



Statuten Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO)

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 februari
2019

Representatief kader

Deskundigen

Aantal deskundigen: vork tussen 6+1 en 7+1
(waaronder de voorzitter die geen plaatsvervanger heeft)

Werven van doelgerichte expertise in één of meerdere van volgende domeinen:

- Ruimtelijke planning / stedenbouw
- Milieu/natuur/duurzaamheid/ecologie/energie/transitie
- Mobiliteit
- Publieke ruimte
- Wonen
- Erfgoed
- Burgerparticipatie in het ruimtelijk beleid
- Sociaal ruimtelijk beleid

De deskundige heeft bovendien oog voor monitoring en evaluatie van de lopende beleidsprocessen en projecten.

Elke kandidatuurstelling dient te worden begeleid met een persoonlijke motivatiebrief waarmee de deskundige zijn kandidatuur kracht bijzet.

Voorzitter en ondervoorzitter

Beiden worden gekozen uit de groep van deskundigen

Indien de kandidaat-expert/deskundige zich wenst kandidaat te stellen voor het voorzitterschap, dient hij/zij dit ook expliciet in de begeleidende motivatiebrief aan te geven.

Profiel:

- Kent het instrument van beleidsplanning (BRV, nota Ruimte provincie Antwerpen, Beleidsplan Ruimte Lier),
- Kent werking vanuit strategische doelstellingen, kan vanuit het hoger beleidskader deze kennis implementeren in de context van de Gecoro
- Kan een vergadering leiden en geeft iedereen een stem
- Kan onderhandelen
- Is communicatief
- Kan conclusies samenvatten en terugkoppelen

Maatschappelijke geledingen

Aantal: 9

- Milieu, natuurorganisaties
- Werkgevers, zelfstandigen, handelaars (Voka, Unizo)
- Landbouwers (Boerenbond of Algemeen Boerensyndicaat)
- Sociaal wonen (Huisvestingsmaatschappij, SVK, alternatieve woonvormen, doelgroepen,...)
- Fietsers (Fietsersbond)
- Voetgangers (Voetgangersbeweging)
- Socio-Cultureel, erfgoed, toerisme
- Jeugd (Jeugdraad)
- Senioren (Seniorenraad)

Vertegenwoordiging stad

Secretaris

Administratief medewerker van de dienst ruimtelijke planning

Permanent externe deskundigen

Bevoegde schepen: ruimtelijke planning en stadsontwikkeling

Andere schepenen op afroep

Deskundige ruimtelijke planning

Consulent ruimtelijke planning

Omgevingsambtenaar

Externe deskundigen

Mobiliteitsdeskundige

Consulent Wonen

Proces- en communicatiebegeleider ruimtelijke planning en stadsontwikkeling

Aanzet huishoudelijk reglement

Juridische grond

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 304: onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren.

§3 bepaalt dat ten hoogste twee derde van de leden van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid, van hetzelfde geslacht is. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht.

Gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen stemgerechtigd lid zijn van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid.

- Art 1.3.2, 1.3.3. en 1.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening (verder genoemd BVR)
- Het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de Vlaamse, provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening.
- Conform de Vlaamse Codex wordt de benoeming ter goedkeuring voorgelegd aan de deputatie. De nieuwe commissie treedt pas aan nadat de deputatie de benoeming van de leden ervan heeft goedgekeurd.

Doelstelling

- De Gecoro gebruikt in al haar adviezen als leidraad art. 4 DRO.
- Art. 4 DRO stelt dat de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.
- De Gecoro beoogt via haar adviezen de ondersteuning en voorbereiding van het ruimtelijk beleid met als hoofddoelstelling het optimaliseren van de ruimtelijke ordening op het grondgebied.
- De Gecoro werkt samen met het bestuur en de diensten in een principiële positief klimaat met behoud van de eigen autonomie.
- De Gecoro adviseert vanuit een ruimtelijk analytisch standpunt en waakt erover dat de adviezen blijken geven van objectiviteit en geen plaats bieden voor belangenvermenging noch persoonlijke emotionaaliteit.
- De Gecoro adviseert steeds rekening houdende met de bepalingen van de verschillende beleidsplannen en hun uitvoeringsplannen op de drie niveaus (Vlaams gewest, provincie en stad). Dit veronderstelt van de individuele leden een goede kennis van die plannen.
- Decretaal vergadert de Gecoro minstens tweemaal per jaar. Er wordt naar gestreefd om meer vergaderingen op regelmatige basis te voorzien. Het is evenwel zeer moeilijk om met vaste data te werken gezien de afhankelijkheid van procedures.

