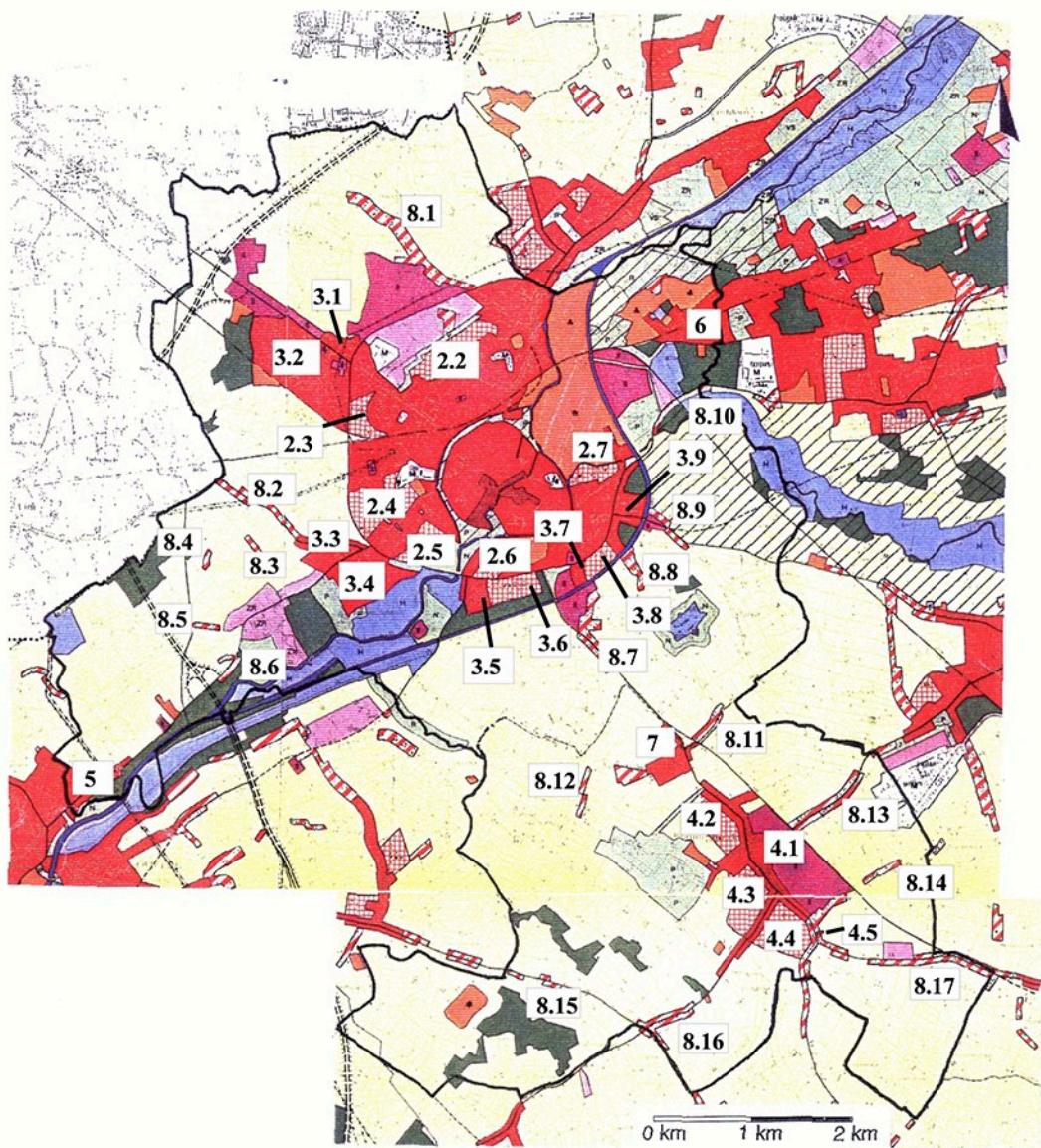


**STRUCTUURPLAN LIER
“LIER STEDELIJK EN OPEN”**

BIJLAGEN

- bijlage 1 Onbebouwde percelen in woongebieden
- bijlage 2 Onbebouwde oppervlakten in KMO-/industriegebieden
- bijlage 3 Gesloten bevolkingsprognoses
- bijlage 4 Verklarende woordenlijst



**STAD LIER
STRUCTUURPLANNING**

bijlage 1
**ONBEBOUWDE PERCELEN
IN WOONGEBIEDEN**

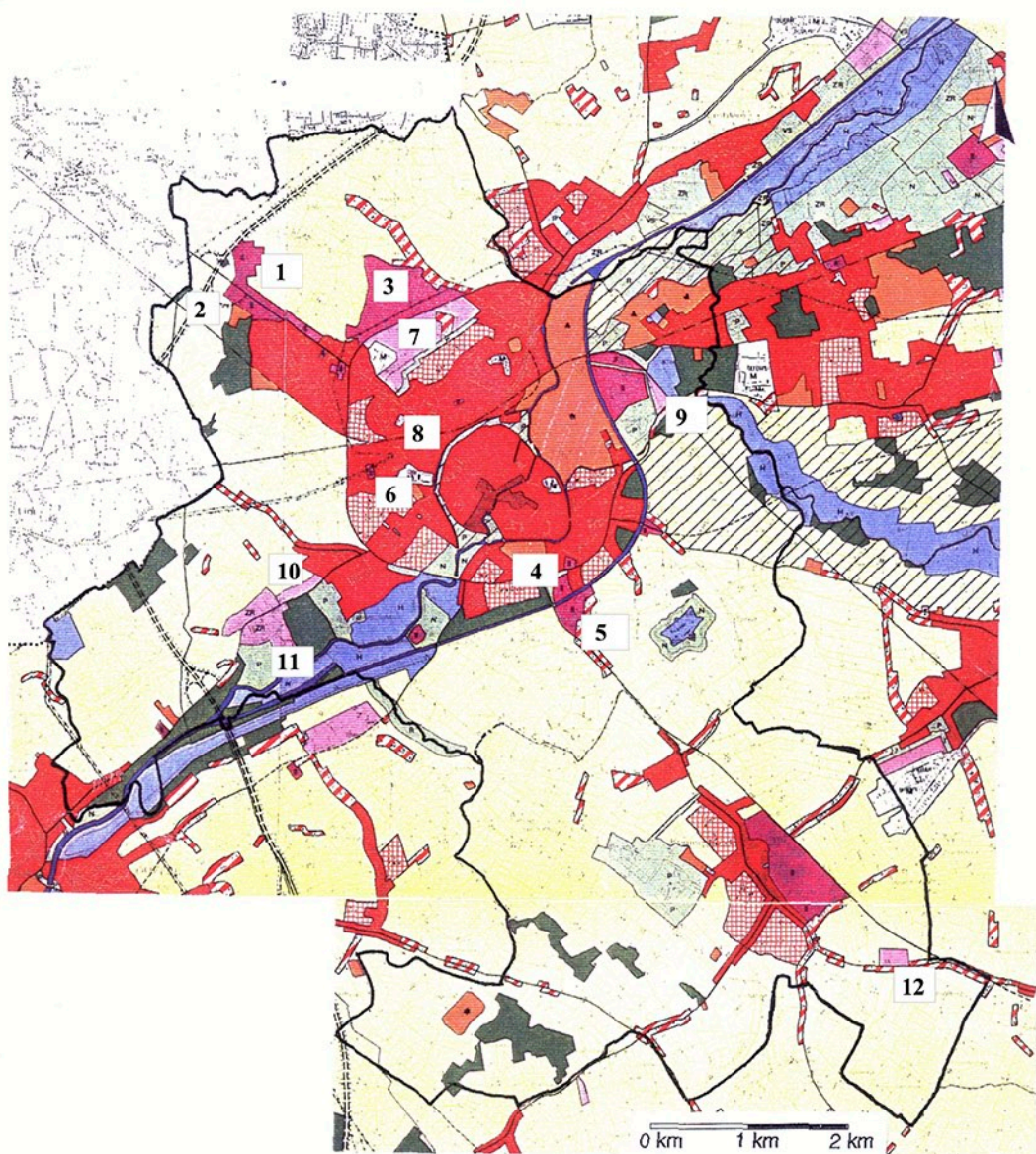
LEGENDE

BOUWPOTENTIES "STEDELIJK GEBIED"

| Site | gewestplan | onbebouwde percelen | | | juridische voorraad | | | inbreiding | | woonuitbreidingsgebied | |
|--|-------------------------------|---------------------|------------|------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|------------|
| | | totaal | onbeb. | bebb. | wegen | kavels | potentie | percelen | potenties | percelen | potenties |
| 1. Stads kern | woongebied | 55 | 22 | 33 | 93 | / | 93 | | | | |
| 2.1. Ring - stads kern | woongebied | 449 | 77 | 372 | 249 | 219 | 468 | 70 | 415 | | |
| 2.2. Bogerse Velden | woonuitbreidingsgebied | 25 | / | 25 | | 14 | 14 | | | 21 | 227 |
| 2.3. Donk | woonuitbreidingsgebied | 16 | / | 16 | | 20 | 20 | | | / | / |
| 2.4. Bosstraat | woonuitbreidingsgebied | 12 | / | 12 | | 6 | 6 | | | 7 | 44 |
| 2.5. Ouderijstraat | woonuitbreidingsgebied | 12 | 1 | 11 | | / | / | | | 11 | 220 |
| 2.6. Hoogveldweg | woonuitbreidingsgebied | 4 | 3 | 1 | | / | / | | | 1 | 4 |
| 2.7. Maasfort | woonuitbreidingsgebied | 12 | 1 | 11 | | | | | | 11 | 69 |
| 3.1. Antwerpsesteenweg | woongebied | 8 | 1 | 7 | 13 | / | 13 | / | / | | |
| 3.2. Zevenbergen | woongebied | 56 | 2 | 54 | 9 | 49 | 58 | 5 | 48 | | |
| 3.3. Lintse-/Mechelsesteenweg | woongebied | 19 | / | 19 | 5 | 19 | 24 | / | / | | |
| 3.4. Ringenhofwijk | woongebied | 44 | 6 | 38 | 9 | 47 | 56 | 13 | 163 | | |
| 3.5. Waversestwg/Herderin | woongebied | 9 | 2 | 7 | 15 | / | 15 | 4 | 50 | | |
| 3.6. De Herderin | woonuitbreidingsgebied | 13 | / | 13 | | / | / | | | 13 | 189 |
| 3.7. Posthoornstraat | woongebied | 5 | 2 | 3 | 2 | 1 | 3 | / | / | | |
| 3.8. Posthoornstraat | woonuitbreidingsgebied | 8 | / | 8 | | / | / | | | 8 | 129 |
| 3.9. Kapel-/Spekkestraat | woongebied | 19 | 2 | 17 | 21 | 3 | 24 | 8 | 101 | | |
| 8.1. deel Hagenbroeksestwg. | woongebied landelijk karakter | 8 | / | 8 | 5 | 5 | 10 | / | / | | |
| TOTAAL | | 774 | 119 | 655 | 421 | 383 | 804 | 100 | 777 | 72 | 882 |
| TOTAAL zonder 2.5. - 2.7. - 3.6. - 3.8. | | 729 | 117 | 612 | 421 | 383 | 804 | 100 | 777 | 29 | 275 |

| BOUWPOTENTIES "BUITENGEBIED" | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|--------|---------|---------------------|---------|----------|------------|-----------|------------------------|-----------|
| Site | gewestplan | onbebouwde percelen | | | juridische voorraad | | | inbreiding | | woonuitbreidingsgebied | |
| | | totaal | onbeb. | bebb. | wegen | kavels | potentie | percelen | potenties | percelen | potenties |
| 4.1. dorpskern Koningshooft | woongebied | 71 | 12 | 59 | 31 | 37 | 68 | 5 | 9 | | |
| 4.2. uitbreiding noord | woonuitbreidingsgebied | 32 | / | 32 | | / | / | | | 32 | 197 |
| 4.3. uitbreiding midden | woonuitbreidingsgebied | 37 | 1 | 36 | | 27 | 27 | | | 6 | 36 |
| 4.4. uitbreiding zuid | woonuitbreidingsgebied | 40 | / | 40 | | 44 | 44 | | | / | / |
| 4.5. S. De Vosstr./Putsestwg./B. Hensstraat | woongebied landelijk karakter | 23 | / | 23 | 20 | 11 | 31 | / | / | | |
| 5. De Beunt | woongebied landelijk karakter | 28 | 3 | 25 | 2 | 34 | 36 | / | / | | |
| 6. Kloosterheide | woongebied woongebied landelijk karakter | 44 5 | 8 / | 36 5 | 26 4 | 16 2 | 42 6 | 3 2 | 16 20 | | |
| 7. 't Lammeke | woongebied woongebied landelijk karakter | 17 7 | 2 2 | 15 5 | 19 1 | 3 4 | 22 5 | 3 / | 31 / | | |
| 8.1. deel Hagenbroeksestwg. | woongebied landelijk karakter | 5 | / | 5 | 7 | 1 | 8 | / | / | | |
| 8.2. Lintsestweenweg | woongebied landelijk karakter | 7 | / | 7 | 7 | 4 | 11 | / | / | | |
| 8.3. Lachenen | woongebied landelijk karakter | nihil | | | | | | | | | |
| 8.4. Hulsstraat | woongebied landelijk karakter | nihil | | | | | | | | | |
| 8.5. Hoog Lachenen | woongebied landelijk karakter | 2 | 1 | 1 | 1 | / | 1 | / | / | | |
| 8.6. Mechelsesteenweg | woongebied landelijk karakter | 3 | / | 3 | / | 3 | 3 | / | / | | |
| 8.7. Aarschotsesteenweg | woongebied landelijk karakter | 22 | 8 | 14 | 11 | 8 | 19 | / | / | | |
| 8.8. Mijl | woongebied landelijk karakter | 3 | 1 | 2 | 2 | / | 2 | / | / | | |
| 8.9. Berlaarsesteenweg | woongebied landelijk karakter | 16 | 11 | 5 | 3 | 3 | 6 | / | / | | |
| 8.10. Kesselsesteenweg | woongebied landelijk karakter | nihil | | | | | | | | | |
| 8.11. Spreet | woongebied landelijk karakter | 4 | / | 4 | 7 | / | 7 | / | / | | |
| 8.12. Tallaert | woongebied landelijk karakter | 5 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | / | / | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 8.13. Misstraat | woongebied landelijk karakter | 17 | 4 | 13 | 20 | / | 20 | / | / | | |
| 8.14. Hazendonk | woongebied landelijk karakter | nihil | | | | | | | | | |
| 8.15. Beulheuvel | woongebied landelijk karakter | 4 | 1 | 3 | 3 | / | 3 | / | / | | |
| 8.16. Mechelbaan | woongebied landelijk karakter | 9 | 1 | 8 | 4 | 4 | 8 | / | / | | |
| 8.17. Sander De Vosstraat | woongebied landelijk karakter | 16 | / | 16 | 15 | 4 | 19 | / | / | | |
| verlavingen in agrarisch gebied | agrarisch gebied | 15 | / | 15 | | 15 | 15 | | | | |
| TOTAAL BUTTENGEBIED | | 432 | 57 | 375 | 184 | 222 | 406 | 13 | 76 | 38 | 233 |



