



Technisch reglement inname openbaar domein bij bouwen en verbouwen

1. Algemeen

Art. 1

Dit reglement is van toepassing op het volledige grondgebied van Lier en Koningshooikt.

Art. 2

Niemand mag zonder voorafgaande schriftelijke vergunning het openbaar domein innemen voor het plaatsen van eender welke constructie.

Art. 3

Er wordt enkel een vergunning verleend voor inname van het openbaar domein in functie van werven en/of verkeersbelemmeringen indien er geen aanvaardbaar alternatief is.

Art. 4

De vergunninghouder is bovendien verplicht om het openbaar domein zo beperkt mogelijk (in tijd en in ruimte) in te nemen en dient, van zodra de werken beëindigd zijn of zodanig gevorderd zijn dat de inname niet meer noodzakelijk is, het openbaar domein te ontruimen en desgevallend te herstellen in de staat waarin deze zich bevond bij aanvang van de inname en/of zoals vermeld in de plaatsbeschrijving.

Art. 5

De stad Lier behoudt zich te allen tijde het recht voor om een vergunning in te trekken, aan te passen, enz. in functie van de concrete situatie en dit zonder dat er aanspraak kan gemaakt worden op enige schadeloosstelling, van welke aard ook.

2. De aanvraag voor een vergunning

Algemene bepalingen

Art. 6

§1 De aanvraag voor een vergunning inname openbaar domein bij bouwen/verbouwen moet door de titularis van de stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden bij de dienst Mobiliteit, Paradeplein 2 bus 1 te 2500 Lier.

§2 De aanvraag voor een vergunning moet minimum 14 werkdagen voor de aanvang van de werken gebeuren. Deze periode is noodzakelijk om de hulpdiensten te verwittigen, bijkomende informatie aan te vragen, het signalisatieplan goed te keuren en/of te wijzigen. In bepaalde omstandigheden kan een langere aanvraagtermijn opgelegd worden.

§3 De aanvraag dient te gebeuren door het aanvraagformulier van de stad ingevuld aan de cel mobiliteit te bezorgen. Deze aanvraag dient vergezeld te zijn van:

- een inrichtingsplan van de werf met aanduiding van wat en waar er op het openbaar domein komt te staan met vermelding van de oppervlakte die wordt ingenomen en desgevallend met aanduiding van de gewenste afsluiting van een straat(deel);
- een signalisatieplan dat voldoet aan de wettelijke vereisten;

Art. 7

Indien de inname gebeurt voor andermans gevel dient de aanvrager een schriftelijke akkoordverklaring van eigenaar/huurder van het pand bij te voegen.

Art. 8

De vergunning wordt op naam van de aanvrager afgeleverd. Het origineel moet steeds op de werf aanwezig zijn, indien mogelijk uitgehangen.

Art. 9

Een verlenging van de vergunning dient minimum 1 kalenderdag voor afloop van de afgeleverde vergunning aangevraagd te worden.

Art. 10

Innames die reeds bestaan op het openbaar domein, hebben steeds voorrang op nieuwe aanvragen voor een inname op die plaats.

3. Werven

3.1 Werfafsluiting

Art. 11

Het is verplicht de volledige werfzone af te sluiten in functie van de veiligheid en ze te voorzien van de wettelijk vereiste signalisatie. (knipperend licht, voetgangersdoorgang,...)

Art. 12

De steunen van de werfafsluiting moeten volledig binnen de werfzone geplaatst worden en alle werkzaamheden moeten uitgevoerd worden achter de werfafsluiting.

Art. 13

Het bord met de aanduiding van de signalisatieverantwoordelijke, aannemer(s) en/of architect(en) dient op de werfafsluiting aangebracht te worden en mag met inbegrip van de eventuele publiciteit maximaal 3,20 m² innemen van de totale werfafsluiting.

3.2 Werfinrichting en omgeving van de werf

Art. 14

§1 De werven die aangebracht worden op het openbaar domein dienen gesignaleerd te worden volgens de wettelijke bepalingen voorzien in het KB van 01/12/1975 (art. 78 en 80) en het MB van 07/05/1999.

§2 De verkeersborden die geplaatst worden dienen te voldoen aan de bepalingen voorzien in het MB van 11/10/1976.

§3 Er dient steeds een beveiligde vrije doorgang van 1.50 m. op het voetpad verzekerd te zijn. Indien dit niet mogelijk is dient de aanvrager strikt de richtgevingen opgelegd door de dienst mobiliteit op te volgen.