Taken

Advisering van de volgende zaken op gemeentelijk vlak:

- Alle decretale taken inzake ruimtelijke planning: beleidsplanning, ruimtelijk uitvoeringsplan, planologisch attest, stedenbouwkundige verordening
- Bouwmeesterscan
- Beleidsvisies
- Masterplannen

- Omgevingsdossiers met belangrijke ruimtelijke impact (bijvoorbeeld publieke ruimte), uitsluitend in voorontwerpstadium (bij voorkeur dossiers in een pril stadium)
- Beleidsplannen inzake publieke ruimte, wonen, mobiliteit en ondernemen
- Belangrijke dossiers publieke ruimte en mobiliteit (met ruimtelijke impact)
- Ook de Vlaamse Regering of de Deputatie kunnen advies vragen aan de gecoro over die elementen waarvan deze overheden oordelen dat advies van de gecoro gewenst zou zijn.
- Beleidsplannen en planningsprocessen van de hogere overheden. Evenwel louter adviserend aan de gemeenteraad en niet in de rol tredend van de Procoro (Provinciale commissie voor ruimtelijke ordening) of de SARO (Strategische Adviesraad voor Ruimtelijke Ordening)
- Agendapunten van de kerngroep ruimtelijke organisatie waarvan de kerngroep oordeelt dat die voor advies moeten worden voorgelegd aan de gecoro.
- Ook de Vlaamse regering of de deputatie kan advies vragen aan de gecoro over die elementen waarvan deze overheden oordelen dat advies van de gecoro gewenst zou zijn.

Wat niet:

- Omgevingsdossiers tijdens de aanvraagprocedure
- Adviesvragen over architectuur, deze rol komt toe aan de kwaliteitskamer

Andere mogelijkheden tot initiatief:

- Naast de opdrachten die de gecoro heeft ingevolge de codex, kan ze advies geven, opmerkingen maken of voorstellen doen over alle aangelegenheden met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke ordening.
- Alle dossiers met een grote ruimtelijke impact, eveneens deze die niet onder de bevoegdheid van de schepen van ruimtelijke ordening vallen. De vraag moet worden onderschreven door het individueel akkoord van minstens 1/3 van de stemgerechtigde gecoroleden. De vraag tot bespreking wordt dan gesteld door de secretaris van de gecoro aan het college van burgemeester en schepenen en kan op een volgende gecoro worden geagendeerd. Op die vergadering zal de voor het dossier bevoegde schepen alsmede één of meerdere vertegenwoordigers van zijn/haar dienst aanwezig zijn om toelichting te kunnen geven over het dossier.
- Alle andere punten die voorkomen op de agenda van de kerngroep ruimtelijke organisatie kunnen toegelicht worden op verzoek. Het punt kan aan de agenda van een volgende Gecoro worden toegevoegd op voorwaarde dat minstens 1/3 van de stemgerechtigde hiermee akkoord kan gaan. De toelichting gebeurt beknopt.

Samenstelling agenda

- Dossiers die voorgedragen worden vanuit de kerngroep ruimtelijke organisatie
- Alle dossiers met een grote ruimtelijke impact, eveneens deze die niet onder de bevoegdheid van de schepen van ruimtelijke ordening vallen. De vraag moet worden onderschreven door het individueel akkoord van minstens 1/3 van de stemgerechtigde gecoroleden. De vraag tot bespreking wordt dan gesteld door de secretaris van de gecoro aan het college van burgemeester en schepenen en kan op een volgende gecoro worden geagendeerd.
- Alle andere punten die voorkomen op de agenda van de kerngroep ruimtelijke organisatie. Het punt kan aan de agenda van een volgende Gecoro worden toegevoegd op voorwaarde dat minstens 1/3 van de stemgerechtigde hiermee akkoord kan gaan. De toelichting gebeurt beknopt.
- In het begin van de zitting wordt er vanuit het bestuur feedback gegeven over het verloop van eerder geadviseerde dossiers.
- Op einde van de zitting wordt overlopen wat er in de pijplijn zit (pro actief) (ook vanuit Omgeving) en kunnen er vragen gesteld worden.
- Team Ruimte en Omgeving maken de agenda op in samenspraak met de Gecoro-voorzitter