**STAD LIER
STRUCTUURPLANNING**

bijlage 2
ONBEBOUWDE OPPERVLAKTEN
in
KMO-/INDUSTRIEGEBIEDEN

juni 1999
bvba Advies Ruimtelijke Kwaliteit

LEGENDE

ONBEOUWDE OPPERVAKTEN IN KMO-/INDUSTRIEGEBIEDEN

| Industriegebieden Lier | Onbebouwde oppervlakte | Bemerkingen | Bebouwbare oppervlakte |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 1. Antwerpsestw. Noord | / | / | / |
| 2. Antwerpsestw. Zuid | 18.785 m ² | 4.864 m ² achterliggende grond | 13.921 m ² |
| 3. Hagenbroeck | 50.802 m ² | 5.723 m ² ingesloten grond | 45.079 m ² |
| 4. Aarschotsestwg. tss kanaal en ring | 8.492 m ² | talud brug - niet ontwikkelbaar | / |
| 5. Aarschotsestwg. ten zuiden kanaal | 7.777 m ² | / | 7.777 m ² |
| 6. Bosstraat | 7.000 m ² | omsloten door woongebied | / |
| Totaal | 92.856 m² | 26.079 m² | 66.777 m² |

| kmo-gebied Lier | Onbebouwde oppervlakte | Bemerkingen | Bebouwbare oppervlakte |
|-------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 7. Mallekotstraat | 23.670 m ² | 1.400 m ² niet ontwikkelbaar | 22.270 m ² |
| 8. Zuid-Australiëlaan | 2.238 m ² | omsloten door woongebied | / |
| 9. Kesselsesteenweg | 17.664 m ² | 1.855 m ² parking 2.880 m ² achterliggende grond | 12.929 m ² |
| 10. Mechelsestwg. Noord | 21.612 m ² | 19.976 m ² achterliggende grond 1.636 m ² tuin | / |
| Totaal | 65.184 m² | 29.985 m² | 35.199 m² |

| Renovatiegebied Lier | Onbebouwde oppervlakte | Bemerkingen | Bebouwbare oppervlakte |
|------------------------|------------------------|---|------------------------|
| 11. Mechelsestwg. Zuid | 149.824 m ² | 38.011 m ² stort 82.698 m ² Netevallei | 29.115 m ² |

| kmo-gebied Koningshooikt | Onbebouwde oppervlakte | Bemerkingen | Bebouwbare oppervlakte |
|--------------------------|------------------------|--------------|------------------------|
| 12. Sander De Vosstraat | 26.712 m ² | boomkwekerij | / |

| | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| ALGEMEEN TOTAAL | 33 ha 45 a 76 ca | 20 ha 34 a 85 ca | 13 ha 10 a 91 ca |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|

GESLOTEN BEVOLKINGSPROGNOSES

De gesloten bevolkingsprognoses werden in februari 2001 opgemaakt door de VUB. Bij de bevolkingsprojecties voor Lier en de 3 deelgebieden moeten, aldus de VUB, een aantal opmerkingen gemaakt worden:

- *De projecties werden uitgevoerd met behulp van de JANUS II projectiesoftware.*
- *Het startpunt voor de projecties is de populatie bij de volkstelling van 31 maart 1991. Deze eigenaardige startdatum wordt gebruikt wegens de beschikbaarheid van gedetailleerde bevolkingsgegevens naar leeftijd en statistische sector op dat ogenblik (de volkstelling). Dit brengt met ook zich mee (gezien de projectiesoftware merkt met vijfjaarlijkse leeftijdsgroepen en projectie-intervallen van telkens vijf jaar) dat de geprojecteerde populaties strikt genomen gesitueerd moeten worden op 31 maart 1996, 2001, 2006, 2011 en niet op 1 januari. In praktijk maakt dit uiteraard slechts zeer weinig verschil uit.*
- *Als levensverwachting voor mannen en vrouwen wordt respectievelijk uitgegaan van 74,6 en 81,5 jaar met een geleidelijke lichte toename tot 75,4 en 82,1 jaar. Deze evolutie komt in grote lijnen overeen met wat in Vlaanderen geobserveerd wordt, maar de verschuiving zal nauwelijks voelbaar zijn in de resultaten.*
- *Het vruchtbaarheidscijfer wordt vastgehouden op een waarde van 1,58 kinderen per vrouw. Dit is een schatting van de werkelijke vruchtbaarheid in Lier in de periode 1996-1999, gebaseerd op indirecte standaardisatie met behulp van de Vlaamse vruchtbaarheidskalender. Aangezien dit historisch gezien al een behoorlijke lage waarde is wordt geen verdere daling van dit cijfer ingebouwd.*
- *Het gaat om projecties zonder migratie (gesloten bevolkingsprojecties). Vooral voor kleine regionale entiteiten als gemeenten of zelfs hun deelgebieden hebben gesloten bevolkingsprojecties een zeer geperkte voorspellende waarde. Migratie, en dan vooral binnenlandse migratie is doorgaans de bevolkingsparameter met de meest ingrijpende impact op de toekomstige bevolkingssamenstelling. Dat komt ook tot uiting in het feit dat de projecties na een initiële korte toename een gestage afname van de bevolkingssomvang voorzien, terwijl de N.I.S.-bevolkingcijfers aangeven dat de populatie in werkelijkheid licht toeneemt. Zoals ook uit de gegevens "loop van de bevolking" blijkt is deze toename overwegend door migratiebewegingen gedragen, en niet door de natuurlijke loop.*
- *Een tweede aspect dat hiermee samenhangt schuilt in het feit dat migratie niet enkel de omvang maar ook de leeftijdssamenstelling van populaties verandert. Deze beweging is bovendien sterkt gekleurd door het karakter van de gemeente als een plattelands-, randstedelijke of stedelijke gemeente, vanwege de verschillende aantrekkingskracht op studente, thuisverlaters, jonge al dan niet gehuwde paren, ouderen, alleenstaande, enz.*
- *in de projecties worden systematisch dezelfde parameters gebruikt voor de verschillende deelgebieden. Dit geldt dus voor de twee statistische sectoren die samen de dorpskern van Koningshooikt uitmaken. Deze populatie is echter te klein (en daardoor te sterk onderhevig aan effecten van locale aard of zelfs toeval) om tot betrouwbare projecties te komen. Vandaar dat voor deze projectiesresultaten nog sterker dan voor de andere geldt dat de projecties geen nauwkeurig voorspellende pretenties heeft, maar slechts aangeeft wat het "eigen demografisch potentieel" van de huidige populatie zou zijn, gegeven het aanhouden een "normaal" hedendaags bevolkingsregime van geboorten en overlijdens.*

GESLOTEN BEVOLKINGSPROGNOSE LIER

| VROUWEN | | | | | | MANNEN | | | | | | TOTAAL | | | | | |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Leeftijd | 1991 | 1996 | 201 | 2006 | 2011 | leeftijd | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 | leeftijd | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 |
| 0-4 jaar | 819 | 876 | 760 | 664 | 626 | 0-4 jaar | 904 | 918 | 796 | 696 | 656 | 0-4 jaar | 1723 | 1763 | 1556 | 1360 | 1283 |
| 5-9 jaar | 797 | 818 | 875 | 759 | 664 | 5-9 jaar | 878 | 903 | 916 | 795 | 695 | 5-9 jaar | 1675 | 1721 | 1791 | 1554 | 1359 |
| 10-14 j | 812 | 797 | 818 | 875 | 759 | 10-14 j | 823 | 877 | 902 | 915 | 794 | 10-14 j | 1635 | 1674 | 1720 | 1790 | 1553 |
| 15-19 j | 828 | 811 | 796 | 817 | 874 | 15-19 j | 857 | 821 | 875 | 900 | 914 | 15-19 j | 1685 | 1633 | 1671 | 1717 | 1788 |
| 20-24 j | 1092 | 827 | 810 | 795 | 816 | 20-24 j | 1106 | 853 | 818 | 872 | 896 | 20-24 j | 2198 | 1680 | 1628 | 1667 | 1712 |
| 25-29 j | 1309 | 1090 | 825 | 809 | 794 | 25-29 j | 1350 | 1100 | 849 | 814 | 867 | 25-29 j | 2659 | 2190 | 1674 | 1623 | 1661 |
| 30-34 j | 1201 | 1306 | 1088 | 824 | 807 | 30-34 j | 1225 | 1343 | 1094 | 845 | 809 | 30-34 j | 2426 | 2649 | 2182 | 1668 | 1617 |
| 35-39 j | 1050 | 1198 | 1302 | 1085 | 821 | 35-39 j | 1115 | 1218 | 1335 | 1088 | 840 | 35-39 j | 2165 | 2415 | 2637 | 2173 | 1661 |
| 40-44 j | 1055 | 1045 | 1192 | 1297 | 1080 | 40-44 j | 1039 | 1105 | 1207 | 1323 | 1079 | 40-44 j | 2094 | 2151 | 2400 | 2621 | 2159 |
| 45-49 j | 900 | 1048 | 1039 | 1185 | 1289 | 45-49 j | 892 | 1025 | 1090 | 1191 | 1306 | 45-49 j | 1792 | 2073 | 2129 | 2376 | 2595 |
| 50-54 j | 903 | 890 | 1037 | 1028 | 1173 | 50-54 j | 952 | 872 | 1002 | 1066 | 1166 | 50-54 j | 1855 | 1762 | 2039 | 2094 | 2338 |
| 55-59 j | 970 | 889 | 877 | 1021 | 1012 | 55-59 j | 938 | 918 | 841 | 967 | 1030 | 55-59 j | 1908 | 1806 | 1717 | 1988 | 2043 |
| 60-64 j | 1012 | 947 | 868 | 856 | 998 | 60-64 | 888 | 886 | 867 | 796 | 916 | 60-64 | 1900 | 1832 | 1735 | 1652 | 1914 |
| 65-69 j | 970 | 974 | 911 | 836 | 826 | 65-69 j | 808 | 810 | 809 | 794 | 730 | 65-69 j | 1778 | 1784 | 1721 | 1630 | 1556 |
| 70-74 j | 715 | 908 | 912 | 855 | 785 | 70-74 j | 547 | 696 | 700 | 702 | 691 | 70-74 j | 1262 | 1604 | 1612 | 1557 | 1476 |
| 75-79 j | 709 | 629 | 800 | 806 | 758 | 75-79 j | 456 | 424 | 542 | 547 | 551 | 75-79 j | 1165 | 1053 | 1342 | 1354 | 1309 |
| 80-84 j | 543 | 554 | 493 | 630 | 637 | 80-84 j | 260 | 298 | 279 | 359 | 364 | 80-84 j | 803 | 853 | 772 | 989 | 1002 |
| 85-89 j | 255 | 344 | 353 | 316 | 405 | 80-84 j | 101 | 132 | 152 | 143 | 185 | 80-84 j | 356 | 476 | 505 | 459 | 591 |
| 90-94 j | 79 | 116 | 157 | 162 | 146 | 85-89 j | 27 | 35 | 46 | 54 | 51 | 85-89 j | 106 | 151 | 203 | 216 | 197 |
| 95+ | 14 | 24 | 35 | 48 | 52 | 95+ | 4 | 6 | 8 | 11 | 12 | 95+ | 18 | 30 | 43 | 59 | 64 |
| Totaal | 16033 | 16089 | 15949 | 15668 | 15321 | Totaal | 15170 | 15239 | 15130 | 14879 | 14556 | Totaal | 31203 | 31328 | 31079 | 30546 | 29877 |

| GESLOTEN BEVOLKINGSPROGNOSE "STEDELIJK GEBIED" | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| VROUWEN | | | | | | MANNEN | | | | | | TOTAAL | | | | | |
| Leeftijd | 1991 | 1996 | 201 | 2006 | 2011 | leeftijd | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 | leeftijd | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 |
| 0-4 jaar | 589 | 669 | 577 | 496 | 465 | 0-4 jaar | 667 | 701 | 604 | 520 | 487 | 0-4 jaar | 1256 | 1370 | 1181 | 1017 | 951 |
| 5-9 jaar | 593 | 588 | 668 | 576 | 496 | 5-9 jaar | 639 | 666 | 700 | 603 | 520 | 5-9 jaar | 1232 | 1254 | 1368 | 1180 | 1016 |
| 10-14 j | 607 | 593 | 588 | 668 | 576 | 10-14 j | 616 | 638 | 665 | 699 | 603 | 10-14 j | 1223 | 1231 | 1253 | 1368 | 1179 |
| 15-19 j | 601 | 606 | 592 | 588 | 668 | 15-19 j | 653 | 615 | 637 | 664 | 698 | 15-19 j | 1254 | 1221 | 1229 | 1252 | 1366 |
| 20-24 j | 862 | 600 | 606 | 591 | 587 | 20-24 j | 842 | 650 | 612 | 634 | 661 | 20-24 j | 1704 | 1250 | 1218 | 1226 | 1248 |
| 25-29 j | 995 | 860 | 599 | 605 | 590 | 25-29 j | 1057 | 838 | 647 | 609 | 631 | 25-29 j | 2052 | 1698 | 1246 | 1214 | 1222 |
| 30-34 j | 895 | 993 | 859 | 598 | 603 | 30-34 j | 890 | 1051 | 833 | 644 | 606 | 30-34 j | 1785 | 2044 | 1692 | 1241 | 1209 |
| 35-39 j | 777 | 892 | 990 | 856 | 596 | 35-39 j | 824 | 885 | 1045 | 828 | 640 | 35-39 j | 1601 | 1777 | 2035 | 1685 | 1236 |
| 40-44 j | 800 | 774 | 889 | 986 | 853 | 40-44 j | 783 | 817 | 877 | 1036 | 821 | 40-44 j | 1583 | 1590 | 1766 | 2022 | 1674 |
| 45-49 j | 710 | 795 | 769 | 883 | 980 | 45-49 j | 694 | 772 | 806 | 865 | 1023 | 45-49 j | 1404 | 1567 | 1574 | 1748 | 2002 |
| 50-54 j | 693 | 702 | 786 | 761 | 874 | 50-54 j | 722 | 678 | 755 | 788 | 847 | 50-54 j | 1415 | 1381 | 1541 | 1549 | 1721 |
| 55-59 j | 752 | 682 | 692 | 774 | 749 | 55-59 j | 693 | 696 | 654 | 729 | 761 | 55-59 j | 1445 | 1378 | 1346 | 1503 | 1511 |
| 60-64 j | 801 | 734 | 666 | 675 | 757 | 60-64 | 669 | 654 | 658 | 619 | 691 | 60-64 | 1470 | 1388 | 1324 | 1295 | 1447 |
| 65-69 j | 797 | 771 | 707 | 642 | 651 | 65-69 j | 639 | 610 | 598 | 603 | 568 | 65-69 j | 1436 | 1381 | 1305 | 1244 | 1220 |
| 70-74 j | 581 | 746 | 722 | 663 | 603 | 70-74 j | 437 | 551 | 528 | 519 | 524 | 70-74 j | 1018 | 1296 | 1249 | 1181 | 1127 |
| 75-79 j | 586 | 511 | 657 | 638 | 587 | 75-79 j | 369 | 339 | 429 | 412 | 407 | 75-79 j | 955 | 850 | 1086 | 1051 | 995 |
| 80-84 j | 449 | 458 | 401 | 518 | 504 | 80-84 j | 194 | 242 | 223 | 284 | 275 | 80-84 j | 643 | 700 | 624 | 802 | 779 |
| 85-89 j | 217 | 285 | 292 | 257 | 333 | 80-84 j | 78 | 98 | 123 | 114 | 147 | 80-84 j | 295 | 383 | 415 | 371 | 480 |
| 90-94 j | 67 | 98 | 130 | 134 | 118 | 85-89 j | 21 | 27 | 35 | 44 | 41 | 85-89 j | 88 | 126 | 164 | 177 | 159 |
| 95+ | 13 | 20 | 30 | 40 | 43 | 95+ | 3 | 5 | 6 | 8 | 10 | 95+ | 16 | 25 | 36 | 48 | 53 |
| Totaal | 12385 | 12378 | 12218 | 11949 | 11633 | Totaal | 11490 | 11532 | 11435 | 11223 | 10960 | Totaal | 23875 | 23910 | 23653 | 23172 | 22593 |

