



Lokaal toewijzingsreglement voor ouderen

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 januari 2014

Art 1:

De gemeenteraad beslist het onderstaande lokaal toewijzingsreglement voor ouderen goed te keuren en te verzenden naar het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

Art 2:

Stad Lier: Lokaal toewijzingsreglement voor ouderen

1. INLEIDING EN SITUERING

1.1 Wettelijk kader

Op 1 januari 2008 is het nieuwe sociale huurbesluit in werking getreden. Het besluit geeft de mogelijkheid aan steden en gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren. De Vlaamse overheid wil de gemeenten meer mogelijkheden geven om hun regierol inzake wonen te versterken.

Het betreft een gemeentelijk toewijzingsbeleid op 3 domeinen: doelgroepen, leefbaarheid en lokale binding. De invoering hiervan moet sterk geargumenteerd en onderbouwd worden.

1.2 Gemeentelijk initiatief

De omzendbrief van 17/02/2011 voorziet een versnelde procedure voor de opmaak van een toewijzingsreglement specifiek voor ouderen. Hierin kan op een eenvoudige manier een reglement opgemaakt worden om woningen voor te behouden voor senioren. In Lier kiest de stad op korte termijn voor deze versnelde procedure.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 18/11/2013 de totstandkomingsprocedure goed.

Het reglement en de adressenlijst is opgemaakt in samenwerking met OCMW Lier en de Lierse Maatschappij voor de Huisvesting.

1.3 Fasering

Dit reglement is slechts een eerste fase om in te grijpen in de toewijzing van sociale woningen op het grondgebied van Lier en Koningshooikt. Het betreft patrimonium dat nu ook reeds toegewezen wordt aan ouderen met uitbreiding van de woningen van het Sint-Annagodshuis (OCMW) en de appartementen aan de Transvaalstraat (LMH). Naar de toekomst toe zal dit geëvalueerd en bijgestuurd worden:

1/ Het woonplan is in opmaak waarbij de voltooiing ervan wordt voorzien in 2015. Uit de gegevensanalyse kan blijken dat er nood is aan een verbreding van de doelgroep of werken aan leefbaarheid binnen de wijken. Dit reglement zal dan bijgestuurd worden in samenwerking met de lokale woonactoren.

2/ Er staan nog een aantal sociale bouwprojecten op stapel waarbinnen "wonen voor senioren" een plaats heeft:

- o Project "Withof" in Koningshooikt (Lierse maatschappij voor de Huisvesting)
- o Project "Gendarmerie" in het centrum (Lierse maatschappij voor de Huisvesting)
- o Project "Oud-Paradijs" met ouderenwoningen en Lokaal Dienstencentrum in het centrum (OCMW Lier).

...

Deze zullen in 2015 mee opgenomen worden in de evaluatie van het reglement.

2. LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT

Artikel 1:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Sociale verhuurder:

De instantie die woningen verhuurt overeenkomstig de bepalingen van titel VII van de Vlaamse Wooncode, namelijk een sociale huisvestingsmaatschappij, de VMSW, het Vlaams Woningfonds, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een OCMW, een vereniging als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn of een sociaal verhuurkantoor. De sociale verhuurders in Lier en Koningshooikt zijn de Lierse Maatschappij voor de Huisvesting, OCMW Lier en Sociaal verhuurkantoor "De Woonkans".

Kandidaat- sociale huurder:

1. de personen die ingeschreven zijn in het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 7 van het Sociaal Huurbesluit;
2. de meerderjarige personen, andere dan vermeld in 1), die de sociale huurwoning zullen betrekken bij de aanvang van de huurovereenkomst;
3. de persoon, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 34°, c) en d) van de Vlaamse Wooncode op het ogenblik van de toetreding tot de lopende huurovereenkomst.

Rationele bezetting:

De passende bezetting van een woning waarbij rekening wordt gehouden met het aantal personen en de fysieke toestand van deze personen.

Artikel 2:

De sociale verhuurder is verplicht om voorrang toe te kennen aan kandidaatsociale huurders die minstens 65 jaar zijn. Bij een koppel volstaat het dat één van de partners minstens 65 jaar is.

Artikel 3:

De voorrangsregel, waarvan sprake in artikel 2, geldt als een absolute voorrangsregel.

Artikel 4:

De voorrangsregel, waarvan sprake in artikel 2, is van toepassing op de woningen vermeldt in bijlage 2 bij dit reglement.

Artikel 5:

Bij de toewijzing van een woning, vermeld onder artikel 4, dient de voorwaarde van rationele bezetting te zijn voldaan.

Artikel 6:

Het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen wordt van toepassing op datum van goedkeuring van het reglement door de Vlaamse Minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie.