

PROVINCIE ANTWERPEN  
STAD LIER

B.P.A. ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN  
GARAGE GERMAINE nv

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van Lier in zitting van: 15/09/2003

Bij bevel  
De secretaris wd.,

Vlaeymans Anja



De voorzitter,

Van den Plas Christel

Het college van burgemeester en schepenen van Lier bevestigt dat onderhavige stedenbouwkundige voorschriften op het stadhuis ter inzage van het publiek werden neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van 22/09/2003 tot 21/10/2003

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Bij bevel  
De secretaris wd.,

Vlaeymans Anja



De burgemeester,

Vanderpoorten Marleen

Bepaald goedgekeurd door de gemeenteraad van Lier in zitting van 26/01/2004

Bij bevel  
De secretaris wd.,

Vlaeymans Anja



De voorzitter,

Van den Plas Christel

Ministerieel besluit:	Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed	
	NR. 2.26/12021/1001.2	
Opgemaakt: augustus 2003 Aanpassing:	Brussel, 17 MRI 2011 Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk Ruimtelijke Ordening en Sport	VOOR EEN SLUITEND DAVID DE SPIEGELEER
	Philippe MUYTERS	

Opgemaakt door:  
bvba Advies Ruimtelijke Kwaliteit (bvba ARK)  
Augustijnenlaan 87 bus 103 2200 Herentals  
tel.: 014/22.28.28 fax.: 014/22.28.29  
ref.: 98011407.07

stedenbouwkundige E. Bellens

ARK  
advies ruimtelijke kwaliteit

**INHOUD**

<b>artikel 1 - ALGEMENE BEPALINGEN</b> .....	<b>3</b>
1.1. Terminologie .....	3
1.2. Interpretaties van de bebouwingsvoorschriften .....	5
1.3. Algemeen geldende voorschriften .....	5
1.3. 1. Dakvensters .....	5
1.3. 2. Dakvlakvensters .....	5
1.3. 3. Kroonlijsten .....	5
1.3. 4. Uitsprongen uit het gevelvlak van een gebouw .....	5
1.3. 5. Efscheidingen .....	6
1.3. 6. Hellende op- en afritten .....	6
1.3. 7. Wijziging van het bodemreliëf .....	6
1.3. 8. Berekening van vloeroppervlakte .....	6
1.3. 9. Reclame- en publiciteitsinrichtingen .....	7
1.3.10. Waterhuishouding .....	8
1.3.11. Borgstelling .....	8
<b>artikel 2 - ZONE VOOR COMPLEMENTAIRE FUNCTIES</b> .....	<b>9</b>
<b>artikel 3 - ZONE VOOR KLEINBEDRIJF</b> .....	<b>11</b>
<b>artikel 4 - ACHTERUITBOUWSTROOK</b> .....	<b>13</b>
<b>artikel 5 - BUFFER</b> .....	<b>13</b>

**artikel 1 - ALGEMENE BEPALINGEN****1.1. TERMINOLOGIE**

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

- **Constructie**  
Elk bouwwerk van hout, steen, metaal of ander bouw materiaal dat hetzij met de grond verbonden is, hetzij op de grond geplaatst is en zodanige afmetingen heeft dat het niet zonder voorbereidende werkzaamheden kan worden verplaatst.
- **Gebouw**  
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte - geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten - ruimte vormt.
- **Woning of wooneenheid**  
Huis of deel van een gebouw bestemd voor de huisvesting van één gezin.
- **Handelsinrichting**  
Gebouw bestemd voor het exploiteren van een handelszaak, met uitsluiting van elk ander bedrijf, en al dan niet samengaande met de bewoning van een deel van het gebouw.
- **Kleinbedrijf**  
Bedrijf op kleine schaal waarvan het bestaan of de werking uit oogpunt van rust en hygiëne, verenigbaar is met eisen in een woongebied. Een deel van het gebouw mag als woning ingericht worden.
- **Autogarage**  
Gebouw geschikt voor het stallen van één of meer auto's met uitsluiting van enig bedrijf.
- **Bergplaats**  
Gebouw dat tot berging wordt aangewend, met uitsluiting van enig bedrijf.
- **Hok**  
Gebouw bestemd voor het onderbrengen van huisdieren zonder handels- of bedrijfsdoeleinden.
- **Vrijstaande bebouwing**  
Bebouwingswijze waarbij de beide zijgevels van een gebouw op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst.
- **Rooilijn**  
Grens tussen privaat en openbaar domein.
- **Bouwstrook**  
Strook die over haar gehele diepte voor bebouwing in aanmerking komt.
- **Bouwvrije strook**  
Strook waarin, behoudens speciale bepalingen, geen constructies mogen opgericht worden.
- **Achteruitbouwstrook**  
Strook grond, met een bepaalde diepte gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn.
- **Zijtuinstrook**  
Strook grond, met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaand zijgevel van een gebouw.
- **Voorgevelbouwlijn**  
Denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook.

