

**Ministerieel besluit houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg
“sectoraal BPA zonevremde bedrijven” genaamd van de stad Lier**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING, WERK, RUIMTELIJKE
ORDENING EN SPORT**

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij de decreten van 19 december 1998, 18 mei 1999, 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 21 november 2003 en 22 april 2005;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 augustus 1976 houdende goedkeuring van het gewestplan Mechelen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010 en 7 juli 2010;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 juli 2006 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier';

Gelet op het ministerieel besluit van 28 juli 2006 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Antwerpsesteenweg Lier';

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincieraad van 9 oktober 2003 houdende voorwaardelijke goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Lier;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Lier van 26 januari 2004 waarbij het bijzonder plan van aanleg, bestaande uit een plan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek van het betreffend bijzonder plan van aanleg geen bezwaarschriften werd ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 4 november 2003;

Gelet op het gunstig advies van de deputatie van het provinciebestuur Antwerpen, gegeven op 25 maart 2004;

Overwegende dat het voorliggende BPA eerder door de minister werd goedgekeurd op 25 juni 2004; dat dit besluit werd vernietigd door de Raad van State op 10 maart 2010 om reden dat, door een essentieel onderdeel van het deelplan Vadesco Logistics van goedkeuring uit te sluiten en zodoende inhoudelijke wijzigingen aan het plan aan te brengen, de goedkeurende overheid haar bevoegdheid overschreed; dat de Raad van State met name stelde dat de goedkeurende overheid het deelplan enkel kon goedkeuren als geheel of, indien zij meende dat de goedkeuring van het bedrijf de ruimtelijk draagkracht oversteeg, dit deelplan afkeuren als geheel;

Overwegende dat om die reden op heden een nieuw goedkeuringsbesluit wordt genomen, waarin de door de Raad van State aangehaalde fout wordt rechtgezet;

Overwegende dat het formuleren van ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden voor lokale bedrijven buiten bedrijventerreinen toekomt aan het gemeentelijk niveau; dat het onderzoek naar deze ontwikkelings- en uitbreidingsperspectieven voor de bedrijven opgenomen in voorliggend plan terug te vinden is in de motivatienota horende bij het BPA; dat deze vertaald zijn in de deelplannen met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften; dat op onderbouwde en gemotiveerde wijze de ontwikkelingsmogelijkheden voor de geselecteerde bedrijven werden vastgelegd in het door de gemeenteraad definitief aanvaarde plan met bijhorende voorschriften; dat de stad derhalve voldoende blijk geeft van het nemen van haar verantwoordelijk ten aanzien van een goed ruimtelijk ordeningsbeleid; dat dit kadert in het principe van maximale subsidiariteit;

Overwegende dat in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan met betrekking tot zonevreemde bedrijvigheid het uitgangspunt is dat herlokalisatie in de mate van het mogelijke wordt vermeden, dit in functie van zuinig ruimtegebruik; dat het bedrijf Vadesco Logistics BVBA volgens het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan gelegen is in de deelruimte 'Hagenbroeks Landbouwgebied'; dat binnen deze deelruimte zonevreemde bedrijven kunnen uitbreiden met respect voor de draagkracht en de landschapselementen; dat het plan verenigbaar is met de bepalingen uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat het bedrijf Vadesco Logistics BVBA sinds 1980 op de huidige locatie is gevestigd; dat het bedrijf dringende uitbreidingsnoden heeft; dat de voorziene ontwikkeling verenigbaar is met de aard en het karakter van de omgeving gelet op de ligging in een bebouwde oksel en de nabijheid van een industrieterrein; dat de omgeving tot op eenzelfde diepte als de voorgestelde uitbreiding van de parking is versnipperd en structureel aangetast; dat de site goed is ontsloten; dat ter bevordering van de landschappelijke inkleding een groenbuffer wordt voorzien; dat de activiteiten de draagkracht van de omgeving niet overschrijden; dat dit tevens wordt bevestigd door het resultaat van het openbaar onderzoek waarbij geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat het deelplan 'Garage Van Brempt NV en Garage Nova NV' inmiddels is opgenomen binnen het provinciaal RUP Antwerpsesteenweg, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 28 juli 2006, met name binnen een zone voor grootschalige kleinhandel; dat het gemeentelijk plan werd behouden bij de goedkeuring van het provinciaal RUP omdat het werd beschouwd als verdere verfijning;

Overwegende dat de deelplannen Garage Nova NV en Garage Van Brempt NV, Garage Germaine NV en Vadesco Logistics BVBA volgens de watertoetskaarten niet gelegen zijn in overstromingsgevoelig gebied; dat het deelplan Stephani NV gedeeltelijk (deel vooraan langs Hagenbroeksesteenweg) gelegen is in overstromingsgevoelig gebied; dat bij de deelplannen Garage Nova NV en Garage Van Brempt NV, Garage Germaine NV, Vadesco Logistics BVBA en Stephani NV geen wezenlijke vermindering van het infiltrerend vermogen wordt veroorzaakt door

bijkomende verharding en/of bebouwing; dat het gedeelte van het deelplan Stephani NV dat in overstromingsgevoelig gebied ligt, bestaand en vergund is; dat bij de vergunningverlening verder maximaal waterdoorlatende materialen dienen opgelegd; dat de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij de vergunningverlening toepasbaar is en een antwoord biedt op de vraag vanuit het waterbeleid; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat eventuele schadelijke effecten op het watersysteem beperkt zullen blijven;

BESLUIT:

Enig artikel. Het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BPA zonevreemde bedrijven" van de stad Lier, bestaande uit 4 verschillende deelplannen met name 'Garage Van Brempt NV', 'Garage Nova NV', 'Stephani NV', 'Garage Germaine NV' en 'Vadesco Logistics BVBA', met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Brussel, 17 MRT 2011

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport



Philippe Muyters



VOOR EENSLEUIDEND
DAVID DE SPIEGELEER