| GESLOTEN BEVOLKINGSPROGNOSE BUITENGEBIED | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|------|
| VROUWEN | | | | | | MANNEN | | | | | | TOTAAL | | | | | |
| Leeftijd | 1991 | 1996 | 201 | 2006 | 2011 | leeftijd | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 | leeftijd | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 |
| 0-4 jaar | 229 | 206 | 183 | 167 | 161 | 0-4 jaar | 236 | 216 | 191 | 175 | 169 | 0-4 jaar | 465 | 422 | 374 | 342 | 329 |
| 5-9 jaar | 203 | 229 | 206 | 182 | 167 | 5-9 jaar | 239 | 236 | 216 | 191 | 175 | 5-9 jaar | 442 | 464 | 421 | 373 | 342 |
| 10-14 j | 203 | 203 | 229 | 206 | 182 | 10-14 j | 204 | 239 | 235 | 215 | 191 | 10-14 j | 407 | 442 | 464 | 421 | 373 |
| 15-19 j | 227 | 203 | 203 | 228 | 206 | 15-19 j | 203 | 204 | 238 | 235 | 215 | 15-19 j | 430 | 406 | 441 | 463 | 421 |
| 20-24 j | 230 | 227 | 203 | 202 | 228 | 20-24 j | 263 | 202 | 203 | 237 | 234 | 20-24 j | 493 | 429 | 405 | 440 | 462 |
| 25-29 j | 312 | 230 | 226 | 202 | 202 | 25-29 j | 291 | 262 | 201 | 202 | 236 | 25-29 j | 603 | 491 | 427 | 404 | 438 |
| 30-34 j | 305 | 311 | 229 | 226 | 202 | 30-34 j | 335 | 289 | 260 | 200 | 201 | 30-34 j | 640 | 601 | 489 | 426 | 402 |
| 35-39 j | 272 | 304 | 310 | 228 | 225 | 35-39 j | 289 | 333 | 288 | 259 | 199 | 35-39 j | 561 | 637 | 598 | 487 | 424 |
| 40-44 j | 254 | 271 | 303 | 309 | 228 | 40-44 j | 255 | 286 | 330 | 285 | 257 | 40-44 j | 509 | 557 | 633 | 594 | 484 |
| 45-49 j | 190 | 252 | 269 | 301 | 307 | 45-49 j | 198 | 251 | 283 | 326 | 282 | 45-49 j | 388 | 504 | 552 | 627 | 589 |
| 50-54 j | 209 | 188 | 250 | 266 | 298 | 50-54 j | 228 | 194 | 246 | 276 | 319 | 50-54 j | 437 | 381 | 496 | 543 | 617 |
| 55-59 j | 218 | 206 | 185 | 246 | 262 | 55-59 j | 245 | 220 | 187 | 237 | 267 | 55-59 j | 463 | 425 | 372 | 483 | 529 |
| 60-64 j | 211 | 213 | 201 | 181 | 240 | 60-64 j | 219 | 231 | 208 | 177 | 225 | 60-64 j | 430 | 444 | 409 | 357 | 465 |
| 65-69 j | 173 | 203 | 205 | 193 | 174 | 65-69 j | 168 | 200 | 211 | 190 | 162 | 65-69 j | 341 | 403 | 416 | 384 | 336 |
| 70-74 j | 134 | 162 | 190 | 192 | 182 | 70-74 j | 110 | 145 | 173 | 183 | 165 | 70-74 j | 244 | 307 | 363 | 375 | 347 |
| 75-79 j | 123 | 118 | 143 | 168 | 170 | 75-79 j | 87 | 85 | 113 | 135 | 144 | 75-79 j | 210 | 203 | 255 | 303 | 314 |
| 80-84 j | 94 | 96 | 92 | 112 | 133 | 80-84 j | 66 | 57 | 56 | 75 | 90 | 80-84 j | 160 | 153 | 149 | 187 | 223 |
| 85-89 j | 38 | 60 | 61 | 59 | 72 | 80-84 j | 23 | 33 | 29 | 29 | 39 | 80-84 j | 61 | 93 | 90 | 88 | 111 |
| 90-94 j | 12 | 17 | 27 | 28 | 27 | 85-89 j | 6 | 8 | 12 | 10 | 10 | 85-89 j | 18 | 25 | 39 | 38 | 38 |
| 95+ | 1 | 3 | 5 | 8 | 9 | 95+ | 1 | 1 | 2 | 3 | 2 | 95+ | 2 | 5 | 7 | 11 | 11 |
| Totaal | 3638 | 3701 | 3719 | 3707 | 3676 | Totaal | 3666 | 3692 | 3681 | 3641 | 3580 | Totaal | 7304 | 7393 | 7400 | 7348 | 7256 |

| GESLOTEN BEVOLKINGSPROGNOSE DORPSKERN KONINGSHOOIKT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|------|-----|------|------|----------|------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|------|
| VROUWEN | | | | | | MANNEN | | | | | | TOTAAL | | | | | |
| Leeftijd | 1991 | 1996 | 201 | 2006 | 2011 | leeftijd | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 | leeftijd | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 |
| 0-4 jaar | 58 | 50 | 40 | 34 | 33 | 0-4 jaar | 57 | 52 | 42 | 36 | 35 | 0-4 jaar | 115 | 101 | 82 | 69 | 68 |
| 5-9 jaar | 39 | 58 | 50 | 40 | 34 | 5-9 jaar | 44 | 57 | 52 | 42 | 36 | 5-9 jaar | 83 | 115 | 101 | 82 | 69 |
| 10-14 j | 44 | 39 | 58 | 49 | 40 | 10-14 j | 35 | 44 | 57 | 52 | 42 | 10-14 j | 79 | 83 | 115 | 101 | 81 |
| 15-19 j | 38 | 44 | 39 | 58 | 49 | 15-19 j | 29 | 35 | 44 | 57 | 52 | 15-19 j | 67 | 79 | 83 | 115 | 101 |
| 20-24 j | 58 | 38 | 44 | 39 | 58 | 20-24 j | 48 | 29 | 35 | 44 | 57 | 20-24 j | 106 | 67 | 79 | 83 | 114 |
| 25-29 j | 76 | 58 | 38 | 44 | 39 | 25-29 j | 80 | 48 | 29 | 35 | 43 | 25-29 j | 156 | 106 | 67 | 78 | 82 |
| 30-34 j | 79 | 76 | 58 | 38 | 44 | 30-34 j | 90 | 80 | 47 | 29 | 34 | 30-34 j | 169 | 155 | 105 | 66 | 78 |
| 35-39 j | 72 | 79 | 76 | 58 | 38 | 35-39 j | 75 | 89 | 79 | 47 | 28 | 35-39 j | 147 | 168 | 155 | 105 | 66 |
| 40-44 j | 42 | 72 | 78 | 75 | 57 | 40-44 j | 44 | 74 | 89 | 78 | 47 | 40-44 j | 86 | 146 | 167 | 154 | 104 |
| 45-49 j | 45 | 42 | 71 | 78 | 75 | 45-49 j | 48 | 43 | 73 | 88 | 77 | 45-49 j | 93 | 85 | 145 | 165 | 152 |
| 50-54 j | 44 | 45 | 41 | 70 | 77 | 50-54 j | 48 | 47 | 42 | 72 | 86 | 50-54 j | 92 | 91 | 84 | 142 | 163 |
| 55-59 j | 48 | 43 | 44 | 41 | 69 | 55-59 j | 49 | 46 | 45 | 41 | 69 | 55-59 j | 97 | 90 | 89 | 82 | 139 |
| 60-64 j | 50 | 47 | 42 | 43 | 40 | 60-64 j | 42 | 46 | 44 | 43 | 39 | 60-64 j | 92 | 93 | 86 | 86 | 79 |
| 65-69 j | 42 | 48 | 45 | 41 | 41 | 65-69 j | 39 | 38 | 42 | 40 | 39 | 65-69 j | 81 | 86 | 87 | 81 | 80 |
| 70-74 j | 36 | 39 | 45 | 42 | 38 | 70-74 j | 24 | 34 | 33 | 37 | 35 | 70-74 j | 60 | 73 | 78 | 79 | 73 |
| 75-79 j | 39 | 32 | 35 | 40 | 37 | 75-79 j | 20 | 19 | 26 | 26 | 29 | 75-79 j | 59 | 50 | 61 | 66 | 66 |
| 80-84 j | 24 | 30 | 25 | 27 | 31 | 80-84 j | 19 | 13 | 12 | 17 | 17 | 80-84 j | 43 | 44 | 37 | 45 | 49 |
| 85-89 j | 12 | 15 | 19 | 16 | 18 | 80-84 j | 7 | 10 | 7 | 6 | 9 | 80-84 j | 19 | 25 | 26 | 22 | 27 |
| 90-94 j | 1 | 5 | 7 | 9 | 7 | 85-89 j | 0 | 2 | 3 | 2 | 2 | 85-89 j | 1 | 7 | 10 | 11 | 9 |
| 95+ | 0 | 0 | 2 | 2 | 3 | 95+ | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 95+ | 1 | 0 | 3 | 3 | 4 |
| Totaal | 847 | 859 | 856 | 844 | 829 | Totaal | 799 | 806 | 802 | 791 | 777 | Totaal | 1646 | 1666 | 1658 | 1634 | 1606 |

VERKLARING AFKORTINGEN & BEGRIPPEN**1. AFKORTINGEN**

- APA* - Algemeen plan van aanleg.
- AOS* - Afvaloverslagstation
- BPA* - Bijzonder plan van aanleg.
- GEN* - Grote eenheden natuur
- GENO* - Grote eenheden natuur in ontwikkeling
- GNOP* - Gemeentelijk natuurontwikkelingsplan plan.
- GIS* - Geografisch informatiesysteem
- GOM* - Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij
- IGEMO* - Intercommunale voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving
- IOK* - Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen
- KB* - Koninklijk besluit.
- MB* - Ministerieel besluit.
- NIS* - Nationaal Instituut voor de Statistiek
- P&R* - Park-and-Ride.
- RSL* - Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan stad Lier.
- RSPA* - Ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen door de Vlaamse regering goedgekeurd op 10.07.2001.
- RSV* - Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen definitief vastgesteld op 23.09.1997.
- RUP* - Ruimtelijk uitvoeringsplan.
- SERV* - Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen
- SIF* - Sociaal Impulsfonds
- VHM* - Vlaamse Huisvestingsmaatschappij

2. BEGRIPPEN

Opmerking vooraf

Begrippen aangeduid met een asterisk (*) komen voor in de begrippenlijst van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en/of het Ruimtelijk Structuurplan provincie Antwerpen. Citaten daaruit zijn tussen "aanhalingstekens" geplaatst.

Aanliggend fietspad

Een aanliggend fietspad is een fietspad dat tegen de rijbaan ligt. De scheiding kan bestaan uit een onderbroken fietspadstreep of een greppel (max. 0,30 m breed). Het kan gelijkgronds of verhoogd zijn.

*Ad hoc en passief ruimtelijk beleid**

"Ad hoc beleid is een vorm van beleid waarbij dag aan dag wordt ingespeeld op de zich aandienende problemen waaraan een onmiddellijke oplossing wordt gegeven zonder dat voor verwante problemen, noch voor het geheel van het beleidsdomein, een beleidsvisie wordt uitgewerkt.

Een passief ruimtelijk beleid houdt in dat de nadruk van het beleid ligt bij het passief opvolgen van ruimteclaims eerder dan op het nemen van initiatieven voor het realiseren van een ruimtelijke visie en gewenste ruimtelijke structuur."

*Afbakening**

"Afbakening is de precieze aanduiding van gebieden waar een specifiek beleid van toepassing is. De afbakening gebeurt in een afbakingsproces waarin alle betrokkenen samenwerken."

*Afbakening van stedelijke gebieden**

"Afbakening van stedelijke gebieden is de precieze aanduiding van de delen van een gemeente waarin een beleid van groei, concentratie en verdichting van toepassing is (= stedelijk beleid). De afbakening moet toelaten binnen de grens van het stedelijk gebied de wenselijke kwalitatieve en kwantitatieve behoefte inzake woningbouw, economische activiteiten en andere activiteiten (de zogenaamde taakstellingen) op te vangen. De afbakening gebeurt in een afbakingsproces waarin alle betrokkenen samenwerken."

*Agrarisch bedrijf**

"Een agrarisch bedrijf is een bedrijf dat beroepsmatig planten en/of dieren kweekt voor de markt, met uitzondering van het kweken van dieren voor recreatieve doeleinden."

*Agrarisch gebied**

"Het agrarisch gebied is het gebied dat aldus bestemd wordt op het gewestplan. Agrarisch gebied is een juridisch begrip."

*Agrarische structuur**

"De agrarische structuur is het samenhangend geheel van gebieden die het duurzaam functioneren van de landbouw verzekeren. Agrarische structuur is een ruimtelijk begrip."

Algemeen plan van aanleg

Het algemeen plan van aanleg is een gemeentelijk plan voor gans het grondgebied.

Het APA geeft de visie van het beleid op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling weer.

Naast de bestaande toestand houdt het de algemene bestemming in van verschillende delen van het grondgebied voor bewoning, nijverheid, landbouw of enig andere gebruik en algemene regels betreffende de plaatsing en de grootte van de op te trekken gebouwen.

*Ankerplaats**

"Is een representatief geheel van gevarieerde punt- of lijnelementen met een belangrijke samenhang en gaafheid.

Ankerplaatsen kunnen een ruimtelijk structuurbepalend karakter hebben."

Antwerpse fragmenten*

"Het betreft één van de vier hoofdruimten die worden onderscheiden in de provincie Antwerpen. Het gebied bevat het sterk verstedelijkt deel van de Vlaamse Ruit op het grondgebied van de provincie Antwerpen. Voor de Antwerpse fragmenten geldt een beleid van omgaan met fragmentatie. Dit betekent het zoeken naar nieuwe samenhang in een vernieuwde vorm van stedelijkheid."

De hoofdruimte 'Antwerpse fragmenten' omvat zeven deelruimten, waaronder 'Antwerpse gordel' en 'Mechels rasterlandschap' waartoe **Lier** behoort.