§4 Indien een voetgangersdoorgang onder een stelling wordt voorzien, dienen de nodige veiligheidsmaatregelen genomen te worden, in het bijzonder het leggen van een dakplaat die bestand is tegen vallende voorwerpen.

§5 Indien de inname een belemmering voor de fietsers veroorzaakt, dient er extra aandacht besteed te worden aan een duidelijke en correcte signalisatie. De aanvrager legt vooraf een voorstel tot omleiding voor aan de dienst mobiliteit ter goedkeuring.

Art. 15

Materiaal en puin moet voorzichtig naar beneden gehaald worden en tegen het gebouw of de afsluiting geplaatst worden. Om puin te verwijderen, vanaf de 1e verdieping of hoger, moet gebruik gemaakt worden van een stortkoker.

Art. 16

Bijzondere toeleringen die bijkomende hinder veroorzaken zijn slechts toegelaten na voorafgaand overleg met de cel mobiliteit.

Art. 17

De omgeving van de werf (openbaar domein) moet steeds proper gehouden worden. Modder, stof, steengruis ...moet onmiddellijk verwijderd worden.

3.3 Bescherming van het openbaar domein

Art. 18

Er dienen steeds de noodzakelijke maatregelen genomen te worden om het openbaar domein te beschermen tegen krassen, barsten, e.d, ...

Art. 19

Het openbaar domein en de omgeving van de werf moet beschermd worden tegen vallend puin.

3.4 Aanvullende veiligheidsmaatregelen

Art. 20

Indien bij aanvang van de werkzaamheden vastgesteld wordt door de bevoegde ambtenaren of politiediensten dat er bijkomende maatregelen genomen moeten worden, dient de titularis van de vergunning hiervoor te zorgen met de eventueel bijkomende kosten ter zijner laste.

4. Signaleren van werken en verkeersbelemmeringen

Art. 21

§1 De vergunninghouder dient zelf te zorgen voor de wettelijk vereiste signalisatie.

§2 Eventueel kan hij de signalisatieborden betreffende verkeer- en parkeerregeling huren bij de stad die dan ook zorgt voor de plaatsing en ophaling.

§3 Vanaf de plaatsing van de signalisatieborden is de vergunninghouder aansprakelijk voor alle schade die door de signalisatie veroorzaakt wordt.

§4 De wettelijke verplichte werfsignalisatie dient door de vergunninghouder zelf voorzien te worden.

5. Inname openbaar domein zonder vergunning

5.1 Algemeen

Art. 22

§1 Bij vaststelling door een beëdigd ambtenaar van inname van openbaar domein zonder vergunning dient de overtreder de richtlijnen van de vaststeller te volgen. Indien de inname een dermate grote overlast veroorzaakt dient de plaats onmiddellijk in de oorspronkelijke staat hersteld te worden op eerste verzoek van de bevoegde personen.

§2 Indien de overtreder nalaat dit te doen, zal dit ambtshalve, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, door de stad gebeuren.

§3 Alle kosten die hieruit voortvloeien, zullen worden teruggevorderd van de overtreder.

§4 De niet-vergunde inname zal bovendien aangerekend worden conform het belastingsreglement.

§5 Er kan voor de overtreding eveneens een Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS) opgesteld worden. Hierbij wordt rekening gehouden met de veroorzaakte overlast van de inname en met eventuele voorafgaandelijke vaststellingen die gedaan werden.

5.2 Meer-inname

Art. 23

§1 Indien de inname zonder vergunning een meer-inname betreft, nl. dat de reëel ingenomen oppervlakte groter is dan de vergunde oppervlakte, zal de overtreder gevraagd worden zich hiervoor in regel te stellen. Indien er aan de vraag geen gevolg wordt gegeven zal een proces-verbaal van vaststelling opgemaakt worden door de beëdigd ambtenaar.

§2 Er kan voor de overtreding eveneens een GAS-PV opgesteld worden. Hierbij wordt rekening gehouden met de veroorzaakte overlast van de inname en met eventuele voorafgaandelijke vaststellingen die gedaan werden.

6. Doorgangskaat voor voetgangerszone

Art. 24

§1 Om werken uit te voeren in de voetgangerszone dient men naast de vergunning "inname openbaar domein" eveneens over een doorgangskaat te beschikken. Deze kaart dient bij de cel mobiliteit aangevraagd te worden. De kaart mag enkel gebruikt worden voor het voertuig met kenteken zoals vermeld

op de kaart en voor de op de kaart vermeldde periode.

§2 Dezelfde regeling geldt voor een verhuis, levering van meubelen,.... in de voetgangerszone.