- **Bouwlijn**  
Lijn waarop de voorgevel van een gebouw is geplaatst.
- **Vrijstaande gevel**  
Gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.
- **Bouwlaag**  
Ruimte in een gebouw begrepen tussen twee vloeren.  
Een bouwlaag heeft een maximumhoogte van 3,5 m.
- **Bouwhoogte**  
Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het grondpeil tot bovenkant deksteen of kroonlijst.
- **Dakhoogte**  
Hoogte van het dak die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten tussen kroonlijst en hoogste punt van het dak.
- **Dakbasis**  
Denkbeeldig horizontaal vlak op kroonlijsthoogte waarop de dakconstructie rust.
- **Zadeldak**  
Dak gevormd door twee gelijkhellende dakvlakken van gelijke lengte die in een nok samenkomen.
- **Schilddak**  
Dak gevormd door 4, twee aan twee gelijkhellende, dakvlakken.  
Twee gelijkhellende vlakken zijn driehoekig van vorm.
- **Lessenaarsdak**  
Dak bestaande uit één hellend vlak.
- **Dakterras**  
Dak van een gebouw of een deel ervan dat is aangelegd om erop te verblijven.
- **Dakvenster**  
Uit het dakvlak vooruitspringend venster.
- **Dakvlakvenster**  
In het dakvlak gelegen venster.
- **Balkon**  
Open uitbouw aan de bovenverdieping(en) van een gebouw.
- **Erker**  
Uitbouwsel aan een gevel dat zich over één of meer verdiepingen uitstrekt.
- **Luifel**  
Afdak aan de voorgevel of aan de vrijstaande zijgevel van een gebouw.
- **Uitbouw**  
Uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping.
- **Uitsprong**  
Deel van een gevel dat niet in hetzelfde vlak ligt als het overige gedeelte van die gevel.

## **1.2. INTERPRETATIES VAN DE BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN**

Indien er in een zone waarin gebouwen mogen worden opgericht meer dan één mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien er in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekking is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil, alsmede de aard en kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele gebouwencomplex waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt, richtinggevend zijn.

## **1.3. ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN**

### **1.3.1. Dakvensters**

- Steeds toegelaten, uitgezonderd op het driehoekige dakvlak van een schilddak.
  
- **Plaats van oprichting**  
In het verlengde van het gevelvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.
  
- **Afmetingen**
  - **Maximumbreedte**  
½ van de gevelbreedte met een maximum van 6 m per dakvenster.
  - **Maximumhoogte (bovenkant kroonlijst)**  
De helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

### **1.3.2. Dakvlakvensters**

Steeds toegelaten, maar de gezamenlijke oppervlakte is beperkt tot 10 % van het dakvlak waarin de dakvlakvensters zich bevinden.

### **1.3.3. Kroonlijsten**

Bij vrijstaande gebouwen zijn kroonlijsten niet verplicht.

### **1.3.4. Uitsprongen uit het gevelvlak van een gebouw**

Bij vrijstaande bebouwing zijn alle uitsprongen toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

### 1.3.5. Efscheidingen

#### - In de achteruitbouwstrook

- OF muurtje in gevelsteen, met een maximumhoogte behoudens de posten naast de ingangen van 0,40 m;
- OF palen met draad, met een maximumhoogte van 2 m, al of niet met onderplaat van maximum 0,30 m boven het maaiveld;
- OF hekwerk met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld;
- OF haag of groen met een maximumhoogte van 2 m.

#### - Op de andere perceelsgrenzen

- OF muur in gevelsteen;
  - OF muur in verduurzaamd hout;
  - OF palen met draad al of niet met onderplaat van maximum 0,30 m boven het maaiveld;
  - OF hekwerk;
  - OF haag of groen.
- Maximumhoogte 3 m boven het maaiveld.

#### - Randvoorwaarde bij “efscheidingen op de andere perceelsgrenzen”

De oprichting van een efscheiding, ander dan palen met draad, kan slechts worden toegestaan op voorwaarde dat door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de efscheiding zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt dat hij/zij akkoord gaat met de oprichting van de efscheiding.

### 1.3.6. Hellende op- en afritten

In de buffers, achteruitbouwstroken en zijtuinstroken zijn hellende op- en afritten verboden.

### 1.3.7. Wijziging van het bodemreliëf

Een wijziging van het bodemreliëf is toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het straatniveau.