Antwerpse gordel*

Het betreft één van de zeven deelruimten van de provinciale hoofdruimte 'Antwerpse fragmenten'. **Lier** behoort tot die deelruimte.

"De 'Antwerpse gordel' is een groenstructuur die enerzijds ademruimte biedt aan het grootstedelijk gebied Antwerpen en anderzijds het grootstedelijk gebied begrenst."

Artefact

Artefact is een door mensen opgerichte constructie of gebouw.

Avifauna

Avifauna is de fauna van een land of streek voor zover die de vogels betreft.

Baken*

"Bakens zijn visuele blikvangers die dikwijls fungeren als oriënteringspunten in het landschap (o.m. fortengordel rond Antwerpen, samenvloeiing van rivieren, militaire begraafplaatsen, kerk- en watertorens."

Bebouwd perifeer landschap*

"Het bebouwd perifeer landschap is die nederzettingscategorie waar de onbebouwde ruimte nog in belangrijke mate aanwezig is, maar die een versnipperd voorkomen heeft als gevolg van een uitwaaiing van allerhande functies en activiteiten (wonen, verzorging, commerciële activiteiten, industrie, enz.). In een bebouwd perifeer landschap komt de bebouwing voor als fragmenten in een ongedefinieerd patroon van allerhande types van bebouwing (linten, hoofddorpen, woonkernen, verkavelingen, enz.) en infrastructuren (wegen, spoorlijnen, hoogspanningsleidingen, enz.). Bepaalde fragmenten functioneren daarbij op een zelfde wijze als de kernen van de historische nederzettingstructuur (dorpen, gehuchten). Dit is onder meer het geval voor fragmenten met hoge concentratie aan kleinhandel en diensten zoals centra in wijken, verkavelingen, enz."

Bebouwd rasterlandschap*

"Wanneer linten aan elkaar groeien tot een raster van bebouwingen met ingeloten open ruimten spreekt men van een bebouwd rasterlandschap.

Bedrijfsvervoerplan*

"Een bedrijfsvervoerplan is een afsprakenplan gericht op mobiliteitsbeheersing in relatie tot het vervoer van de werknemers. Een bedrijfsvervoerplan wordt opgemaakt voor een bedrijf of bedrijfzone waarbij wordt getracht het gebruik van alternatieve vervoerswijzen door de werknemers te stimuleren door o.a. opzetten van carpoolsysteem, het stimuleren van fietsgebruik, het organiseren van werknemersvervoer, ..."

Bedrijventerrein voor historisch gegroeid bedrijf*

"Een bedrijventerrein voor historisch gegroeid bedrijf is een specifieke categorie van bedrijventerrein. Een historisch gegroeid bedrijf kan omschreven worden als een regionaal bedrijf, dat morfologisch en ruimtelijk verweven is met de omgeving en dat een specifiek sociaal-economische relatie heeft met de omgeving."

Beheersovereenkomst*

"Beheersovereenkomsten zijn geen instrumenten van de ruimtelijke ordening. Een beheers-overeenkomst is een overeenkomst op vrijwillige basis waarbij de beheerder van een grond zich verbindt om tegen een financiële vergoeding specifieke beheersmaatregelen te nemen."

Bereikbaarheid*

"Bereikbaarheid is de relatieve kwaliteitsmaat van een gebied die de gewogen reisweerstand naar al de erop betrokken overige gebieden weergeeft. Anders gesteld is bereikbaarheid het gemak waarmee een plaats of een voorziening kan worden bereikt."

Beroepsbevolking

Werkenden + werkzoekenden + dienstplichtigen.

Bindend deel*

"Het bindend gedeelte van een ruimtelijk structuurplan bevat de bindende bepalingen. Deze vormen de spil tussen de in het richtinggevend deel uitgewerkte gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. De functie van de bindende bepalingen bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van het ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten."

De bindende bepalingen van het RSL zijn bindend voor de gemeente en voor de instellingen die eronder ressorteren. De bindende bepalingen zijn niet bindend voor de burger.

Bijzonder plan van aanleg

Het bijzonder plan van aanleg is een gemeentelijk plan voor slechts een deel van het grondgebied. Het geeft de gewenste ontwikkeling van een deel van het grondgebied van een gemeente/stad weer. Het houdt gedetailleerde voorschriften in betreffende de bestemmingszones en het tracé van het wegennet evenals voorschriften o.a. inzake de plaatsing, de grootte en de esthetiek van de gebouwen.

Bodembezetting

Bodembezetting is de min of meer definitieve inbeslagname van de bodem voor bepaalde activiteiten.

Boscluster

Een boscluster bevat bossen waartussen vandaag een ruimtelijke relatie bestaat of waar deze kan worden gerealiseerd.

Bosindex*

"Bosindex geeft de bebossingsgraad van een gebied aan. De bosindex is de beboste oppervlakte ten opzichte van de totale oppervlakte van een gebied."

Bosstructuur*

"De bosstructuur maakt deel uit van de natuurlijke structuur en bestaat uit het samenhangend geheel van gebieden waar bossen omwille van socio-economische (productie, educatie, recreatie), ruimtelijke (buffering, structuurbepalend vermogen) en ecologische doelstellingen (schermfunctie, natuurfunctie) met het oog op het duurzaam functioneren van de bossen worden behouden en ontwikkeld."

Bouwvrije zone*

"Bouwvrije zones zijn gebieden van de agrarische structuur waar geen enkele vorm van bijkomende bebouwing wordt toegestaan om de ontwikkelingsmogelijkheden van de grondgebonden agrarische functies te garanderen. Bouwvrije zones zijn samenhangende zones die beperkt zijn in oppervlakte. Ze worden zo geselecteerd en afgebakend dat er geen bestaande bedrijfszetels in zijn opgenomen."

Bovengeslacht - ondergeslacht - nevangeslacht*

"De begrippen bovengeslacht, ondergeslacht en nevangeslacht duiden op het onderling belang van de verschillende functies.

Bovengeslacht betekent: van betrekkelijk meer betekenis.

Ondergeslacht betekent: van betrekkelijk minder betekenis.

Nevangeslacht betekent: als gelijke naast elkaar."

Buitengebied*

"De gebieden die niet als stedelijk gebied worden afgebakend. In het buitengebied overweegt de open (onbebouwde) ruimte en wordt een buitengebiedbeleid gevoerd. Elementen van bebouwing en infrastructuur die in functionele samenhang zijn met de niet-bebouwde ruimte maken er onderdeel van uit en kunnen plaatselijk overwegen. Buitengebied is aldus een beleidsmatig begrip."

Bundel*

"Een bundel is een ruimte die gekoppeld is aan twee of meer samenlopende lijnvormige verkeersinfrastructuren."

Categorisering van het wegennet*

"De functionele categorisering van het wegennet is gebaseerd op het selectief prioriteit geven aan ofwel de bereikbaarheid ofwel de leefbaarheid. Voor de categorisering wordt niet uitgegaan van de beheerder of van het huidige profiel van de weg. Er wordt, vanuit een langtermijnperspectief, uitgegaan van de gewenste (hoofd)functie van de weg."

Cluster 'De Mol'

Cluster 'De Mol' staat voor het cultureel centrum 'De Mol' en onmiddellijke omgeving met o.a. atletiekpiste, jeugdcentrum (in opbouw), dansschool, fitnesscentrum, bloemmolens Hellemans en overloopparking.

Collectief en openbaar vervoer*

"Vervoer is het verplaatsen van personen en goederen. Onderscheid wordt gemaakt in:

- particulier vervoer: vervoer per vervoermiddel dat niet voor iedereen onder gelijke voorwaarden toegankelijk is (in feite alleen voor de eigenaar of de gemachtigde gebruiker);
- openbaar vervoer: vervoer per vervoermiddel dat voor iedereen onder gelijke voorwaarden toegankelijk is (in feite in een vervoermiddel dat door een vervoersbedrijf wordt geëxploiteerd);
- collectief vervoer: vervoer per vervoermiddel, waarbij er groepen van personen worden vervoerd."

Deelruimte*

Een deelruimte is een gewenst ruimtelijk systeem waarvoor een gemeenschappelijk beleid wordt geformuleerd als een venster op de gewenste ruimtelijke structuur. Deelruimten zijn dynamisch en complex en hebben geen vast omliggende grenzen.

Congestie*

"Congestie is de toestand waarbij de verkeersintensiteit op een bepaald wegvak de capaciteit overschrijdt."

Dagtoerisme en dagrecreatie*

"Dagtoerisme en dagrecreatie staan voor het geheel van activiteiten dat buiten de onmiddellijke omgeving van de woning plaatsvindt en waarmee geen overnachting gepaard gaat."

Deelruimten

Het gewest, de provincie, Lier vormen geen ruimtelijk systeem op zich. Het ruimtelijk systeem is opgebouwd uit verschillende deelruimten. Het zijn veelal complexe ruimten waarvan de structuur wordt bepaald door de samenhang van de elementen uit de deelstructuren. De deelruimten overlappen elkaar en hangen onderling samen. Ze drukken de diversiteit van het gewest, de provincie, Lier uit.

Deelstructuur*

"Een deelstructuur is de samenhang tussen ruimten van een zelfde soort, verspreid over heel het grondgebied. Deelstructuren verbinden en lopen doorheen deelruimten. Vijf deelstructuren worden onderscheiden, zowel bestaand als gewenst: ruimtelijke-natuurlijke structuur, nederzettingsstructuur, ruimtelijk-economische structuur, ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur, landschappelijke structuur."

Driesporenplanning

Een structuurplanningsproces is een bepaalde manier van werken, een methode waarbij gelijktijdig op drie sporen gewerkt wordt, wat het mogelijk maakt om een langetermijnvisie te ontwikkelen (eerste spoor), strategisch in te haken op de werkelijke situatie (korte termijnvisie - tweede spoor) en ondertussen met alle betrokkenen voortdurend en intensief te communiceren (derde spoor).

Duurzame ontwikkeling*

"Duurzame ontwikkeling is de ontwikkeling die voorziet in de behoefte van de huidige generatie zonder daarmee voor de toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoefte te voorzien. Dit begrip is ontleend aan de Agenda 21 van de Verenigde Naties."

Duurzame ruimtelijke ontwikkeling*

"Duurzame ruimtelijke ontwikkeling is de vertaling van het begrip duurzame ontwikkeling naar het ruimtelijk beleid toe. Dit is een ruimtelijke ontwikkeling gebaseerd op draagkracht en kwaliteit voor de vrijwaring van een leefbare ruimte voor de volgende generaties, zonder de aanspraken van de huidige generatie te hypothekeren."

Ecologische structuur*

"Het samenhangend geheel van lijn-, punt- en vlakvormige landschappelijke en natuurlijke elementen."

Ecologisch impulsgebied

In het kader van het Ontwerp van Groene hoofdstructuur werd een aanzet gegeven voor een gebiedsgericht beleid door het opstarten van pilootprojecten. De bedoeling is een integraal beheer van grote, samenhangende natuurgebieden teneinde op korte termijn tot zichtbare resultaten te komen voor de natuur.

Economisch knooppunt*

"Een economisch knooppunt is een gebied met een hoog aandeel van werkgelegenheid. Het zijn plaatsen waar het wenselijk is economische activiteiten te concentreren."

Lier werd geselecteerd als economisch knooppunt.

Filter*

"Het inbouwen van een of meerdere filters bij wegen moet oneigenlijk verkeer op deze wegen ontmoedigen. Dat verkeer ontstaat door het gebruik van alternatieve tracés of sluisroutes voor de overvolle hoofdwegen. In een filter is de verkeersfunctie volledig ondergeschikt aan de verblijfsfunctie."

Zie ook het begrip 'weerstand'.

Fragmentatie*

"Fragmentatie is de extreme versnippering van de ruimte waardoor het onderscheid ende historische samenhang tussen stad en platteland vervagen. Hierbij wordt de ruimte opgesplitst in een groot aantal fragmenten met een eigen rol, eigen functies, een eigen vorm en zelfs een eigen architectuur van losstaande gebouwen. Fragmentatie leidt tot het ontstaan van nieuwe vormen van stedelijkheid. De gefragmenteerde stad komt in de plaats van de historische compacte stad. Fragmentatie gaat gepaard met schaalvergroting."

Fricieleegstand*

"De frictieleegstand is de leegstand die noodzakelijk is om de woningmarkt naar behoren te doen functioneren."

Functionele draagkracht

Functionele draagkracht houdt in dat een bepaalde functie niet dermate dominant wordt dat andere menselijke activiteiten en functies ernstig worden gehinderd.

Fun-shoppen of recreatief winkelen

'Fun-shoppen' of 'recreatief-winkelen' staat voor meer dan louter winkelen. Het is de combinatie van winkelen, verblijven op terrassen, genieten in café's en restaurants, bezoeken van schouwburgen, theaters, musea, toeristische en culturele attracties. Steden met een cultuur-historische erfenis, met een gediversifieerd aanbod; die bereikbaar, beloopbaar en veilig zijn hebben veel potentie om uit te groeien tot een commercieel fun-shopping centrum.

Fysisch systeem*

"Het fysisch systeem is het geheel van eigenschappen, processen en onderlinge relaties van klimaat, geologie, reliëf, bodem, oppervlakte- en grondwater en lucht. Het reliëf, de bodem en de waterhuishouding zijn hiervan de belangrijkste elementen voor de ontwikkeling van de ruimte. De samenstelling van bodem, de helling van de terreinen en de loop van de rivieren en beken staan immers in rechtstreeks verband met het bodemgebruik."

Gaaf landschap*

"Gaaf landschap is een gebied waar verschillende structurerende landschapselementen en -componenten voorkomen in een landschap waarvan de samenhang en de landschappelijke structuur slechts in beperkte mate gewijzigd zijn door grootschalige ingrepen."

Gebied van primair toeristisch-recreatief belang*

"Gebieden van primair toeristisch-recreatief belang zijn de stedelijk gebieden en specifiek aangeduide gebieden binnen de toeristisch-recreatieve netwerken. In deze gebieden zijn uitbreiding en inplanting van nieuwe hoogdynamische infrastructuur mogelijk. Bezoekersgenererende activiteiten vinden zoveel mogelijk plaats in een aansluitend bij een stedelijk gebied."

Lier werd in het RSPA aangeduid als gebied van primair toeristisch-recreatief belang.

Gebiedsgericht beleid*

"Gebiedsgericht beleid is beleid dat zich richt op de ruimtelijke kenmerken van een bepaald gebied."

Gecontroleerd overstromingsgebied

Gecontroleerd overstromingsgebieden zijn landbouw- en natuurgebieden langs een rivier, waarin tijdelijk water kan geborgen worden om bij zwaar hoogtij of stormvloed de hoogwaterstanden te verlagen.

Gedeconcentreerde bundeling*

"Gedeconcentreerde bundeling is een ruimtelijk principe waarbij 'bundeling' staat voor het selectief concentreren van de groei van het wonen, het werken en de andere maatschappelijke functies in de steden en kernen en 'gedeconcentreerd' rekening houdt met het bestaand spreidingspatroon en met de gespreid voorkomende dynamiek van de functies in Vlaanderen."

