voorzien voor een verbruikzaal. Het plaatsen van stoelen of tafels in of rond de frituur om ter plaatse te consumeren, is verboden. Uitzonderingen kunnen door het college worden toegestaan.

Uitbreiding van de instelling is verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toelating van het college werd bekomen.

Uitbreidingen in strijd met bovenstaande bepalingen, dienen op bevel van de stad onmiddellijk verwijderd. Indien aan dit bevel niet binnen de 10 dagen gevolg wordt gegeven, zal de verwijdering gebeuren door de stad, op kosten van de vergunninghouder en zonder dat deze op enige schadevergoeding aanspraak kan maken. Het college kan bij uitbreidingen in strijd met bovenstaande bepalingen eveneens bij eenvoudig aangetekend schrijven een einde stellen aan de vergunning, zonder dat de vergunninghouder of overnemer op basis van deze verbreking enig recht op schadevergoeding kunnen doen gelden.

Op verzoek van de vergunninghouder en daar waar mogelijk, kan het college van burgemeester en schepenen een voorbehouden parkeerplaats voor een voertuig toewijzen, mits een vergoeding van 40 euro per maand.

Artikel 15

De hele inrichting, dat wil zeggen zowel de verkoopwagen als alle eventuele uitbouwen, moet voldoen aan de eisen van de esthetiek. De inrichting moet zich maximaal integreren in de omgeving.

De vergunninghouder verbindt zich er toe om bij een eventuele wijziging van de omgeving, het uitzicht van de inrichting aan deze wijziging aan te passen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist in laatste instantie of aan de voorwaarden is voldaan rekening houdend met de normen ingegeven door een goede ruimtelijke ordening en esthetische overwegingen.

Artikel 16

De vergunninghouder moet er voor zorgen dat zowel de frituur zelf als de omgeving van de frituur (tot een straal van 10 meter) steeds in onberispelijke staat verkeren. Alle afval dient onmiddellijk verwijderd te worden, ook dat afval dat niet afkomstig is van de frituur of de frituurklanten.

De vergunninghouder plaats twee afvalmanden, bestemd voor het afval van zijn klanten, in de onmiddellijke omgeving van de frituur. Deze moeten dagelijks geledigd en gereinigd worden.

De afvalmanden moeten beantwoorden aan dezelfde eisen van de esthetiek als de frituur zelf.

Indien de vergunninghouder na bevel van de stad niet binnen de 10 dagen overgaat tot reiniging van de frituur en/of omgeving, zal de stad dit doen op zijn kosten.

Indien de bepalingen van dit artikel herhaaldelijk niet worden nageleefd, kan door het college bij eenvoudig aangetekend schrijven aan de vergunning een einde worden gesteld, zonder dat de vergunninghouder of overnemer op basis van deze verbreking enig recht op schadevergoeding kunnen doen gelden.

Artikel 17

De stad is niet verantwoordelijk voor eender welke schade die rechtsreeks of onrechtstreeks aan eender wie veroorzaakt zou worden als gevolg van de exploitatie.

De vergunninghouder moet zijn aansprakelijkheid dienaangaande tegenover de stad en tegenover derden laten dekken door een verzekering, voor een voldoende hoog bedrag. Hij moet eveneens de nodige brandverzekering afsluiten, waarbij de aansprakelijkheid tegenover burens gedekt is.

Een kopie van de afgesloten verzekeringpolissen dient voor de aanvang van de exploitatie voorgelegd te worden aan de stad.

De stad neemt geen bewakingsplicht op zich. De vergunninghouder staat hier zelf voor in.

Artikel 18

Publiciteitsborden of lichtreclames mogen geplaatst worden mits naleving van de terzake geldende reglementaire bepalingen en mist zij beperkt en ondergeschikt zijn aan de frituuruitbating.

Het is verboden in of rond de frituur enige handelspubliciteit vreemd aan de exploitatie te (laten) voeren.

Het is eveneens verboden in of buiten de frituur live muziek te maken. Er mag in de frituur muziek gedraaid worden op voorwaarde dat deze niet gehoord kan worden buiten de frituur.

Artikel 19

Het wordt de vergunninghouder toegelaten frieten en de gebruikelijke toespizzen en dranken te verkopen, op voorwaarde dat hij zich hierbij houdt aan alle bestaande reglementeringen, zoals onder meer deze betreffende het gebruik van eetbare oliën en voedingsvetten bij het frituren, en betreffende de voedingsmiddelenhygiëne.

De verkoop van andere artikelen dan eten of drank is uitdrukkelijk verboden.

Artikel 20

De instelling moet voldoen aan de bepalingen opgelegd inzake brandveiligheid.

De vergunninghouder zal de nodige maatregelen treffen om in geval van brand de eerste bluswerken te kunnen verrichten. In de frituur moet steeds een goedgekeurd snelblusapparaat en een branddeken ter beschikking te zijn.

Ook alle andere reglementeringen inzake veiligheid moeten gerespecteerd worden.

Artikel 21

In de frituur moet duidelijk leesbaar vermeld worden:

- naam en voornaam exploitant
- adres exploitant
- nummer van de machtiging tot ambulante activiteiten
- ondernemingsnummer

Bovendien moeten de tarieven van de consumpties duidelijk leesbaar aangekondigd worden.

Artikel 22

De stad waarborgt niets aangaande toevoer van gas, water, elektriciteit en dergelijke en de afvoer van afvalwaters en dergelijke.

De vergunninghouder moet hiervoor zelf zorgen en zelf de kosten dragen, zowel de kosten van een eventuele aansluiting als de kosten van het verbruik en afvoer.

Hij moet zelf de nodige toelatingen bekomen bij de bevoegde instanties.

Artikel 23

De vergunninghouder is tot strikte naleving van de vergunningsvoorwaarden gehouden.

De vergunninghouder machtigt de stad om op zijn kosten en risico te handelen indien hij nalatig blijft bij het stipt naleven van één van de opgelegde voorwaarden. Hij zal al de daardoor veroorzaakte kosten onmiddellijk betalen op eerste verzoek van de stad.

Bij elke overtreding, ook indien dit niet uitdrukkelijk in de voorwaarden werd vermeld, kan bij gemotiveerd besluit van het college van burgemeester en schepenen, een einde worden gesteld aan de vergunning, zonder dat dit tot enige schadevergoeding uit hoofde van de stad aanleiding kan geven.

Indien omwille van het niet naleven van de vergunningsvoorwaarden een einde werd gesteld aan de vergunning van een vergunninghouder, kan deze vergunninghouder gedurende een periode van drie jaar van soortgelijke vergunningen worden uitgesloten.

Artikel 24

De vergunninghouder kan bij gemotiveerd verzoek aan het college van burgemeester en schepenen vragen dat aan zijn vergunning een einde zou worden gesteld. Het college zal oordelen naar billijkheid. Indien de vergunninghouder de beëindiging vraagt omwille van zijn pensionering, zal het college de beëindiging niet kunnen weigeren.

Artikel 25

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonst:

- de vergunninghouder:

#

- de stad:

Grote Markt 57, 2500 Lier

Alle mededelingen en briefwisseling in verband met de vergunning zal naar deze adressen gestuurd worden.

Artikel 26

Alle kosten van zegel en registratie vallen ten laste van de vergunninghouder.