Uitzonderingen betreffen de buffers waarin bermen (max. 1,50 m boven het maaiveld) mogen worden aangelegd.

### 1.3.8. Berekening van vloeroppervlakte

De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren van alle ruimten die kunnen worden afgesloten, zonder rekening te houden met de onderbreking door scheidingsmuren of verticale dienstwegen.

De vloeren van de lokalen die zich beneden het terreinniveau bevinden worden evenwel niet meegerekend.

Wat de vloeren onder het dak betreft wordt alleen het gedeelte met een binnenwerks gemeten vrije hoogte van tenminste 2,20 m meegerekend.

### 1.3.9. Reclame- en publiciteitsinrichtingen

#### – Algemeen

- Alle reclames dienen zich te beperken tot de bekendmaking van de bedrijvigheid op die plaats uitgeoefend of de bekendmaking van goederen die op die plaats te koop of te huur worden aangeboden.
- Vlaggenmasten met een maximumhoogte van 7 m (gemeten vanaf het maaiveld) zijn toegelaten a rato van 1 mast per 50 m perceelsbreedte of deel ervan.
- Borden moeten bescheiden zijn, de totale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5 % van het geveloppervlak van de voorgevel, met een maximum van 3 m<sup>2</sup> per paneel.
- Borden in de achteruitbouwstrook mogen een oppervlakte hebben van maximum 3 m<sup>2</sup> en een hoogte van maximum 1,5 m gemeten vanaf het maaiveld.
- Eventuele verlichting is niet flikkerend en niet schreeuwerig en mag de bewoners in de omgeving niet hinderen.
- Er mag geen gebruik gemaakt worden van producten die de lichtweerkaatsing versterken.

#### – Plaatsing van reclame- en publiciteitsinrichtingen

Reclame- en publiciteitsinrichtingen mogen enkel geplaatst worden tegen de voorgevel of in de achteruitbouwstrook.

Het is *niet toegelaten* reclame- en publiciteitsinrichtingen op het dak te plaatsen.

##### • Plaatsing tegen de voorgevel

- ☞ De uitsprong van de reclames uit de voorgevel bedraagt maximum 1 m.
- ☞ Afstand tot elke scheidsmuur: minimum 0,5 m.
- ☞ De plaatsing van reclames tegen uitsprongen uit het gevelvlak (erkers, balkons, ...) wordt niet toegestaan.
- ☞ De plaatsing van reclames voor de vensteropeningen op de verdieping(en) wordt niet toegestaan.
- ☞ Het onderste punt van de reclames, die meer dan 15 cm uitspringen uit het gevelvlak, op minimum 2,50 m boven het maaiveld.
- ☞ Het hoogste punt van de reclames op maximum 4,5 m boven het maaiveld en niet boven de onderkant van de ramen op de 2de bouwlaag of de onderkant van de kroonlijst.

##### • Plaatsing in de achteruitbouwstrook

- ☞ Afstand tot de rooilijn: minimum 1 m.
- ☞ Afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen: minimum 3 m.

### **1.3.10. Waterhuishouding**

Een studie m.b.t. de waterhuishouding is bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Daarbij moeten volgende basisprincipes worden gehanteerd:

- regenwater dient men in eerste instantie binnen het bedrijf in de mate van het mogelijke te hergebruiken;
- indien dit niet mogelijk is moet men het laten indringen in de grond rondom het gebouw;
- indien dit niet mogelijk is dient men het regenwater af te voeren naar een oppervlaktewater of gracht.

### **1.3.11. Borgstelling**

Het College van Burgemeester en Schepenen kan aan de verlening van iedere bouwvergunning het betalen van een borgstelling koppelen o.a. voor de uitvoering van de voorziene aanplantingen.