Gemeenschapsvoorziening*

"Gemeenschapsvoorzieningen zijn met name de niet-commerciële dienstverlening (politie, brandweer, post, begraafplaatsen, administratie van openbare lichamen), het onderwijs, de sociaal-medische dienstverlening, de voorzieningen voor cultuur, recreatie en ontmoeting (theaters, culturele centra, openbare bibliotheken, kerkelijke voorzieningen, musea, club- en buurthuizen, muziekscholen en vrijetijdscentra, accommodatie voor verenigingsleven, ...)."

Geografisch informatiesysteem

Een geografisch informatiesysteem (GIS) is een systeem (hardware en software) waarmee ruimtelijk gelokaliseerde gegevens kunnen worden ontvangen, opgeborgen, gecontroleerd, geïntegreerd, gemanipuleerd, geanalyseerd en afgebeeld. Het GIS is opgebouwd uit twee delen: de cartografische gegevens en de databank. In deze laatste kunnen bijvoorbeeld de eigenaar van een huis, het huisnummer, de kadastrale gegevens, ... verzameld worden.

Geselecteerd

Geselecteerd staat voor openomen in de bindende bepalingen wat inhoudt dat afwijkingen niet mogelijk zijn.

Gesloten bevolkingsprognose*

Een gesloten bevolkingsprognose is een prognose louter gebaseerd op de natuurlijke aangroei van de bevolking. Met migraties wordt geen rekening gehouden.

Gewestplan

Een gewestplan is een bodembestemmingskaart.

Het gewestplan regelt de ruimtelijke ordening van een gewest.

België werd ingedeeld in 48 plangewesten en van elk plangewest werd via voorontwerp, ontwerp en de voorziene inspraakprocedures een wettelijk bodembestemmingsplan opgesteld. In het KB van 28.12.1972 werden de algemene legende en stedenbouwkundige voorschriften van de gewestplannen vastgelegd.

Gewoon hoofddorp type III*

"Een gewoon hoofddorp type III heeft de mogelijkheid om een lokaal bedrijventerrein te ontwikkelen. Dit type biedt tevens beperkte mogelijkheden voor het realiseren van meer bijkomende woningen dan voor de opvang van de natuurlijke aangroei nodig is. Dat gebeurt op basis van een gemeentelijk structuurplan (inclusief een goedgekeurde woningbehoefte studie)."

Konigshoikt werd in het RSPA geselecteerd als hoofddorp type III.

Grond- en pandenbeleid

Een grond- en pandenbeleid bestaat erin dat de overheid actief participeert en ingrijpt in de markt en de bezitsstructuur van gronden en gebouwen om de ruimtelijke uitvoeringsplannen te verwezenlijken. Grond- en pandenbeleid is een essentiële voorwaarde om het ruimtelijk beleid te laten functioneren.

Grondgebonden agrarisch bedrijf*

Een grondgebonden agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf dat zijn landbouwproductie (plantaardig/dierlijk) geheel of gedeeltelijk voortbrengt via eigen uitbating van landbouwgronden.

Bedrijven die een grondloze en grondgebonden bedrijfstak combineren, behoren eveneens tot de categorie van de grondgebonden bedrijven.

Tot de grondgebonden productierichtingen behoren grazend rundvleesvee en melkvee, akkerbouw, intensieve (voorver-se markt) groententeelt in open grond, fruit en niet-eetbare-tuinbouwgewassen (bloemen, heesters en bomen) in open grond.

Grondloos agrarisch bedrijf*

Een grondloos agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf dat zijn landbouwproductie (plantaardig/dierlijk) uitsluitend in bedrijfsgebouwen voortbrengt. Deze bedrijven hebben slechts behoefte aan een bouwplaats voor de oprichting van hun bedrijf. Grondloze bedrijven met een beperkte grondgebonden activiteit zijn eveneens grondloze bedrijven.

Tot de grondloze productierichtingen behoren niet-grazend runderjongvee en mestvee (vleeskalveren), varkens, pluimvee (leg- en braadkippen) en niet-eetbare-tuinbouwgewassen groenten en fruit onder glas of plastic.

Grote eenheden natuur*

"Aaneengesloten gebieden waar de natuurfunctie bovengeschikt is aan de andere functies."

Grote eenheden natuur in ontwikkeling*

"Aangesloten gebieden waar het op termijn gewenst is dat de natuurfunctie bovengeschikt is aan de andere functies."

Habitatrichtlijngebied

In uitvoering van de Europese richtlijn 92/43/EEG (21.05.1992) inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna werden door de Vlaamse regering 40 habitatrichtlijngebieden aangeduid.

Herwaarderingsgebied

Een herwaarderingsgebied is een beperkt gebied van een gemeente dat prioritair in aanmerking komt voor een stads- of dorpsherwaarderingsoperatie, zijnde het geheel van werken, voorzieningen en handelingen met het doel de woon- en leef-functie te behouden, te bevorderen en/of te herstellen.

Hoevetoerisme*

"Hoevetoerisme is de vorm van toerisme die geïntegreerd is in een actief agrarisch bedrijf."

Zie ook het begrip 'plattelandstoerisme'

Hoofddorp*

"Een hoofddorp is een woonkern die minstens over een bepaalde uitrustingsgraad beschikt."

Hoofdruimte

"Een hoofdruimte is een deelruimte van het niveau van de gewenste ruimtelijke structuur van Lier. Een hoofdruimte groepeert verschillende deelruimten van een lager schaalniveau."

Hoofdspoorwegennet*

"Het hoofdspoorwegennet is het spoorwegennet voor personen en goederen dat naast de (inter)nationale verbindende functie, de groot- en regionaalstedelijke gebieden verbindt en de poorten ontsluit. Het is het spoorwegennet dat bij prioriteit verbeterd wordt en dat wordt uitgebreid om de vooropgestelde ruimtelijke en mobiliteitsdoelstellingen te halen."

Hoofdwatwegennet*

"Het hoofdwatwegennet is het watwegennet dat - naast de (inter)nationale verbindende functie - de zeehavens, het economisch netwerk van het Albertkanaal en de overige economische knooppunten met watergebonden economische activiteiten ontsluit."

Hoofdweg*

De hoofdwegen verzorgen de verbindingsfunctie (met rechtstreekse aansluiting voor de grootstedelijke- en regionaalstedelijke gebieden met elkaar, met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en met de groot- en regionaalstedelijke gebieden in Wallonië en Frankrijk (Rijsel/Parijs en Metz/Nancy), Groot-Brittannië (via de Chunnel en de ferryverbindingen), Nederland (Randstad, Brabantse stedenrij), Maastricht) en Duitsland (Ruhrgebied).

Tevens verzorgen de hoofdwegen de verbindingsfunctie (met rechtstreekse aansluiting) voor de zeehavens en de internationale luchthaven Zaventem met elkaar en met het achterland van de zeehavens. De hoofdwegen vormen als geheel de drager voor het wegvervoer over langere afstand."

Hoofdwegennet*

"Het hoofdwegennet is het wegennet waar de nadruk eenzijdig op de (inter)nationale verbindingsfunctie ligt."

Hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur*

"Onder hoog-dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur wordt die infrastructuur verstaan die, omwille van haar intrinsieke aard, in haar onmiddellijke omgeving sterke veranderingen en dynamiek teweegbrengt in de wijze van functioneren van de bestaande ruimtelijke en sociaal-economische structuur en daardoor in belangrijke mate het bestaand ruimtegebruik wijzigt.

Hoog- en laagdynamische toeristische-recreatieve infrastructuur wordt gebruikt in tegenstelling tot de gangbare opdeling intensieve en extensieve recreatie, die vooral vanuit de aard van de infrastructuur zelf vertrekt. Dit betekent dat naargelang van de aard en de inrichting van de infrastructuur van de toeristisch-recreatieve activiteiten zelf, een bepaalde infrastructuur op de ene plaats laag- en op de andere plaats eerder hoog-dynamisch kan genoemd worden. Het is onmogelijk algemeen geldende kwantitatieve normen te definiëren die het onderscheid maken tussen hoog- en laag-dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur."

Hoogteplan

Een hoogteplan is een plan dat per straatdeel, straat, woonblok, wijk of woonkern de kroonlijsthoogte of het aantal verdiepingen/bouwlagen (aantal verdiepingen + 1) van de bestaande gebouwen en eventueel van de nog mogelijk op te richten gebouwen aangeeft of de meest voorkomende (kenmerkende) kroonlijsthoogte of aantal verdiepingen/bouwlagen per voornoemde eenheid weergeeft.

Hoogwaardig openbaar vervoer*

"Het betreft openbaar vervoer dat de modal split kan beïnvloeden omwille van zijn frequentie, snelheid en comfort."

Hydrogeologische studie

Hydrogeologische studie is een studie i.f.v. het integraal waterbeheer.

Ijzeren Rijn*

"De Ijzeren Rijn is een bestaande spoorlijn voor goederenvervoer tussen Antwerpen - Mol - Neerpelt en verder naar Mönchen-Gladbach (Ruhrgebied), die door opwaardering en verlenging naar de Noordfranse zeehavens via Gent, als een Vlaamse transportas prioritair wordt opgenomen in het hoofdspoorwegennet voor het goederenvervoer in Vlaanderen."

Inbreiding*

"Inbreiding is de functionele of morfologische verdichting van het bebouwde weefsel."

Indicatief

Zie begrip 'richtinggevend deel'.

Informatief deel*

"Het informatief gedeelte van een ruimtelijk structuurplan bevat de noodzakelijke onderbouwing voor het richtinggevend gedeelte."

Infrastructuren*

"Infrastructuren bepalen in belangrijke mate de samenhang tussen verschillende gebieden. Hun structurerend vermogen voor de omliggende ruimte is fundamenteel. Zij beïnvloeden de ontwikkeling van nederzettingen, vestigingen van activiteiten en functies. Hierbij spelen de aard en de diversiteit van de aanwezige infrastructuren een belangrijke rol. De infrastructuren hebben een uitsluitend lineair karakter. Hun ruimtelijke impact kan allerlei vormen aannemen en nieuwe deelruimten doen ontstaan."

Integraal waterbeheer*

"Integraal waterbeheer is het beheer dat er voor zorgt dat het watersysteem voldoet aan alle functies (toevoer, afvoer, vervoer, ecologisch functioneren, drinkwater, ...). Het watersysteem wordt beschouwd als een samenhangend en functioneel geheel van oppervlaktewater, grondwater, onderwaterbodems, oevers en technische infrastructuur met inbegrip van de daarin voorkomende ecotopen en alle bijhorende fysische, chemische en biologische kenmerken en processen."

Juridische voorraad*

"De juridische voorraad aan bouwgronden zijn de bouwgronden langs uitgeruste wegen in woongebied volgens het geldend plan van aanleg en bouwgronden in niet-vervallen verkavelingen."

Kernlint*

"In historische kernen van een zekere omvang en met een tamelijk belangrijke handelsfunctie ontwikkelt de lintvorm zich straalsgewijs of radiaal vanuit de kern. Kernlinten zijn erg geschikt om randactiviteiten van het wonen (ambachten en dergelijke) op te vangen. Het achterland heeft meestal een meer urbane parkachtige invulling. De relatie met dit groengebied moet zichtbaar blijven."

Kern van het buitengebied*

"De beleidscategorie in het RSV 'kernen van het buitengebied' bestaat uit de hoofddorpen en de woonkernen. In de kernen van het buitengebied wordt, in toepassing van het principe 'gedeconcentreerde bundeling', de ruimtelijke ontwikkeling m.b.t. het wonen en de verzorgende activiteiten geconcentreerd. Deze dynamiek moet op de schaal en op het tempo van het buitengebied worden gehouden. De specifieke eigenheid van het wonen en werken in het buitengebied moet erkend en in relatie gebracht worden met het duurzaam functioneren van de agrarische en de natuurlijke structuur. Kwantitatief wordt in de provincie Antwerpen het aantal nieuw te bouwen woonegelegenheden in de kernen van het buitengebied beperkt tot maximaal 35 % van het totaal."

Kernversterkend beleid

"Kernversterkend beleid is het beleid dat gericht is op de kwalitatieve versterking en vernieuwing van de kernen en het ruimtelijk functioneren ervan. Het kernversterkend beleid is noodzakelijk om de uitbreiding en uitwasiering van kernen tegen te gaan. Het kernversterkend beleid houdt maatregelen in voor een attractieve woonfunctie, een gedifferentieerde woningvoorraad, het behoud/versterking van de economische dynamiek, het behoud/versterking van de voorzieningen, de leefbaarheid, de bereikbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit in het algemeen."

Kleine landschapselementen*

"De kleine landschapselementen zijn de strook-, lijn- en puntvormige elementen in het landschap".

Kleinhandel*

"Kleinhandel is de commerciële activiteit van het verkopen (met verkoopsoppervlakte) van (niet ter plaatse vervaardigde) goederen aan de onmiddellijke gebruiker die ze niet ter plaatse verbruikt."

Kleinhandelsconcentratie*

"Kleinhandelsconcentraties zijn concentraties van grootschalige kleinhandelsvestigingen buiten stadscentra en kernen in de open ruimte."

Kleinhandelsooncentraties betreffen een specifiek regionaal bedrijventerrein.

Knoop*

"In een knoop komen wegen van hetzelfde niveau samen en bestaat de mogelijkheid om van weg te veranderen. Dit zijn bijvoorbeeld de knooppunten (verkeerswisselaars) in het autosnelwegennet."

Krot

Een krot is een gebouw dat niet beantwoordt aan de basisvereisten van stabiliteit, bouwfysica, veiligheid of minimaal comfort.

Kwaliteit

Kwaliteit staat voor een gewaardeerde combinatie van eigenschappen en is dus persoons-, tijds- en plaatsgebonden.

Laagdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur*

"Onder laag-dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur wordt verstaan de infrastructuur die omwille van haar intrinsieke aard, in haar onmiddellijke omgeving eerder beperkte veranderingen teweegbrengt in de bestaande ruimtelijke en sociaal-economische structuur en in het bestaande ruimtegebruik."

Zie ook begrip 'hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur'.

Landbouwgebied*

"Landbouwgebied is het gebied waar de landbouw als hoofdfunctie voorkomt."

Landinrichting

Landinrichting wordt omschreven als het bevorderen, voorbereiden, integreren en begeleiden van maatregelen, handelingen en werken die uitgaan van de bevoegde overheden en gericht zijn op het vrijwaren, herwaarderen en meer geschikt maken van landelijke gebieden, recreatiegebieden, woongebieden met landelijk karakter en ontginningsgebieden conform de gewestplannen.

Landschap*

"Het landschap is het resultaat van de dynamische wisselwerking tussen fysische omstandigheden (het abiotisch milieu), het biotisch milieu en de menselijke activiteiten.

Landschappen worden ook wel landschapseenheden, categorieën of elementen van de landschappelijke structuur genoemd. Een landschap wordt in dit geval een soort ruimte, zoals ook een nederzetting een soort ruimte is."

Landschapselement*

"Een landschapselement is een discreet object in het landschap: een gebouw, een perceel, een boom, een rivier, ..."

Landschappelijke structuur*

"De landschappelijke structuur is de samenhang tussen landschappen, als een bepaald soort van ruimten. De landschappelijke structuur is een volwaardige deelstructuur in het ruimtelijk structuurplan en niet alleen onderdeel van het buitengebied."

Leegstand

Een woning wordt beschouwd als leegstaand wanneer ze gedurende ten minste 12 opeenvolgende maanden niet effectief wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie.

Een gebouw, ander dan een woning, wordt beschouwd als leegstaand wanneer meer dan 50 % van de totale vloeroppervlakte niet effectief wordt gebruikt gedurende 12 opeenvolgende maanden.

Lijninfrastructuur*

"Lijninfrastructuur is het geheel van verkeersinfrastructuur en haar omgeving bedoeld voor verkeer en vervoer van mensen, goederen en berichten. Het omvat autowegen, waterwegen, spoorwegen, luchthavens, pijpleidingen, elektriciteitsleidingen en infrastructuur t.b.v. telecommunicatie."

Lint*

"Een lint is een bebouwde omgeving aan één of aan beide zijden van een straat met een typische lineaire structuur en die niet als woonkern is geselecteerd. Het RSPA definieert vijf typen van linten: raster, dorpenband, kernlint, solitair lint, steenweglint."

In Lier wordt enkel onderscheid gemaakt tussen kernlinten en solitaire linten.

Kernlinten zijn uitlopers van woonkernen, met vaak moeilijk verweefbare functies (benzinstations, grootschalige kleinhandel, ...).

Solitair linten zijn linten zonder aanknopning met een kern.

Lintbebouwing*

"Lintbebouwing is een nederzettingvorm die bestaat uit vrijwel aaneengesloten bebouwing, bestaande uit alleenstaande woningen en/of bedrijfsgebouwen langs wegen, waarbij achterliggende gronden onbebouwd blijven."

Lokaal bedrijf*

"Een lokaal bedrijf is een be- en verwerkend bedrijf (inclusief tertiaire dienstverlening) dat een verzorgend karakter heeft ten aanzien van de omgeving, dat wat schaal betreft aansluit bij de omgeving (schaal van de kern, schaal van het stedelijk gebied, enz.) en beperkt is van omvang."

Lokaal bedrijventerrein*

"Een lokaal bedrijventerrein is een bedrijventerrein bestemd voor lokale bedrijven."

Lokale weg*

Op de lokale weg gaan de verkeersveiligheid en de verkeersleefbaarheid boven de afwikkelingssnelheid. Deze keuze heeft tot gevolg dat de capaciteit negatief wordt beïnvloed, maar wel dat alle verkeersdeelnemers op een veilige manier van dezelfde ruimte kunnen gebruik maken en dat door langzamer verkeer de verkeershinder wordt beperkt."

Markante terreinovergang*

"Een markante terreinovergang vormt de overgang tussen twee duidelijk verschillende landschappen. Dikwijls gaat de overgang gepaard met een verschil in bodemgebruik of percelering."

Mechels rasterlandschap*

Het betreft één van de zeven deelruimten van de provinciale hoofdruimte 'Antwerpse fragmenten'. Het is het gebied tussen Mechelen, Lier, Heist-op-den-Berg en Aarschot.

Lier behoort tot die deelruimte.

Multimodaal knooppunt*

"Multimodale knooppunten zijn verzamel- en verdeelpunten voor een specifiek gebied en/of regio waar verschillende lijnvormige verkeers- en vervoerselementen elkaar kruisen. Deze lijnvormige elementen zijn van allerlei aard (spoor, weg, water) zodat een mogelijkheid bestaat voor 'overstap' van de ene transportmodus op de andere. Naargelang de uitrustingsgraad en het voorzieningenniveau kunnen multimodale knooppunten een eigen dynamiek op gang brengen en functioneren als nieuwe centra. Het RSPA onderscheidt multimodale knooppunten op verschillende niveaus."

Lier werd geselecteerd als multimodaal knooppunt van provinciaal niveau.

Natuuraandachtsgebied*

"Het betreft een verzamelterm voor allerlei structuurbepalende gebieden van de ecologische structuur als gebieden met een belangrijke betekenis voor natuur. Deze gebieden worden in uitvoeringsplannen door het Vlaams gewest afgebakend als grote eenheden natuur, grote eenheden natuur in ontwikkeling en natuurverwevingsgebieden. Tussen natuuraandachtsgebieden duidt het ruimtelijke structuurplan provincie Antwerpen natuurverbindingen aan."

Natuurlijke aangroei*

"Dit is de aangroei van de bevolking t.g.v. geboorten en sterften van de eigen bevolking, d.w.z. zonder in- of uitwijking. De natuurlijke aangroei moet opgenomen zijn in gemeentelijke structuurplannen of in gemeentelijke woningbehoefte studies. Deze moet worden berekend op basis van een gesloten bevolkingsprognose met als referentiejaar 1992."

Natuurlijke draagkracht

Natuurlijke draagkracht beoogt het blijvend functioneren van de natuur en het milieu als autonoom systeem.

Natuurlijke structuur*

"Het samenhangend geheel van de rivier- en beekvalleien, de grotere natuur- en boscomplexen en de andere gebieden, waar de voor de natuur structuurbepalende elementen en processen tot uiting komen. Met aanvullende daarop de ecologische infrastructuur."

Natuurverbinding*

"Een natuurverbinding is een gewenste theoretische verbinding tussen natuuraandachtsgebieden op een bepaald niveau. Deze zullen in uitvoeringsplannen concreet worden afgebakend."

Natuurverbindingsgebied*

"Gebied waar in regel andere functies (doorgaans landbouw, bos, ...) als hoofgebruiker voorkomen. De natuurfunctie is ondergeschikt aan de andere functies en wordt bepaald door de aanwezigheid van kleine landschapselementen en kleinere natuurgebieden als verbinding."

Natuurverwevingsgebied*

"Aaneengesloten gebied waar de functies landbouw, bos en natuur nevensgeschikt zijn."

Nederzetting*

"Nederzettingen zijn ruimten met een hoge antropogene dynamiek en een hoge dichtheid aan dynamische menselijke functies. De verschillende menselijke activiteiten zijn er sterk verweven in een dicht bebouwd gebied."

Nederzettingsstructuur*

"Is de ruimtelijke samenhang van de nederzettingen. De nederzettingsstructuur heeft betrekking op de plaats, nabijheid en uitgestrektheid van nederzettingen en de activiteiten daarin."

Netegebied*

"Het betreft één van de vier hoofdruimten die worden onderscheiden in de provincie Antwerpen. Het gebied valt ongeveer samen met de depressie van de Nete. Het bevat een gebied rond de Kleine Nete, een gebied rond de Grote Nete en de tussenliggende zandrug met stedelijke gebieden Herentals, Geel en Mol. Voor het Netegebied geldt een beleid van beheersing van activiteiten in functie van de beperkte draagkracht."

De hoofdruimte 'Netegebied' omvat twee deelruimten, waaronder 'Gebied van de Grote Nete' waartoe Lier behoort.

Nieuw landschap*

"Nieuwe landschappen zijn gebieden waar verschillende structurerende landschapselementen en -componenten van nieuwe landschappen voorkomen. In de sterk verstedelijkte context van de provincie Antwerpen hangen de nieuwe landschappen vooral samen met stedelijke gebieden."

Ongeschied

Zie begrip 'krot'.

Openbare ruimte*

"De openbare (of publieke) ruimte is een ruimte met een absoluut openbaar (of publiek) karakter, in openbaar (of publiek) beheer en met een publieke functie. Voorbeelden zijn straten, pleinen en parken."

Openruimte corridor

Openruimte corridor is een openruimte verbinding op niveau van Lier.

Openruimte verbinding*

"Openruimte verbindingen zijn niet of weinig bebouwde ruimten binnen, doorheen en tussen sterk bebouwde gebieden. Openruimte verbindingen voorkomen enerzijds het aan elkaar groeien van de bouwde gebieden zodat de verschillende bebouwde entiteiten herkenbaar blijven en verzorgen anderzijds een verbindingsfunctie ten aanzien van de structuurbepalende functies van het buitengebied. Nieuwe bebouwing moet zoveel mogelijk worden geweerd en de ruimtelijke relatie tussen de verbonden gebieden gewaarborgd."

Pakket*

"Het RSV definieert verschillende pakketten met aantallen van bijkomende woningen en bijkomende bedrijventerreinen die over verschillende soorten gebieden moeten worden verdeeld. De provincie heeft de taak pakketten woningen te verdelen over de kleinstedelijke gebieden en de gemeenten van het buitengebied en pakketten bedrijventerreinen over de kleinstedelijke gebieden en de specifieke economische knooppunten en de gemeenten van het buitengebied."

Park-and-Ride, Bike-and-Ride, Kiss-and-ride

Park-and-Ride-voorzieningen zijn parkeerplaatsen waar de auto kan gestald worden om dan de verplaatsing verder te zetten met de trein, de metro, de bus, of al carpoolend. Ze worden aangelegd nabij spoorwegstations, metro-stations, autobusstations of nabij opritten-complexen van hoofdwegen.

Bike-and-Ride-voorzieningen zijn stallingsplaatsen voor de fiets om dan de verplaatsing verder te zetten met een andere vervoersmodi.

Kiss-and-Ride-voorzieningen zijn halteplaatsen voor de auto waar een passagier wordt afgezet om dan de verplaatsing verder te zetten met een andere vervoersmodi.

Planbaten - planschade*

"Planschade is een schadevergoeding die een eigenaar van een grond van de overheid kan vorderen indien zijn eigendom door de inwerkingtreding van een plan van aanleg (of RUP) niet meer in aanmerking komt voor het afgeven van een bouw- of verkavelingsvergunning terwijl dat voor die inwerkingtreding wel het geval was.

Planbaten is een compensatiesom die de overheid van een eigenaar van een grond kan eisen indien diens eigendom door de inwerkingtreding van een plan van aanleg (of RUP) in aanmerking komt voor de afgifte van bouw- of verkavelingsvergunning terwijl dat voor die inwerkingtreding niet het geval was."

Plattelandstoerisme*

"Plattelandstoerisme is de vorm van toerisme waarbij gebruik gemaakt wordt van de specifieke toeristisch-recreatieve infrastructuur in het buitengebied."

Zie ook het begrip 'hoevetoerisme'.

Poort*

"Een poort is een knooppunt van infrastructuren ondersteund door een concentratie van economische activiteiten."

Potentiële woningen

Onder 'potentiële woningen' wordt verstaan het aantal mogelijk bijkomend woningen op basis van de juridische voorraad.

Primaire wegen*

Primaire wegen hebben én een verbindingsfunctie op Vlaams niveau én een verzamel functie op Vlaams niveau. Afhankelijk van welke van beide functies primeert, wordt onderscheid gemaakt tussen de primaire wegen I en de primaire wegen II.

- Primaire wegen I: verbindingsfunctie op Vlaams niveau primeert.
Het zijn wegen die noodzakelijk zijn om het net van hoofdwegen te complementeren, maar die geen functie hebben als doorgaande, internationale verbinding. Primaire wegen I vormen schakels tussen hoofdwegen daar waar de omrijfactor voor 'drukke' vervoersrelaties van gewestelijk belang te groot wordt.
- Primaire wegen II: verzamel functie op Vlaams niveau primeert.
Het zijn wegen die een verzamelfunctie hebben voor gebieden en/of concentraties van activiteiten van gewestelijk belang. De primaire wegen II verzorgen de verbinding naar het hoofdwegennet of naar een primaire weg I."

Ramsar-gebied

Ramsar-gebied is een watergebied van internationale betekenis in ecologisch, botanisch, zoologisch, limnologisch of hydrologisch opzicht.

Recreatie*

"Recreatie wordt gedefinieerd als een geheel van gedragingen die primair gericht zijn op de eigen verlangens inzake fysieke (sport, spel, enz.) en geestelijke (cultuur, hobby, enz.) ontspanning en die plaatsvinden binnen de vrije tijd (de tijd die overblijft na de maatschappelijke en fysiologische activiteiten). De recreatieactiviteiten kunnen worden ontplooid binnen of buiten de eigen woonomgeving. Recreatie kan bestaan uit dagrecreatie of verblijfsrecreatie."

Recreatief-winkelen of fun-shopping

'Recreatief-winkelen' of 'fun-shoppen' staat voor meer dan louter winkelen. Het is de combinatie van winkelen, verblijven op terrassen, genieten in café's en restaurants, bezoeken van schouwburgen, theaters, musea, toeristische en culturele attracties. Steden met een cultuur-historische erfenis, met een ge diversificieerd aanbod, die bereikbaar, beloopbaar en veilig zijn hebben veel potentie om uit te groeien tot een commercieel fun-shopping centrum.

Regionaal bedrijventerrein*

"Regionale bedrijventerreinen zijn uitgeruste terreinen bestemd voor de inplanting van economische activiteiten die de schaal van hun omgeving overschrijden. Onderscheid wordt gemaakt in:

- gemengd regionaal bedrijventerrein dat bestemd is voor de vestiging van industriële bedrijven en ondernemingen behorend tot de bouwrijverheid en het transport en eventueel voor dienstverlenende bedrijven, met uitzondering van kleinhandel, onderwijs en medico-sociale instellingen;
- specifiek regionaal bedrijventerrein dat bestemd is voor de vestiging van specifieke industriële en tertiaire activiteiten (watergebonden, luchthavengebonden, kleinhandelszone, enz.)."

Regionaal spoorwegennet*

"Het regionaal spoorwegennet is het spoorwegennet voor goederen- en personenvervoer buiten het hoofdspoorwegennet. Dit spoorwegennet wordt niet beschouwd als structuurbepalende lijninfrastructuur voor Vlaanderen, wat niet wegneemt dat de afzonderlijke lijninfrastructuren van dit net, op regionaal of lokaal niveau ruimtelijk structuurbepalend kunnen zijn."

Relict

Een relict is een 'overblijfsel' uit het verleden dat nog getuigt van de toestand zoals die toenmalig was. 'Relict' kan zowel op de onbebouwde als op de bebouwde ruimte betrekking hebben.

Richtinggevend deel*

"Het richtinggevend deel van een ruimtelijk structuurplan is het deel van het ruimtelijk structuurplan waarvan een overheid bij het nemen van beslissingen niet mag afwijken, tenzij omwille van onvoorziene ontwikkelingen van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten of omwille van dringende sociale, economische of budgettaire redenen. De uitzonderingsgronden voor een afwijking worden uitgebreid gemotiveerd. Ze mogen in geval een aanleiding zijn om de duurzame ruimtelijke ontwikkeling, de ruimtelijke draagkracht en de ruimtelijke kwaliteit van welk gebied ook in het gedrang te brengen."

Het richtinggevend deel van het RSL formuleert een visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stad Lier. De visie wordt in ruimtelijke concepten. De ruimtelijke concepten worden verder uitgewerkt naar de deelstructuren en deelruimten.

Ruilverkaveling

Ruilverkaveling herschikt de landbouwpercelen binnen een vooraf afgebakend gebied. Met deze herschikking beoogt ruilverkaveling te komen tot aaneengesloten, regelmatige en gemakkelijk toegankelijke kavels die zo dicht mogelijk bij het landbouwbedrijf liggen. Ruilverkaveling bevordert zo de rendabele en duurzame landbouwuitbating. Sedert eind de jaren tachtig werden de doelstellingen verruimd. Ook voor het milieu, het natuurbehoud, de landschapszorg, het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed en vormen van passieve recreatie worden thans maatregelen uitgewerkt.