**artikel 2 - ZONE VOOR COMPLEMENTAIRE FUNCTIES****2.1. Bestemming**

- Administratieve gebouwen enkel i.f.v. het kleinbedrijf.
- Toonzalen/detailhandel enkel voor eigen producten met een vloeroppervlakte van max.  $\frac{1}{2}$  van de vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen (zone voor complementaire functies en zone voor kleinbedrijf) met uitsluiting van administratie, sociale inrichtingen en woongelegenheid.
- Sociale inrichtingen (o.a. refter en kleed-/doucheruimte) enkel i.f.v. het kleinbedrijf.
- Parkeerplaatsen.
- Brandstofpompen enkel als nevenfunctie.
- Opslagruimte enkel i.f.v. het kleinbedrijf.
- Reclame- en publiciteitsinrichtingen enkel i.f.v. het kleinbedrijf.
- Maximaal één woongelegenheid, voor de directie en/of bewakingspersoneel van het bedrijf, die moet geïntegreerd worden in een bedrijfsgebouw.  
De afzonderlijke inplanting van een bedrijfswoning wordt niet toegestaan.  
Maximale vloeroppervlakte van de woongelegenheid: 150 m<sup>2</sup>.  
Maximaal volume van de woongelegenheid: 1.000 m<sup>3</sup>.
- Stapelplaatsen in open lucht zijn niet toegelaten.
- **Ondergronds** (1 bouwlaag) mag een opslagruimte/parking voor nieuwe voertuigen worden voorzien. De ondergrondse parking mag een oppervlakte hebben van maximum  $\frac{1}{2}$  van de oppervlakte van de zone voor complementaire functies. Deze ondergrondse ruimte mag niet als parking voor personeel en/of bezoekers worden aangewend.

**2.2. Bebouwingswijze**

- Eén of meerdere compacte bouwvolumes wordt aanbevolen.
- Gebouwen moeten zodanig worden ingeplant dat latere uitbreiding van de bedrijfsgebouwen op het perceel mogelijk blijft.

**2.3. Plaatsing van gebouwen en constructies**

Binnen de “zone voor complementaire functies”.

**2.4. Afmetingen van gebouwen**

- De bestaande bebouwing binnen de “zone voor complementaire functies” mag qua bedekking op het terrein **niet uitbreiden**.
- Qua volume mag wel uitgebreid worden.
- De projectie van de bebouwing binnen de “zone voor complementaire functies” op de voorgevelbouwlijn mag maximaal een breedte hebben van  $\frac{2}{3}$  van de breedte van de “zone voor complementaire functies” op de voorgevelbouwlijn.
- **Bouwhoogte**  
Gemeten van het straatniveau tot de bovenkant van de kroonlijst maximum 7 m.
- **Dakhoogte**  
Maximum 4,5 m.

## 2.5. Welstand van de gebouwen

### - Algemeen

- Er moet via een verzorgd materiaalgebruik en een aangepaste vormgeving gestreefd worden naar een architecturaal aantrekkelijk geheel.
- Vanaf de openbare weg zichtbare blindegevels zijn niet toegelaten.

### - Dakvorm

Zadeldak of plat dak.

### - Materialen

#### • Gevels

Alle gevels moeten worden opgetrokken in:

OF baksteenmetselwerk, eventueel bepleisterd en/of geschilderd;

OF cellenbetonpanelen eventueel bepleisterd en/of geschilderd;

OF sierbeton;

OF geprofileerde platen in staal of aluminium;

OF een combinatie van voormelde mogelijkheden.

Het gebruik van andere materialen zoals natuursteen, koper en/of verduurzaamd hout kan worden toegelaten voor kleinere onderdelen, mits esthetisch verantwoord.

#### • Daken

##### ☞ Schuine daken

Pannen of leien.

##### ☞ Platte daken

Esthetisch verantwoord.

## 2.6. Aanleg van het terrein

- Het niet bebouwde gedeelte (gebouwen en verhardingen) dient als tuin (geen louter grasperk) worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.
- Alleen het deel van het terrein ingericht als toegangen en parkeerplaatsen (stapelplaatsen in open lucht zijn niet toegelaten) mag verhard worden.
- De eventueel aan te leggen toegangen en parkeerplaatsen dienen uitgevoerd te worden in een waterdoorlatend materiaal, behalve wanneer het om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.

## 2.7. Reclame- en publiciteitsinrichtingen

- Cf. 1.3.9.

- Reclame- en publiciteitsinrichtingen mogen enkel geplaatst worden tegen de gevel(s) die naar Beukheuvel gericht zijn.

**artikel 3 - ZONE VOOR KLEINBEDRIJF****3.1. Bestemming****– Hoofdbestemming**

Kleinbedrijf. De activiteiten mogen evenwel niet als vervuilend of milieubelastend kunnen worden bestempeld.

**– Nevenbestemmingen enkel i.f.v. het kleinbedrijf**

- Parkeerplaatsen.
- Brandstofpompen enkel als nevenfunctie.
- Opslagruimte enkel i.f.v. het kleinbedrijf.
- Afgeschermd stapelplaatsen in open lucht enkel i.f.v. het kleinbedrijf (maximum 3,5 m hoog).
- Reclame- en publiciteitsinrichtingen enkel i.f.v. het kleinbedrijf.

**– Expliciet verboden**

Detailhandel (o.a. supermarkten), horeca-, motel- en congresaccommodaties, discotheken, autonome kantoren, niet-afgeschermd stapelplaatsen in open lucht, opslag van schroot in open lucht, storten van afval, ondergrondse parkeerplaatsen.