Ruimte

Ruimte als kernobject van de ruimtelijke planning kan niet beperkt worden tot de materiële aspecten, maar ook de ruimtelijke dimensie van maatschappelijke verschijnselen en processen moeten worden beschouwd als een essentieel onderdeel van de ruimte.

Ruimtebalans

"De ruimtebalans is de confrontatie van ruimtebehoefte en ruimteaanbod.

Ruimteboekhouding

De ruimteboekhouding is een cijfermatige vertaling van de visie van het structuurplan naar gewestplanbestemmingen. Het structuurplan krijgt hierdoor een zichtbare weerslag in de gewestplannen. De ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten worden gelijktijdig afgewogen. De vertaling naar gewestplanbestemmingen is relevant omdat de gewestplannen in eerste instantie geldig blijven en ze één van de belangrijkste instrumenten zijn voor de uitvoering van het structuurplan.

Ruimtelijk concept*

“Een ruimtelijk concept is een coherent geheel van ruimtelijke principes voor de gewenste toekomst van een ruimte. Een ruimtelijk concept geeft een ruimtelijke uitwerking van een beleidsvisie en bevat steeds één of meerdere kaartbeelden van de betrokken ruimte.”

Ruimtelijk-economische structuur*

“De ruimtelijk-economische structuur is de samenhang tussen gebieden die hoofdzakelijk gekarakteriseerd worden door economische activiteiten. Specifiek wordt gezocht naar de locatie, omvang en aard van de belangrijke economische concentraties en naar hun interne en hun onderlinge relaties.”

Ruimtelijke draagkracht

Ruimtelijke draagkracht is het vermogen van de ruimte om functies te dragen. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt tussen natuurlijke en functionele draagkracht.

Ruimtelijke kwaliteit*

“Het begrip ruimtelijke kwaliteit wordt opgevat als de waardering van de ruimte.

Kwaliteit in de zin van ‘waardering’ spreekt een oordeel of een wenselijkheid uit.

Ruimtelijke kwaliteit handelt niet in de eerste plaats om de hoedanigheid van het object op zich (de intrinsieke kenmerken van een landschap, van een binnenstad, van een stedelijke ruimte, ...) maar om de waarde die eraan wordt gehecht. Die waardering wordt in belangrijke mate mee bepaald door de betrokkenheid van de beoordeler (bewoner, doelgroep, gemeenschap, ...) en niet door de kenmerken van de ruimte zelf. Die waardering is sociaal-cultureel bepaald en is bijgevolg tijdsafhankelijk.”

Ruimtelijke kwaliteit is een fundamentele doelstelling van het ruimtelijk beleid.

Ruimtelijke structuur*

“De ruimtelijke structuur is de samenhang tussen ruimtelijke elementen en activiteiten. Structuur heeft tegelijkertijd en in samenhang betrekking op het morfologische (hoe iets is) en op het functioneren (de processen achter iets). Ruimtelijke structuren komen voor op alle schaalniveaus (bv. de ruimtelijke structuur van de tuin, van de wijk, van de kern, van de provincie of van het Vlaams Gewest).”

Ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur*

“De ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur is de samenhang tussen de ruimten die min of meer morfologisch en functioneel gekoppeld zijn aan één of meer infrastructuren.”

Ruimtelijk kwetsbare gebieden

Ruimtelijk kwetsbare gebieden zijn natuurgebieden, natuurgebieden met wetenschappelijke waarde, natuureservaten, natuurontwikkelingsgebieden, bosgebieden, valleigebieden, brongebieden, agrarische gebieden met ecologische waarde of belang, agrarische gebieden met bijzondere waarde, grote eenheden natuur, grote eenheden natuur in ontwikkeling en de ermee vergelijkbare gebieden, aangeduid op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen, alsook de beschermde duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden, aangeduid krachtens het decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen.

Ruimtelijk-natuurlijke structuur*

“De ruimtelijk-natuurlijke structuur is de samenhang van alle ruimte met een min of meer natuurlijk karakter. Deze ruimten zijn bepalend voor alle andere activiteiten en niet alleen voor de natuur. De natuurlijke structuur bevat ruimten bepaald door het fysisch systeem (bodemgroepen, reliëfovergangen, enz.), maar ook biotische elementen als boscomplexen of heidegebieden. Aan deze ruimten zijn allerlei activiteiten - ook menselijke zoals recreatie, bedrijvigheid, enz. - verbonden. Hierin verschilt de natuurlijke structuur van de ecologische structuur. Deze laatste is de samenhang tussen ruimten die bepalend zijn voor het functioneren van natuur en niet voor alle andere activiteiten.”

De definitie van natuurlijke structuur die hier wordt gehanteerd stemt overeen met de definitie volgens het RSPA, maar verschilt van de definitie volgens het RSV.

Ruimtelijk structuurplan*

"Een ruimtelijk structuurplan is een beleidsdocument dat het kader aangeeft voor de gewenste ruimtelijke structuur. Het geeft een langetermijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied in kwestie. Het is erop gericht samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen die de ruimtelijke ordening aanbelangen."

Ruimtelijk uitvoeringsplan*

"Ruimtelijke uitvoeringsplannen worden opgemaakt ter uitvoering van het ruimtelijk beleid omschreven in ruimtelijke structuurplannen. In tegenstelling tot ruimtelijke structuurplannen hebben ruimtelijke uitvoeringsplannen wel verordende kracht."

Ruimtelijk systeem*

"Een ruimtelijk systeem is een samenhangend geheel van ruimtelijke elementen samen met de ruimtelijke relaties daartussen. Een ruimtelijk systeem heeft een ruimtelijke structuur. Ruimtelijke systemen zijn doorgaans grensoverschrijdend."

Ruimtelijk uitvoeringsplan*

"Ruimtelijke uitvoeringsplannen worden opgemaakt ter uitvoering van het ruimtelijk beleid omschreven in ruimtelijke structuurplannen. In tegenstelling tot ruimtelijke structuurplannen hebben ruimtelijke uitvoeringsplannen wel verordende kracht."

Schakelpunt*

"In een schakelpunt komen wegen van verschillende niveau samen en bestaat niet alleen de mogelijkheid om van weg te veranderen, maar tegelijk ook van niveau. Dit zijn bijvoorbeeld aansluitingen (op- en afrit) van een autosnelweg. Schakelpunten functioneren steeds tussen opeenvolgende niveau, er wordt aldus niet geopteerd een secundaire weg en/of lokale weg rechtstreeks op het hoofdwegennet aan te sluiten."

Sectoraal*

"Een sectorale benadering is een benadering vanuit één bepaalde overheidssector zonder daarbij expliciet of impliciet rekening te houden met andere sectoren."

Sectoraal BPA - sectoraal RUP

Een sectoraal BPA of sectoraal RUP is een gemeentelijk ruimtelijk plan waarin voor het geheel van het gemeentelijk grondgebied, of voor een bepaald deel van het gemeentelijk grondgebied de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor een bepaalde groep van activiteiten of voor een ruimtelijke problematiek (bv. bosuitbreiding of zonevreemde lokale bedrijven) worden aangegeven.

Secundair waterwegennet*

"Het secundair waterwegennet is het waterwegennet waar alle overige kanalen en waterwegen toe worden gerekend die niet in het hoofdwatwegennet geselecteerd zijn."

Secundair wegennet*

"Secundaire wegen zijn wegen met als gewenste hoofdfunctie een verzamel functie op bovenlokaal niveau, gemengd met de functie van het geven van lokale toegang. De doorgaande verkeersfunctie is ondergeschikt aan de lokale verblijfsfunctie. De belangrijkste eisen zijn de verkeersleefbaarheid en de ruimtelijke inpassing. Beide primieren op de kwaliteit van de verkeersafwikkeling.

De secundaire wegen zijn van belang voor de ontsluiting van gebieden naar de primaire wegen en hoofdwegen en voor de bereikbaarheid van diverse activiteiten langs deze wegen. Zij hebben een dubbele rol te vervullen: verbinden en verzamelen. Zij moeten tegelijk een vlotte doorstroming en een goede bereikbaarheid garanderen.

De provincie Antwerpen onderscheidt drie types van secundaire wegen:

– Secundaire weg type I

De hoofdfunctie van de weg is verbinden op bovenlokaal niveau op basis van mobiliteitsgenererende activiteiten van provinciaal niveau. Indien de weg een maas verkleint, moeten filters en weerstanden worden ingebouwd zodat kortsluiting tussen twee hoofdwegen of primaire wegen, waardoor de weg als primaire weg gaat functioneren, wordt vermeden;

– Secundaire weg type II

De hoofdfunctie van de weg is verzamelen naar het hoofdwegennet op bovenlokaal niveau. Dit type heeft slechts in tweede instantie een verbindende functie.

Het toegang geven neemt hier een belangrijkere plaats in dan bij het type I.

– **Secundaire weg type III**

De weg had in de meeste gevallen oorspronkelijk een verbindende functie op Vlaams niveau als steenweg. Deze functie wordt door een parallelle autosnelweg (hoofdweg) overgenomen. Momenteel heeft de weg een verzamel-functie op lokaal niveau en vaak ook een toeganggevend functie zonder de leefbaarheid van de omgeving in het gedrang te brengen. De weg zal als een drager van belangrijke fiets- en openbaar vervoersverbindingen, zowel lokaal als bovenlokaal, worden uitgebouwd. Auto- en vrachtverkeer blijven uiteraard mogelijk maar zijn onderge-schikt aan fietsers en openbaar vervoer. Dit type weg is gewoonlijk ruimtelijk structuurbepalend op bovenlokaal niveau.

Sky-line

Sky-line is het silhouet (visueel beeld) van een stad.

Solitair lint*

"Solitaire linten komen geïsoleerd voor in het agrarisch gebied. Zij zijn ondergeschikt aan het omringend landschap. De uitbreiding van solitaire linten moet zeer streng worden tegengegaan. Het solitair lint wordt gezien als een onderdeel van het landbouwgebied."

Stadskern

Met betrekking tot Lier wordt onder 'stadskern' het gebied binnen de waters (2de stadsomwalling) verstaan.

Stamlijn voor collectief vervoer*

"Een stamlijn is een hoofdlijn waarop een groot aanbod aan collectief vervoer (tram, bus, enz.) wordt voorgesteld en waarop alle andere vervoermiddelen worden gericht."

Stationsomgeving*

"Een stationsomgeving is een omgeving binnen de stedelijke gebieden en de stedelijke netwerken die een strategische ligging heeft rond de hoofdstations en waar een hoge dichtheid en de lokalisatie van personenvervoegerichte activiteiten worden nagestreefd."

Stedenbouwkundig voorschrift

Een stedenbouwkundig voorschrift is een vertaling van subjectieve termijn als 'goede ruimtelijke ordening' en 'welstand' naar voor iedereen verstaanbare normen teneinde een zekere uniformiteit te bekomen.

Stedelijk - stedelijkheid*

"Stedelijkheid is een ruimtelijk kenmerk toegekend aan een gebied waar de bebouwing overheerst en waar een veelheid van activiteiten, functies en mensen op een verweven en gegroepeerde wijze veel en intense onderlinge relaties onderhouden."

Stedelijke ruimte*

"Een stedelijke ruimte is een verstedelijkt gebied met daarin een historische binnenstad, de negentiende eeuwse compacte uitbreidingen en de aaneengesloten stadsrand (overwegend van de twintigste eeuw). Zij vormen nog enigszins een morfologische en functionele eenheid gericht op het (historisch) centrum. Stedelijke ruimten lopen door over gemeentegrenzen, kennen een hoge concentratie aan bebouwing en stedelijke functies en hebben een uitgebreid verzorgingsniveau."

Stedelijke ruimte komt in het RSL voor als categorie in de bestaande nederzettingsstructuur, meer bepaald als het gebied binnen de ring en het Netekanaal.

Stedelijk gebied*

"Het stedelijk gebied is het gebied waar intense ruimtelijke, culturele en socio-economische samenhang en verweving bestaat tussen verschillende menselijke activiteiten (wonen, diensten, werken, enz.), waar dichte bebouwing overheerst en waar het wenselijk is ontwikkelingen te stimuleren en te concentreren. Stedelijk gebied is een beleidsmatig begrip.

Op basis van de stedelijke uitrustingsgraad en het voorzieningenniveau, van het belang van het stedelijk gebied voor de omgeving en voor Vlaanderen en op basis van hun interne stedelijke structuur, wordt beleidsmatig onderscheid gemaakt in de volgende vier categorieën van stedelijke gebieden:

- grootstedelijk gebied: Antwerpen, Gent;
- regionaalstedelijk gebied, o.a. Mechelen, Sint-Niklaas, Turnhout;
- structuurondesteunend kleinstedelijk gebied, o.a. Aarschot, Herentals, **Lier**;
- kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau, o.a. Heist-op-den-Berg."

Stedelijk gebied komt in het RSL voor als beleidscategorie van de gewenste nederzettingsstructuur. Het afbakenen van kleinstedelijke gebieden is een provinciale taakstelling. Maar de afbakening van het kleinstedelijk gebied van **Lier** kwam nog niet aan bod. In het kader van de opmaak van het RSL was het wel nodig over een afbakening te beschikken. Vandaar dat een voorlopige afbakening in het RSL werd opgenomen.

Stedelijk landschap

In tegenstelling met het RSPA, waarin 'stedelijk landschap' als beleidscategorie van de gewenste nederzettingsstructuur wordt gehanteerd, is in het RSL een 'stedelijk landschap' een categorie van de gewenste landschappelijke structuur.

Stedelijk netwerk*

"Door hun ligging en hun functie zijn bepaalde stedelijke gebieden een onderdeel van een groter geheel: het stedelijk netwerk. Het stedelijk netwerk is een complementair en samenhangend geheel van stedelijke gebieden en van structuurbepalende elementen van het buiten-gebied die verbonden zijn door infrastructuur (wegen, spoorwegen, kanalen, ...). Stedelijke netwerken zijn op hun beurt structuurbepalend voor de Vlaamse ruimte.

Afhankelijk van het belang voor Vlaanderen worden er stedelijke netwerken op internationaal, Vlaams en provinciaal niveau stedelijke netwerken en ook grensoverschrijdende netwerken geselecteerd.

De uitwerking van de stedelijke netwerken op internationaal en Vlaams niveau en de grensoverschrijdende stedelijke netwerken gebeurt door het Vlaamse Gewest.

De uitwerking van de provinciale netwerken gebeurt door de provincie."

Stedenbouwkundige verordening

De stedenbouwkundige verordening bevat de nodige stedenbouwkundige voorschriften om onder meer te zorgen voor:

- de gezondheid, de instandhouding, de stevigheid, de fraaiheid en de esthetische waarde van de bouwwerken, de installaties en hun omgeving, en ook hun veiligheid, met name de beveiliging tegen brand en overstroming;
- de thermische en akoestische kwaliteit van de bouwwerken, de energiebesparingen en de energierugwinning;
- de instandhouding, de gezondheid, de veiligheid, de bruikbaarheid en de schoonheid van de wegen, de toegangen en de omgeving ervan;
- de aanleg van voorzieningen, met name de water-, gas- en elektriciteitsvoorziening, de verwarming, de telecommunicatie, de opvang van afvalwater en regenwater, de afvalophaling en de windmolens;
- de bewoonbaarheid van de woningen;
- het verbieden van werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is op bepaalde uren en dagen met het oog op het behoud van de leefkwaliteit en de doorgang van het langzaam verkeer;
- de toegang voor de personen met verminderde beweeglijkheid tot al dan niet bebouwde onroerende goederen of delen ervan toegankelijk voor het publiek, tot installaties en wegen;
- de gebruiksveiligheid van een goed dat toegankelijk is voor het publiek;
- de maatregelen inzake het ruimtelijk begrenzen van milieuhinder;
- de aanleg van groen en beplantingen;
- de vergunningsplicht voor bepaalde functiewijzigingen.

De stedenbouwkundige verordeningen kunnen onder meer betrekking hebben op de bouwwerken en installaties boven en onder de grond, op de publiciteitsinrichtingen, de antennes, de leidingen, de afsluitingen, de opslagplaatsen, de onbebouwde terreinen, de wijziging van het reliëf van de bodem en de inrichting van ruimten ten behoeve van het verkeer en het parkeren van voertuigen buiten de openbare weg.

Strategische (stedelijk) project*

"Strategische stedelijke projecten zijn projecten die de grote potenties van de stedelijke gebieden op een gecoördineerde wijze en efficiënt moeten illustreren en op korte en halflange termijn kunnen worden uitgevoerd. Ze moeten het kwaliteitsniveau van de gewenste ontwikkeling van het stedelijk gebied weergeven.

Strategische projecten hebben een belangrijke voorbeeldfunctie ook voor het gewenste kwaliteitsniveau, zijn van voldoende omvang en impact en zijn uiterst complex waardoor de rol van een hogere overheid zeer belangrijk wordt geacht. Strategische projecten zijn integrerend."

Streefbeeld*

"Een streefbeeld is een synoniem voor stedenbouwkundig ontwerp. Het opmaken van een streefbeeld gaat vooraf aan de concrete inrichting van een ruimte. Een streefbeeld geeft een visie, een ruimtelijk concept en een gewenst eindbeeld voor deze ruimte. Het geeft daarnaast concrete oplossingen voor belangrijke elementen van de inrichting."

Structuurbepalend (element)*

"Ruimtelijk structuurbepalende elementen zijn elementen in een ruimte die op een bepaald schaalniveau het meeste essentieel zijn voor de interne samenhang binnen die ruimte. Structuurbepalende elementen zijn een hulpmiddel om te verwijzen naar de achterliggende ruimtelijke relaties. Zij hebben op zich geen betekenis en krijgen slechts zin door het ontstaan van ruimtelijke structuur. Om deze reden wordt de term 'structuurbepalend' verkozen boven 'structurend'."

Structuurplan

Het ruimtelijk structuurplan is het document (een product) dat op een bepaald ogenblik en voor een bepaalde beleidsperiode en een bepaalde ruimte de ruimtelijke visie, een concept over de gewenste structuur, beleidsdoelstellingen en de maatregelen om ze te verwezenlijken weergeeft. Dit product waarborgt de inhoudelijkheid, doelgerichtheid, doorzichtigheid en controleerbaarheid van het ruimtelijk beleid.

Structuurplanning

Structuurplanning is een dynamisch en permanent proces van visie- en beleidsvorming m.b.t. de kwaliteit van de ruimte en de realisatie ervan. Het is enerzijds een proces van inhoudelijke verdieping m.b.t. de gewenste ruimtelijke structuur en anderzijds een proces van communicatie, overleg, besluitvorming en onderhandeling tussen de betrokkenen.

Het tot stand komen van een structuurplan vormt het moment in dit proces waarop belangrijke uitspraken worden gedaan. Het proces bepaald mede de inhoud van het structuurplan.

Subsidiariteitsbeginsel*

"Het subsidiariteitsbeginsel houdt in dat elke inzake ruimtelijke ordening bevoegde overheid zich bezighoudt met die materies die geëigend zijn om op het bewuste niveau geregeld te worden. Beslissingen moeten genomen worden op het meest geschikte niveau. Een beslissing op een hoger niveau is te verantwoorden als het belang en/of reikwijdte ervan het lagere niveau duidelijk overstijgt. Een hoger niveau treedt slechts op voor zover de doelstellingen van het overwogen optreden niet voldoende door het lager niveau kunnen worden verwezenlijkt."

Suburbanisatie*

"Suburbanisatie is het proces van uitwijking van functies (wonen en werken) vanuit binnensteden naar de stadsrand, waarbij de rand een voorstedelijk karakter krijgt. In de laatste decennia gebeurt de uitwijking niet enkel vanuit de binnenstad maar ook vanuit de gehele stad en over een steeds ruimer gebied waarbij de grens tussen stad, stadsrand en platteland steeds verder vervaagt."

Taakstelling*

"Taakstellingen zijn opdrachten van een beleidsniveau aan een ander beleidsniveau."

Toegang geven*

"De toeganggevende functie van een weg is een rechtstreeks toegang geven tot de aanpalende percelen. Voor de categorisering van wegen naar gewenste functie worden drie functies onderscheiden: het verbinden, het verzamelen en het toegang geven."

Toerisme*

"Toerisme omvat het geheel van interrelaties en verschijnselen die verband houden met de verplaatsing naar en het tijdelijk verblijf van mensen in een andere dan de alledaagse leefomgeving, hetzij bij wijze van vrijetijdsbesteding, hetzij in de context van de persoonlijke ontwikkeling, hetzij in het kader van de beroepsuitoefening."

Toeristisch-recreatief netwerk*

"Een toeristisch-recreatief netwerk is een complementair en samenhangend geheel van toeristisch-recreatieve voorzieningen en infrastructuren die door hun ligging en onderlinge samenhang structuurversterkend werken."

Lier maakt deel van het toeristisch-recreatief netwerk 'Steden en Stromen', parallel gelegen aan vier 'stromen': het Albertkanaal, het Netekanaal - de Nete, de Rupel en de Schelde. Het netwerk valt grotendeels binnen de hoofdruimte 'Antwerpse fragmenten'.

Transferium*

"De stedelijke gebieden in de provincie Antwerpen zijn transferia in de toeristisch-recreatieve structuur. Transferia zijn knooppunten waar verschillende toeristisch-recreatieve elementen of routes samenkomen en waar specifieke netwerkondersteunende infrastructuur aan kan worden gekoppeld: horeca, kleinschalige verblijfsvormen, stallingen, aanlegsteigers, sanitaire voorzieningen, infodiensten, parkeerplaatsen of bijvoorbeeld aanknopingspunten voor openbaar vervoer."

Lier werd geselecteerd als toeristisch-recreatieve transferium.

Trendbreuk*

"Een trendbreuk is een fundamentele wijziging in een bestaande trend. Een trendbreuk kan door beleidsmaatregelen tot stand komen."

Ventweg*

"Een ventweg is een weg met een toeganggevende functie, parallel gelegen aan maar gescheiden van een weg met een verbindende functie als hoofdfunctie."

Verbinden*

"De verbindingsfunctie is de verkeersfunctie die de verplaatsing tussen twee gebieden mogelijk maakt."

Verblijfstoerisme en verblijfsrecreatie*

"Verblijfstoerisme en verblijfsrecreatie staan voor het geheel aan activiteiten dat buiten de onmiddellijke omgeving van de eigen woning plaatsvindt en waarmee ten minste één overnachting gepaard gaat."

Verdichting*

"Verdichting is één van de sleutelbegrippen in een ruimtelijk beleid waar openheid en stedelijkheid voorop staat. Verdichting betekent voor het ruimtelijk beleid in de stedelijke gebieden en de kernen van het buitengebied het volgende:

- het concentreren van het wonen en het werken in de stedelijke gebieden en de kernen van het buitengebied;
- het differentiëren van de woningvoorraad;
- het versterken van de multifunctionaliteit door verweving;
- het opleggen van minimale dichtheden."

Verkavelingsverordening

Verkavelingsverordeningen kunnen de aanvrager van een verkavelingsvergunning technische en financiële lasten opleggen. Een verkavelingsverordening kan enkel opgemaakt worden op gewestelijk en gemeentelijk niveau, in tegenstelling tot de stedenbouwkundige verordening waar ook de provincie de mogelijkheid heeft.

Verkeersleefbaarheid*

"De verkeersleefbaarheid verwijst naar een bepaalde toestand van een bepaald gebied, waarbij de draagkracht van het gebied al (niet-verkeersleefbaar) dan niet (verkeersleefbaar) overschreden wordt door de negatieve impact van het verkeer (zowel rijdend als stilstaand) dat er doorheen gaat of er zijn bestemming vindt."

Verordening*

"Een verordening is een rechtsregel met een abstract, algemeen en onpersoonlijk karakter die voor de duur van zijn gelding op een abstract aantal gevallen van toepassing is."

Verspreide bebouwing

Verspreide bebouwing is de bebouwing die niet behoort tot: de kernen, lint, lobben en perifeer landschap.

Verweven*

"Het verweven is het in elkaars nabijheid brengen van functies en activiteiten op een dusdanige wijze dat er ruimtelijke meerwaarden, vormen van synergie en complementariteiten ontstaan.

Ruimtelijke meerwaarden zijn onder meer het concentreren van activiteiten en het creëren van ruimtelijke nabijheid met voordelen ten aanzien van bereikbaarheid en mobiliteit.

'Verweven' staat tegenover 'scheiden'.

Het verweven of scheiden van functies en activiteiten hangt samen met het ruimtelijk schaalniveau. Het scheiden van activiteiten op het niveau van de gemeente (bv. een lokaal bedrijventerrein aan de rand van een kern) betekent het verweven van activiteiten op het niveau van Vlaanderen. Een aparte woonfunctie boven een commerciële functie betekent een scheiding op het niveau van het perceel maar een verweving op het niveau van de kern."

Verzamelen*

"De verzamel functie van verkeersinfrastructuur is het verzamelen van verkeer binnen de herkomstgebieden en het distribueren binnen de bestemmingsgebieden."

Vlaamse Ruit*

"Stedelijk netwerk op internationaal niveau met de grootstedelijke gebieden Antwerpen en Gent, het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de regionaalstedelijke gebieden Leuven, Mechelen, Sint-Niklaas en Aalst, de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden Dendermonde, Lier en Lokeren en de kleinste stedelijke gebieden op provinciaal niveau.

De uitwerking van het stedelijk netwerk Vlaamse Ruit gebeurt door het Vlaamse Gewest."

Vogelrichtlijngebied

De Europese Richtlijn 79/409/EEG (02.04.1979) inzake het behoud van de vogelstand verplicht de lidstaten voor de in bijlage bij de richtlijn vermelde bijzonder te beschermen vogelsoorten, alsook voor de geregeld voorkomende trekvogels, speciale beschermingsmaatregelen te treffen.

Voorstedelijk vervoersnet*

"Het voorstedelijk vervoersnet is het netwerk van openbaar vervoer dat de verbinding vormt tussen de gebieden in de ruimte omgeving van een groot- of regionaalstedelijk gebied."

Vrijliggend fietspad

Een vrijliggend fietspad is een fietspad dat van de rijbaan gescheiden is door een tussenstrook of berm.

Weerstand

Een weerstand is een inrichting die het doorgaand verkeer moeten stoppen i.p.v. het te filteren.

Een weerstand gaat dus verder dan een filter (cf. supra).

Werkgelegheidscoëfficiënt

Verhouding van het aantal arbeidsplaatsen tot de beroepsbevolking.

Werkforens

Iemand die naar een gemeente komt om te werken.

Werkgelegenheidscoëfficiënt

De werkgelegenheidscoëfficiënt is de verhouding van het aantal arbeidsplaatsen tot de beroepsbevolking.

Woning - woongelegenheid*

Het betreft elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Woningdichtheid

Woningdichtheid staat voor het aantal woningen per oppervlakte-eenheid (hectare).

Bij de berekening van de dichtheid wordt uitgegaan van een ruimtelijk samenhangend geheel.

De totale oppervlakte van een ruimtelijk samenhangend geheel is de som van de bebouwbare oppervlakte, de oppervlakte voor rijwegen, parkeerplaatsen, garages bovengronds, woonerven en de oppervlakte voor groen en open zones (privé-groen, voetpaden, speelweiden, groen en sport).

Een ruimtelijk samenhangend geheel wordt gekenmerkt door een eigen verschijningsvorm en structuur. De aanduiding van een ruimtelijk samenhangend geheel is afhankelijk van het doel en de schaal van het onderzoek. Voorbeelden van samenhangende gehelen zijn een historische dorpskern, een nieuwbouwwijk, een stationsbuurt.

Woningvoorraad inzake sociale woningen

De woningvoorraad inzake sociale woningen is het actueel aanbod aan sociale huurwoningen (die aanwezig zijn) en aan koopwoningen (die ooit zijn verkocht) samen.

Woning zonder klein comfort

Woningen zonder klein comfort zijn woningen zonder stromend water en/of wc-spoeling en/of bad/douche.

Woonforens

Iemand van de werkende beroepsbevolking uit de gemeente die in een andere gemeente werkzaam is.

Woonkern*

"De woonkernen in het buitengebied zijn nederzettingen waar een beperkte uitrusting (voorzieningen, bereikbaarheid) voor dagelijkse behoeften aanwezig is en waar een zeker draagvlak aanwezig is om deze voorzieningen in stand te houden. In een woonkern kan in principe geen lokaal bedrijventerrein worden aangelegd. De opvang van bijkomende woningen gebeurt in principe binnen de juridische voorraad".

Woonkorrel

Een woonkorrel is een kleine, geïsoleerde concentratie van woningen in het 'buitengebied'.

Woonlob

Bewoningsconcentraties in Lier die niet onder te brengen zijn onder de noemers woonkernen of linten worden woonlobben genoemd.

Zonevreemd*

"Voor zonevreemd wordt de volgende omschrijving gehanteerd: een gebouw, activiteit of functie kan pas als zonevreemd worden beschouwd, wanneer zowel de juridische toets (het al dan niet overeenstemmen met bestaande voorschriften), als de planologische toets (de onverenigbaarheid met verschillende activiteiten en functies), duidelijk daartoe besluiten."

Zonevreemd gebouw (woning, bedrijf)

Een zonevreemd gebouw is een gebouw dat bestond van voor de wet op de stedenbouw van 29.03.1962 of nadien werd opgericht met een behoorlijk vergunde bouwvergunning, maar in strijd is met de voorschriften van de geldende plannen van aanleg (gewestplan, APA, BPA).

Zwart punt

Een zwart punt is een strook van 100 m op de openbare weg waar in een tijdspannen van 1 jaar 3 verkeersongevallen met lichamelijk letsel gebeuren. Wanneer in een tijdspannen van 12 maanden na een eerste ongeval met lichamelijk letsel nog twee dergelijke ongevallen gebeuren binnen 100 m afstand dan wordt dit punt als zwart punt geseind.

Verjaart het eerste ongeval en er gebeuren slechts drie verkeersongevallen met lichamelijk letsel, dan wordt dit punt onseind. Gebeurden er meer dan 3 ongevallen met lichamelijk letsel op een strook van 100 m, dan blijft dit punt als zwart punt geseind tot het derdelaatste ongeval verjaart.