**3.2. Bebouwingswijze**

- Eén of meerdere compacte bouwvolumes wordt aanbevolen.
- Gebouwen moeten zodanig worden ingeplant dat latere uitbreiding van de bedrijfsgebouwen op het perceel mogelijk blijft.

**3.3. Plaatsing van gebouwen en constructies**

Binnen de “zone voor kleinbedrijf”.

**3.4. Afmetingen van gebouwen****– Grondoppervlakte**

De bestaande bebouwing (*exclusief verhardingen*) mag qua grondoppervlakte uitbreiden met maximum 25 % van:

- grondoppervlakte bestaande gebouwen (ca. 504 m<sup>2</sup>) annex tankstation (240 m<sup>2</sup>) in de “zone voor complementaire functies”;
- grondoppervlakte bestaande gebouwen in de “zone voor kleinbedrijf” (ca. 1.410 m<sup>2</sup>).

**– Bouwhoogte**

Gemeten van het straatniveau maximum 7,5 m

### 3.5. Welstand van de gebouwen

#### – Algemeen

Er moet via een verzorgd materiaalgebruik en een aangepaste vormgeving gestreefd worden naar een architecturaal aantrekkelijk geheel.

#### – Dakvorm

Plat dak.

#### – Materialen

##### • Gevels

Alle gevels moeten worden opgetrokken in:

OF baksteenmetselwerk, eventueel bepleisterd en/of geschilderd;

OF cellenbetonpanelen eventueel bepleisterd en/of geschilderd;

OF sierbeton;

OF geprofileerde platen in staal of aluminium;

OF een combinatie van voormelde mogelijkheden.

Het gebruik van andere materialen zoals natuursteen, koper en/of verduurzaamd hout kan worden toegelaten voor kleinere onderdelen, mits esthetisch verantwoord.

##### • Daken

Esthetisch verantwoord.

### 3.6. Aanleg van het terrein

- Het niet bebouwde gedeelte (gebouwen en verhardingen) dient als tuin (geen louter grasperk) worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.
- Alleen het deel van het terrein ingericht als toegangen, circulatieruimte, parkeerplaatsen en afgeschermd stapelplaatsen (stapelhoogte maximum 3,5 m) mag verhard worden.
- De eventueel aan te leggen toegangen en parkeerplaatsen dienen uitgevoerd te worden in een waterdoorlatend materiaal, behalve wanneer het om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.

### 3.7. Reclame- en publiciteitsinrichtingen

- Cf. 1.3.9.
- Reclame- en publiciteitsinrichtingen mogen enkel geplaatst worden tegen de gevel(s) die naar Beukheuvel gericht zijn.

**artikel 4 - ACHTERUITBOUWSTROOK**

- De achteruitbouwstrook dient als tuin (geen louter grasperk) te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.
- Alleen het gedeelte dat als toegang(en) wordt aangewend mag worden verhard.
- De toegang(en) moeten in overleg met de wegbeheerder tot een minimum beperkt worden.
- Toegangen moeten in waterdoorlatende materialen worden aangelegd, behalve wanneer het om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.
- Alle constructies zijn verboden behoudens erfscheidingen (cf. 1.3.5.) en reclame- en publiciteitsinrichtingen (cf. 1.3.9.).
- Grachten (max. kruinbreedte 1 m en een max. diepte van 0,70 m) i.f.v. opvang/ buffering van regenwater mogen worden aangelegd echter zonder gebruik van bouwmaterialen met uitzondering van het gedeelte van de gracht dat moet worden overwelfd i.f.v. de eventuele aanleg van een toegang.

**artikel 5 - BUFFER**

- Alle constructies, behoudens erfscheidingen (cf. 1.3.5.), zijn verboden.
- Ook het aanleggen van toegangen tot terrein(en) en gebouw(en) is verboden.
- I.f.v. opvang/buffering van regenwater mogen grachten (max. kruinbreedte 1 m en een max. diepte van 0,70 m) worden aangelegd, echter zonder gebruik van bouwmaterialen.
- Bermen mogen worden aangelegd tot maximum 1,50 m boven het straatniveau.
- Over de volledige breedte van dit deel van de buffer moet een dicht groenscherm van streekeigen hoogstammen (plantafstand maximum 7 m) in combinatie met onderbegroeiing (plantafstand maximum 1 m) aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden, worden gerealiseerd en als dusdanig gehandhaafd.

Opgemaakt, te Herentals - augustus 2003  
bvba Advies Ruimtelijke Kwaliteit (bvba ARK) - stedenbouwkundige Eddy Bellens.

